

Odyssey 44, a.s.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Rödl & Partner

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.com

POUŽITÝ MATERIÁL VČETNĚ DESEK VYROBENÝCH Z PET (POLYETHYLEN-TERENPHALATE) A PP (POLYPROPYLEN) JE BIOLOGICKY NEZÁVADNÝ A RECYKLOVATELNÝ.

RÖDL & PARTNER ČESKÁ REPUBLIKA
Praha, Brno

RÖDL & PARTNER CELOSVĚTOVĚ
Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jižní Afrika, Kazachstán, Keňa, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Myanmar, Německo, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Saudská Arábie, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Spojené státy, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Uzbekistán, Velká Británie, Vietnam

SÍDLO
Praha
Reg. Městský soud v Praze
C 78316

JEDNATELÉ
Andreas Höfinghoff
Dušan Marák

IČO: 26190486
DIČ: CZ26190486
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
CZK 133 269 2001/2700
IBAN: CZ96 2700 0000 0013 3269 2028
SWIFT/BIC: BACX CZ PP

Výroční zpráva

VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31.PROSINCI 2024

Název společnosti: Odyssey 44, a.s.

Sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: akciová společnost

IČ: 024 94 213



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky
2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
7. Účetní závěrka za účetní období a zpráva auditora o této účetní závěrce
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období

Výroční zpráva společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) vypracovaná představenstvem Společnosti v souladu s ust. § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky

Datum zápisu: 8. ledna 2014
Obchodní firma: Odyssey 44, a.s.
Sídlo: Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 024 94 213
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 19552 vedená u Městského soudu v Praze

Předmět podnikání:

Předmětem činnosti Společnosti je správa vlastního majetku.

Jediný akcionář: Kusik Family Foundation nadační fond
Na příkopě 859/22
Praha 1
Česká republika

Základní kapitál: 70 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Akcie: 10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
6 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Statutární orgán – představenstvo:

předseda představenstva: Martin Kúšik
člen představenstva: Mgr. Hani Himmat

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Danko Kúšiková

2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné

Mezi datem sestavení účetní závěrky a zpracováním výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Hlavním cílem Společnosti v předchozích obdobích byla především akviziční činnost doplněná finanční činností. Na konci zdaňovacího období roku 2016 došlo ke zvýšení aktivit ohledně poskytování půjček. V průběhu let 2017 až 2024 Společnost rozšířila svou ekonomickou činnost o držbu cenných papírů a investiční činnost. Společnost předpokládá, že v budoucnu bude investiční činnost a držba cenných papírů její hlavní ekonomickou aktivitou.

4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost nevyvíjela žádné aktivity ohrožující životní prostředí. V pracovněprávních vztazích se postupuje v souladu se zákoníkem práce.

6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze dne 18. června 2025



Odyssey 44, a.s.
člen představenstva



**Roční účetní závěrka společnosti
za rok 2024**

Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
BALANCE SHEET
v plném rozsahu
full version
ke dni/as at
31.12.2024
(v celých tisících Kč)
(in T'ZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Name of the accounting entity
Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
Address or registered office or residence of the accounting entity
and the principal place of business, if different from residence
Na příkopě 859
110 00 Praha

Rok	Měsíc	IC
24	12	2494213

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No. 1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označ. Ident. a	AKTIVA b	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
	AKTIVA CELKEM TOTAL ASSETS	11 916 671	-8 851	11 907 820	14 177 242
B	Stálá aktiva Fixed assets	10 942 045	-6 899	10 935 146	11 240 670
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek Intangible fixed assets	452	-452	0	0
B I 4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek Other intangible fixed assets	452	-452	0	0
B II	Dlouhodobý hmotný majetek Tangible fixed assets	8 643	-6 447	2 196	3 161
B II 1	Pozemky a stavby Land and buildings, halls and constructions	287	0	287	0
B II 1 2	Stavby Buildings, halls and constructions	287	0	287	0
B II 2	Hmotné movité věci a jejich soubory Movable items and sets of movable items	8 093	-6 447	1 646	2 898
B II 4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek Other fixed assets	263	0	263	263
B II 4 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek Other tangible fixed assets	263	0	263	263
B III	Dlouhodobý finanční majetek Long-term financial investments	10 932 950	0	10 932 950	11 237 509
B III 1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba Investments – controlled and controlling entities subsidiaries	2 800 309	0	2 800 309	2 667 884
B III 5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly Other long-term investments in securities	8 132 641	0	8 132 641	8 569 625
C	Oběžná aktiva Current assets	972 912	-1 952	970 960	2 934 711
C II	Pohledávky Receivables	586 430	-1 952	584 478	2 764 785
C II 1	Dlouhodobé pohledávky Long-term receivables	257 962	0	257 962	98 077
C II 1 5	Pohledávky – ostatní Receivables – other	257 962	0	257 962	98 077
C II 1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy Long-term advances paid	736	0	736	723
C II 1 5 4	Jiné pohledávky Other receivables	257 226	0	257 226	97 354
C II 2	Krátkodobé pohledávky Short-term receivables	328 468	-1 952	326 516	2 666 708
C II 2 1	Pohledávky z obchodních vztahů Trade receivables	2 942	0	2 942	231
C II 2 4	Pohledávky – ostatní Receivables – other	325 526	-1 952	323 574	2 666 477
C II 2 4 3	Stát – daňové pohledávky Due from state – tax receivables	68 219	0	68 219	0
C II 2 4 6	Jiné pohledávky Other receivables	257 307	-1 952	255 355	2 666 477



[Handwritten signature]

Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustment 2	Netto/Net 3	
a	b				
C III	Krátkodobý finanční majetek <i>Short-term financial assets</i>	0	0	0	90 860
C III 2	Ostatní krátkodobý finanční majetek <i>Other short-term financial assets</i>	0	0	0	90 860
C IV	Peněžní prostředky <i>Cash and Cash Equivalents</i>	386 482	0	386 482	79 066
C IV 1	Peněžní prostředky v pokladně <i>Cash</i>	32	0	32	32
C IV 2	Peněžní prostředky na účtech <i>Cash in bank</i>	386 450	0	386 450	79 034
D	Časové rozlišení aktiv <i>Accruals and deferrals of asset</i>	1 714	0	1 714	1 861
D l	Náklady příštích období <i>Prepaid expenses</i>	1 714	0	1 714	1 861



Handwritten signature

označ. Ident. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
	PASIVA CELKEM <i>TOTAL LIABILITIES EQUITY</i>	11 907 820	14 177 242
A	Vlastní kapitál <i>Equity</i>	6 004 382	7 327 331
A I	Základní kapitál <i>Share capital</i>	70 000	70 000
A I 1	Základní kapitál <i>Share capital</i>	70 000	70 000
A II	Ažio a kapitálové fondy <i>Share premium and capital contributions</i>	2 841 962	4 280 853
A II 2	Kapitálové fondy <i>Capital contributions</i>	2 841 962	4 280 853
A II 2 1	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	2 008 907	2 008 907
A II 2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	833 055	2 271 946
A IV	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	2 976 478	1 765 777
A IV 1	Nerozdělený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let <i>Retained earnings Accumulated losses</i>	2 972 375	1 761 674
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let <i>Other retained earnings</i>	4 103	4 103
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>Profit (loss) for the current period (+/-)</i>	115 942	1 210 701
B + C	Cizí zdroje <i>Liabilities</i>	5 903 438	6 849 911
B	Rezervy <i>Provisions for future liabilities and charges</i>	5 903	5 134
4	Ostatní rezervy <i>Other provisions</i>	5 903	5 134
C	Závazky <i>Liabilities</i>	58 97 535	6 844 777
C I	Dlouhodobé závazky <i>Long-term liabilities</i>	245 864	6 671 272
C I 6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba <i>Payables - controlling influence or controlled entities</i>	0	5 041 937
C I 8	Odložený daňový závazek <i>Deferred tax liability</i>	220 046	603 844
C I 9	Závazky - ostatní <i>Liabilities - other</i>	25 818	1 025 491
C I 9 3	Jiné závazky <i>Other payables</i>	25 818	1 025 491
C II	Krátkodobé závazky <i>Short-term liabilities</i>	5 651 671	173 505
C II 2	Závazky k úvěrovým institucím <i>Short-term bank loans</i>	58	41
C II 4	Závazky z obchodních vztahů <i>Trade payables</i>	1 732	1 256
C II 6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba <i>Payables - controlling influence or controlled entities</i>	5 646 470	7 418
C II 8	Závazky - ostatní <i>Liabilities - other</i>	3 411	164 790
C II 8 3	Závazky k zaměstnancům <i>Payables to employees</i>	1 761	2 324
C II 8 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění <i>Payable to social security and health insurance institutions</i>	558	556
C II 8 5	Stát - daňové závazky a dotace <i>Due to state - taxes and subsidies payable</i>	989	157 066
C II 8 6	Dohadné účty pasivní <i>Estimated payables</i>	72	31
C II 8 7	Jiné závazky <i>Other payables</i>	31	4 813
Seřazeno dne: 18.06.2025 Prepared on: Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity			



Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty
Profit and Loss Account
v plném rozsahu
full version
ke dni/as at
31.12.2024
(v celých tisících Kč)
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Name of the accounting entity
Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště
Address or registered office or residence of the accounting entity
and the principal place of business, if different from residence
Na příkopě 859
110 00 Praha

Rok	Měsíc	IČ
24	12	2494213

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No. 1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označení Ident. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb <i>Sales of own products and services</i>	2 489	0
A.	Výkonová spotřeba <i>Cost of sales</i>	18 435	17 345
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie <i>Materials and energy consumption</i>	1 200	964
A. 3.	Služby <i>Services</i>	17 235	16 381
D.	Osobní náklady <i>Personnel costs</i>	35 807	34 468
D. 1.	Mzdové náklady <i>Wages and salaries</i>	28 565	27 821
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady <i>Social security and health insurance costs and other charges</i>	7 242	6 647
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění <i>Social security and health insurance costs</i>	7 030	6 405
D. 2. 2.	Ostatní náklady <i>Other charges</i>	212	242
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <i>Adjustments to values in operating activities</i>	1 704	1 128
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets</i>	1 493	931
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent</i>	1 493	931
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek <i>Adjustments to values of receivables</i>	211	197
III.	Ostatní provozní výnosy <i>Other operating income</i>	3	46
3.	Jiné provozní výnosy <i>Other operating income</i>	3	46
F.	Ostatní provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	47 641	74 484
F. 3.	Daně a poplatky <i>Taxes and fees</i>	37	5
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období <i>Provisions (operating activities) and complex deferred expenses</i>	769	1 592
F. 5.	Jiné provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	46 835	72 887



Handwritten signature

Označení Ident. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <i>Operating profit (loss) (+/-)</i>	-101 095	-127 379
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly <i>Revenues from long-term financial investments - interests</i>	8 621	1 803 549
IV 1	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Revenues from investments - controlled and controlling entities subsidiaries</i>	5 806	800 822
2	Ostatní výnosy z podílů <i>Other revenues from interests</i>	2 815	1 002 727
G	Náklady vynaložené na prodané podíly <i>Securities and ownership interests sold</i>	0	1 527 878
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem <i>Expenses from long-term financial investments</i>	0	3 565
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy <i>Interest and similar income</i>	107 933	144 673
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy <i>Other interest income and similar income</i>	107 933	144 673
J	Nákladové úroky a podobné náklady <i>Interest and similar expense</i>	1 427	484
J 1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Interest and similar expense - controlling influence and controlled entities</i>	259	0
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady <i>Other interest and similar expense</i>	1 168	484
VII	Ostatní finanční výnosy <i>Other financial income</i>	170 826	1 332 066
K	Ostatní finanční náklady <i>Other financial expenses</i>	37 950	169 057
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) <i>Financial profit (loss) (+/-)</i>	248 003	1 579 304
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) <i>Profit (loss) before taxation</i>	146 908	1 451 925
L	Daň z příjmů <i>Corporate income tax</i>	30 966	241 224
L 1	Daň z příjmů splatná <i>Corporate income tax - due</i>	31 220	241 707
2	Daň z příjmů odložená <i>Corporate income tax - deferred</i>	-254	-483
**	Výsledek hospodaření po zdanění (-/-) <i>Profit (loss) after taxation</i>	115 942	1 210 701
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) <i>Profit (loss) for the accounting period after taxation (+/-)</i>	115 942	1 210 701
*	Čistý obrát za účetní období <i>Net turnover from the current period</i>	250 171	

Sestaveno dne: 18.06.2025

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity



Cash flow

Přehled o peněžních tocích

IČ: 2494213

k / as at
31.12.2024
(v tis. Kč)
(in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
Name and official seat of the accounting entity
Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859
110 00 Praha

označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
P	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period</i>	79 066	506 399
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) Cash flows from ordinary activities			
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním <i>Net profit (loss) on ordinary activities before taxation</i>	146 908	1 451 925
A 1	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6) <i>Adjustments for non-cash transactions (figures A 1 1 to A 1 6)</i>	-232 358	92 709
A 1 1	Odpsy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu <i>Depreciation of fixed assets, excluding net book value of fixed assets sold, and amortization of adjustment to acquired fixed assets</i>	1 493	931
A 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv <i>Change in provisions for assets and future liabilities and charges</i>	980	1 789
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů) <i>Profit (loss) from disposal of fixed assets (adjustments to expenses or revenues)</i>	-5 806	-193 136
A 1 4	Výnosy z podílů na zisku <i>Income from dividends and shares in profit</i>	-2 815	-2 489
A 1 5	Vyúčtované náklady, úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky <i>Net interest income (expense), excluding capitalised interest</i>	-106 506	-144 189
A 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace <i>Other adjustments for non-cash transactions</i>	-1 19 704	429 803
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z. + A.1.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax, changes in working capital and extraordinary items (Z. A 1)</i>	-85 450	1 544 634
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.) <i>Change in working capital (A 2 1 to A 2 4)</i>	7 927 026	-776 378
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních <i>Change in receivables from ordinary activities, accruals, prepayments and estimated receivables</i>	2 133 715	-692 663
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních <i>Change in short-term payables from ordinary activities, accruals and estimated payables</i>	5 702 451	7 145
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů <i>Change in short-term financial assets (if not under P. or R.)</i>	90 860	-90 860
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A. * + A.2.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax and extraordinary items (A * A 2)</i>	7 841 576	768 256
A 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku <i>Interest paid, excluding capitalized interest</i>	-1 427	-484
A 4	Přijaté úroky <i>Interest received</i>	107 933	144 673
A 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období <i>Corporate income tax on ordinary activities paid and additional tax payments for previous tax periods</i>	-255 523	-110 067
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A. ** + A.3. + A.4. + A.5.) <i>Net cash flows from ordinary activities (A ** A 3 A 4 A 5)</i>	7 692 559	802 378



Handwritten signature

označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year Číska / Amount	minulé období/ Prior period Číska / Amount
Peněžní toky z investiční činnosti Cash flows from investing activities			
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv <i>Acquisition of fixed assets</i>	-1 518 403	-2 239 583
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv <i>Proceeds from sale of fixed assets</i>	172 038	1 306 081
B 4.	Přijaté podíly na zisku <i>Income from dividends and shares in profit</i>	2 815	2 489
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.4.) <i>Net cash flows from investing activities (B.1. to B.4.)</i>	-1 343 550	-931 013
Peněžní toky z finančních činností Cash flows from financing activities			
C 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty <i>Change in long-term and short-term liabilities (financing activities)</i>	-6 041 593	-298 698
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) <i>Net cash flows from financing activities (C.1. + C.2.)</i>	-6 041 593	-298 698
F	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků (A.*** + B.*** + C.***) <i>Net increase (decrease) in cash (A.*** + B.*** + C.***)</i>	307 416	-427 333
R	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F) <i>Cash and cash equivalents at the end of the accounting period (P + F)</i>	386 482	79 066
Sestaveno dne: 18.06.2025 Prepared on: Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity</i>			



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU **Equity overview**

ke dni/as at
31.12.2024
 (v celých tisících Kč)
 (in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
 Name and official seat of the accounting entity

Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859/22
110 00 Praha 1
IČ: 2494213

	Základní kapitál <i>Share capital</i>	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit (loss) for the current period (-)</i>	Vlastní kapitál <i>Equity</i>
K 31.12.2022 As at 31.12.2022	70 000	2 008 907	131 353	1 389 800	375 977	3 976 037
Převod výsledku minulého období <i>Profit (loss) carry-forward</i>	0	0	0	375 977	-375 977	0
Ostatní změny vlastního kapitálu* <i>Other changes in equity</i>	0	0	2 140 593	0	0	2 140 593
Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit (loss) for the current period (-)</i>	0	0	0	0	1 210 701	1 210 701
K 31.12.2023 As at 31.12.2023	70 000	2 008 907	2 271 946	1 765 777	1 210 701	7 327 331
Převod výsledku minulého období <i>Profit (loss) carry-forward</i>	0	0	0	1 210 701	-1 210 701	0
Ostatní změny vlastního kapitálu* <i>Other changes in equity</i>	0	0	-1 438 891	0	0	-1 438 891
Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit (loss) for the current period (-)</i>	0	0	0	0	115 942	115 942
K 31.12.2024 As at 31.12.2024	70 000	2 008 907	833 055	2 976 478	115 942	6 004 382

* Jedná se o přecenění finančních investic a o účtování odložené daně z přecenění některých finančních investic

Sestaveno dne:
 Prepared on:

18.06.2025

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
 Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity




PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2024

Název společnosti: Odyssey 44, a.s.

Sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: akciová společnost

IČ: 024 94 213

OBSAH

I	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DNEM VYHOVENÍ TĚTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
1.4	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	4
2	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
3	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	5
3.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	5
3.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.3	FINANČNÍ MAJETEK	5
3.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	6
3.5	POHLEDÁVKY	6
3.6	FINANČNÍ DERIVÁTY	6
3.7	VLASTNÍ KAPITÁL	6
3.8	ZÁVAZKY	7
3.9	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	7
3.10	ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ	7
3.11	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
3.12	DAŇ Z PŘÍJMŮ	7
3.13	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	7
3.14	ODCHYLKY USPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH POLOŽEK VE FINANČNÍCH VÝKAZECH, ZMĚNY ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ, SROVNATELNOST ÚDAJŮ Z MINULÉHO A BĚŽNÉHO OBDOBÍ	8
4	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	9
4.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
4.1.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>9</i>
4.1.2	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>9</i>
4.1.3	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>10</i>
4.2	OBĚŽNÁ AKTIVA	12
4.2.1	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	<i>12</i>
4.2.2	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>12</i>
4.2.3	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	<i>13</i>
4.2.4	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>13</i>
4.3	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	13
4.4	VLASTNÍ KAPITÁL	13
4.5	REZERVY	14
4.6	ZÁVAZKY	14
4.6.1	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>14</i>
4.6.2	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>14</i>
4.7	VÝNOSY	15
4.8	NÁKLADY	15
4.9	DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	16
4.9.1	<i>Odložená daň</i>	<i>16</i>
4.10	ZAMĚSTNANCI	17
5	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	17
6	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	17

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost Tesis Capital, a.s. dne 11. prosince 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 8. ledna 2014. V obchodním rejstříku byla v roce 2014 zapsána změna obchodního názvu Společnosti na Odyssey 44, a.s., a dále změna sídla Společnosti.

Předmětem podnikání Společnosti je investování do privátních společností - private equity a společností obchodovaných na veřejných trzích - public equities.

Základní kapitál Společnosti činí 70 000 tis. Kč a je 100% splacen.

Jediným akcionářem Společnosti je společnost Kusik Family Foundation nadační fond.

Společnost je mateřskou společností skupiny a přiložená účetní závěrka je připravená jako individuální účetní závěrka. Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za období 1. ledna až 31. prosince 2024.

Účetní jednotka spadá do kategorie velkých účetních jednotek.

Společnost se podřídila v roce 2014 zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 12. prosince 2024 se novým společníkem stala společnost Kusik Family Foundation nadační fond. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 12. prosince 2024. Ke stejnému okamžiku byl vymazán z obchodního rejstříku jediný společník Martin Kúšik.

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení této účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny týkající se Společnosti.

1.4 Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2024:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Martin Kúšik (den vzniku členství 8. 1. 2014, den vzniku funkce 10.10.2023)
	člen	Hani Himmat (den vzniku členství 10.10.2022)
Dozorčí rada	člen	Danka Kúšiková (den vzniku členství 10.10.2022)

Jménem Společnosti jedná navenek samostatně člen představenstva.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3 PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.3 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, které jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a

časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění cizoměnové majetkové účasti se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti (ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly) se k 31. 12. přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Změna reálné hodnoty se účtuje do kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

3.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.6 Finanční deriváty

Finanční deriváty, zahrnující zejména měnové swapy, se k rozvahovému dni přeceňují na reálnou hodnotu. Deriváty jsou vykazovány v položkách jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, mají-li zápornou reálnou hodnotu.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykazovány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

3.8 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výši, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn., jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven v druhovém členění.

3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

3.13 Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

3.14 Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Ve srovnání s minulým účetním obdobím nedošlo k žádným podstatným změnám způsobů oceňování, odpisování a účtování.

V souladu s novou definicí čistého obratu dle novely zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vykazala společnost ve Výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31. prosinci 2024 obrat ve výši 250 171 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úsilí vynaložené na stanovení obratu za rok 2023 podle nové metodiky není úměrné informačnímu efektu pro uživatele účetní závěrky, nedošlo k přepočtu čistého obratu za srovnávací období a čistý obrat za srovnávací období, tj. k 31.12.2023, ve Výkazu zisku a ztráty není uveden.



4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, dlouhodobý nehmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	0	0	452
Celkem 2024	452	0	0	0	452
Celkem 2023	452	0	0	0	452

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	452	0	0
Celkem 2024	452	0	452	0	0
Celkem 2023	452	0	452	0	0

Položky ostatního dlouhodobého majetku zahrnují mimo jiné zřizovací výdaje Společnosti, které byly 1. 1. 2016 reklasifikovány a byly odepisovány dle původního odpisového plánu.

Dlouhodobý nehmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, dlouhodobý hmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Kancelářská technika, IT vybavení	10 050	240	2 197	0	8 093
Budovy	0	287	0	0	287
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	263	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Celkem 2024	10 313	527	2 197	0	8 643
Celkem 2023	10 313	3 026	0	0	10 313

V položce Jiný dlouhodobý hmotný majetek je uveden umělecký předmět, který je hmotným majetkem Společnosti a není součástí stavby či budovy. Toto umělecké dílo je majetkem neodepisovaným.

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Stav k 31.12.2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Stav k 31.12.2024	Opravné položky	Účetní hodnota
Kancelářská technika	7 152	1 493	0	2 198	0	6 447	0	1 646
Budovy	0	0	0	0	0	0	0	287
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2024	7 152	1 493	0	2 198	0	6 447	0	2 196
Celkem 2023	7 152	931	0	0	0	7 152	0	3 161

Dlouhodobý hmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku – podílech v ovládaných osobách – zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

Společnost	Podíl v %	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2024
Liferoad a.s.	93,65 %	2 426 816	0	0	2 426 816
Malý Dunaj Development, j.s.a.	100 %	92 719	1 725 ¹	0	94 444
Edu Development s.r.o.	100 %	148 350	52 626 ²	0	200 976
Edu Vraakuňa s.r.o.	100 %	0	78 497 ³	423 ⁴	78 073
celkem		2 667 884	132 848	423	2 800 309

¹ Jedná se o přecenění finanční investice.

² V roce 2024 společnost poskytla společnosti Edu Development s.r.o. příplatky mimo základní kapitál ve výši 49 963 tis. Kč. Přecenění finanční investice je ve výši 2 663 tis. Kč.

³ V roce 2024 společnost pořídila podíl ve společnosti Edu Vraakuňa s.r.o. ve výši 2 477 tis. Kč a poskytla příplatky mimo základní kapitál ve výši 76 020 tis. Kč.

⁴ Jedná se o přecenění finanční investice.

Společnost dále investovala volné peněžní prostředky do minoritních podílů (žádná investice nepřevyšovala 5 % podíl v cílové společnosti), které jsou k 31.12.2024 vykázány jako ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Minoritní podíly v zahraničních společnostech, které byly pořízeny v tomto účetním období činí 1 389 417 tis. Kč. Celková hodnota k 31.12.2024 činí 8 132 641 tis. Kč.

Bližší informace k výše uvedeným minoritním podílům vedení společnosti považuje za obchodní tajemství a jsou v případě oprávněného zájmu k dispozici v sídle společnosti.

4.2 Oběžná aktiva

4.2.1 Dlouhodobé pohledávky

Přehled dlouhodobých pohledávek je vyjádřen v tabulce níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Zálohy – kauce	736	723
Poskytnutý dlouhodobý úvěr – ovládaná nebo ovládající os.	0	0
Poskytnuté dlouhodobé úvěry	137 522	89 710
Ostatní pohledávky	119 704	7 644
Odložená daňová pohledávka	0	0
Celkem	257 962	98 077

Společnost jako dlouhodobé pohledávky eviduje dlouhodobou pohledávku z titulu uhrazené kauce k podnájemní smlouvě kancelářských prostor a poskytnuté dlouhodobé půjčky nespojeným osobám.

4.2.2 Krátkodobé pohledávky

Rozdělení krátkodobých pohledávek zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Pohledávky z obchodních vztahů	2 942	231
Stát – daňové pohledávky	68 219	0
Krátkodobé poskytnuté úvěry	8 606	493 599
Ostatní pohledávky – prodej CP a podílů	248 701	407 289
Ostatní pohledávky	0	49
Repo obchody	0	1 765 540
Celkem	328 468	2 666 708

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, eviduje mimo jiné krátkodobé pohledávky z titulu poskytnutých úvěrů nespojeným osobám a pohledávky z prodeje cenných papírů a podílů.

Společnost od roku 2018 uskutečňuje i nákup státních pokladničních poukázek (tzv. repo operací).

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti. Společnost k 31. prosinci 2024 eviduje poskytnutý úvěr nespojeným osobám ve výši 1 952 tis. Kč, který je po splatnosti. Na základě vyhodnocení aktuálních rizik byla vytvořena opravná položka k tomuto úvěru ve výši 1 952 tis. Kč.

4.2.3 Krátkodobý finanční majetek

Společnost k 31.12.2024 neeviduje krátkodobý finanční majetek.

4.2.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky Společnosti tvořily k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, peníze a účty v bankách, jak zobrazuje přehled níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Hotovost v pokladně	32	32
Účty v bankách	386 450	79 034
Celkem	386 482	79 066

4.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost ke dni účetní závěrky vykazuje náklady příštích období ve výši 1 714 tis. Kč, v předchozím období jejich výše činila 1 861 tis. Kč. Jedná se především o náklady za licence a provozní náklady (nájemné, pronájem parkovacích míst, časové rozlišení drobného majetku apod.). Náklady jsou účtovány v období, do kterého věcně a časově přísluší.

4.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč je k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, plně splacen.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2024
Základní kapitál	70 000	0	70 000
Ostatní kapitálové fondy	2 008 907	0	2 008 907
Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	2 271 946	-1 438 891	833 055
Nerozdělený zisk/ neuhrazená ztráta minulých let	1 761 674	1 210 701	2 972 375
Jiný VH minulých let	4 103	0	4 103
VH běžného období	1 210 701	-1 094 759	115 942
Celkem	7 327 331	-1 322 949	6 004 382

Základní kapitál Společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 6 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 tis. Kč.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo kapitálové fondy.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků tvoří přecenění finančních investic a dále účtování odložené daně z přecenění finančních investic.

4.5 Rezervy

Změny účetních rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31.12.2024
Na důchody a podobné závazky	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0
Podle zvláštních práv. předpisů	0	0	0
Ostatní	5 134	769	5 903
Celkem	5 134	769	5 903

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem věrného a poctivého obrazu účetnictví a na základě dostupných informací. Jedná se o rezervy na nevybranou dovolenou, audit a dále na zpracování účetní závěrky, přiznání k dani z příjmů a konsolidované účetní závěrky.

4.6 Závazky

4.6.1 Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, závazky za spojenými osobami z titulu půjček ve výši 5 646 470 tis. Kč, dlouhodobé jiné závazky v celkové výši 25 818 tis. Kč a dále odložený daňový závazek ve výši 220 046 tis. Kč.

4.6.2 Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Závazky k úvěrovým institucím	58	41
Závazky z obchodních vztahů	1 732	1 256
Závazky – ovládaná nebo ovládající os.	0	7 418
Závazky vůči zaměstnancům	1 761	2 324
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	558	556
Stát – daňové závazky a dotace	989	157 066
Dohadné účty pasivní	72	31
Jiné závazky	31	4 813
Celkem	5 200	173 505

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2024, neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

Společnost k rozvahovému dni eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhrazené zálohové daně a DPH.

Dohadné účty pasivní představují položky na nevyfakturované služby vztahující se k běžnému účetnímu období.

Dále Společnost eviduje jiné závazky vůči pojišťovně Kooperativa z titulu zákonného pojištění zaměstnanců ve výši 31 tis. Kč.

4.7 Výnosy

Společnost eviduje výnosy v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Tržby za poskytnuté služby	2 489	0
Ostatní provozní výnosy	3	46
Tržby z prodeje CP a podílů a dividendy	8 621	1 803 549
Výnosy z poskytnutých půjček	107 933	144 673
Ostatní finanční výnosy	170 826	1 332 066
Celkem	289 872	3 208 334

Ostatní finanční výnosy zahrnují kurzové zisky, kurzové rozdíly z derivátových operací a dále výnosy z krátkodobých směnek.

4.8 Náklady

Společnost eviduje náklady v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Spotřeba materiálu a energie	1 200	964
Služby	17 235	16 382
Osobní náklady	35 807	34 468
Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 704	1 128
Ostatní provozní náklady	47 640	74 482
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	1 527 878
Nákladové úroky	1 427	484
Ostatní finanční náklady	37 950	169 057
Daň z příjmů splatná	31 220	241 707
Daň z příjmů odložená	-254	-483
Náklady související s ostatním dl. fin. majetkem	0	3 565
Celkem	173 929	2 069 632

Ostatní provozní náklady zahrnují dary, daně a poplatky v provozní činnosti, dále rezervy v provozní oblasti, jejich rozpuštění a jiné provozní náklady.

Ostatní finanční náklady zahrnují kurzové ztráty, ztráty z derivátových operací, bankovní poplatky, náklady související s prodejem cenných papírů k obchodování a poplatky za správu cenných papírů.

Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem zahrnovaly vyřazení cenných papírů z důvodu prodeje.

4.9 Daň z příjmů právnických osob

Výpočet daně z příjmů právnických osob ukazuje následující tabulka:

Položka	Za rok 2024	Za rok 2023
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	146 908	1 451 925
Připočitatelné položky (+)	58 668	695 505
Odpočitatelné položky (-)	13 167	806 539
Základ daně	192 408	1 340 891
Odečet daňové ztráty	0	0
Hodnota darů	45 751	70 714
Základ daně z příjmů	146 657	1 270 177
Sazba daně z příjmů	21%	19%
Daň ze samostatného základu daně	422	373
Daň z příjmů	31 220	241 707

4.9.1 Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
Dlouhodobý majetek	-213	-443
Pohledávky	1 952	1 741
Rezervy	5 903	5 134
Finanční investice – oceňovací rozdíly z přecenění	-1 055 479	-2 881 879
Celkem	-1 047 836	-2 875 447
Sazba daně z příjmů	21 %	21 %
Odložená daň	- 220 046	- 603 844
Odložená daň vykázaná v účetní závěrce	- 220 046	- 603 844
Změna stavu odložené daně vykázaná ve výkazu zisku a ztráty	254	-483
Změna stavu odložené daně vykázaná ve vlastním kapitálu	383 544	571 918

Odložený daňový závazek z titulu položky finanční investice – oceňovací rozdíly z přecenění je účtován proti položce vlastního kapitálu.

4.10 Zaměstnanci

Společnost eviduje zaměstnance v následující struktuře:

	2024	2023
Průměrný přepočtený počet členů vedení	3	3
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	8	8

Předsedovi představenstva Společnosti náleží za jeho činnost odměna ve výši schválené valnou hromadou, případně jediným akcionářem Společnosti.

5 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

6 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 18. června 2025



Mgr. Hani Himmat
člen představenstva

Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo společnosti **Odyssey 44, a.s.** se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika, IČO: 024 94 213 (dále též jen „**Společnost**“) zpracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období:

Oddíl I. Ovládaná a ovládající osoby

Ovládaná osoba:

Odyssey 44, a.s.
se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika
IČO: 024 94 213
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19552

Ovládající osoby:

Martin Kúšik, trvale bytem Adámiho 445/1, 841 05 Bratislava, Slovenská republika,
v období 1. ledna – 11. prosince 2024, poté ovládající nepřímo
a

Kusik Family Foundation nadační fond
Se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika
IČO: 223 65 71
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2597
v období 12. prosince – 31. prosince 2024.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou společnosti Liferoad a.s., Malý Dunaj Development s.r.o., Edu Petržalka, s.r.o. a Edu Vrakuňa s.r.o. které přímo či nepřímo ovládá pan Martin Kúšik.

Oddíl II. Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Akcionáři Společnosti byli v rozhodném období pan Martin Kúšik a Kusik Family Foundation nadační fond.

Ovládající osoby zároveň nepřímo ovládají prostřednictvím Společnosti další společnosti, a to na základě svých nepřímých (většinových) majetkových účastí v těchto dalších společnostech.

Oddíl III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Oddíl IV. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je samostatným podnikatelským subjektem se specifickým předmětem podnikání zaměřeným na realizaci investičních projektů a správu finančních instrumentů.

Oddíl V. Způsob a prostředky ovládání ovládané osoby

Ovládající osoby ovládají Společnost přímo prostřednictvím své 100% majetkové účasti ve Společnosti.

Své obchodní zájmy realizuje ovládající osoba výkonem akcionářských práv přímo v rámci nejvyššího orgánu Společnosti včetně jmenování osob do statutárního a kontrolního orgánu Společnosti.

Oddíl VI. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky

Dne 30.6.2024 byla změněna splatnost pohledávky pana Martina Kúšika vůči ovládané osobě.

Dne 30.6.2024 byla změněna splatnost pohledávky paní Danky Kúšikové vůči ovládané osobě.

Dne 12.12.2024 vložil prostřednictvím vyčlenění pan Martin Kúšik část své pohledávky za ovládanou osobou do fondu Kusik Family Foundation nadační fond.

Dne 12.12.2024 vložil prostřednictvím vyčlenění pan Martin Kúšik ovládanou osobu do fondu Kusik Family Foundation nadační fond.

Dne 12.12.2024 vložila prostřednictvím vyčlenění paní Danka Kúšiková své pohledávky za ovládanou osobou do fondu Kusik Family Foundation nadační fond.

Oddíl VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými

A. Mezi Společností a osobami ovládající Společnost byly uzavřeny následující smlouvy:

od 1.1.2024 do 31.12.2024					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společností</i>	<i>Plnění odebrané Společností</i>	<i>Újma</i>
Martin Kúšik	Dodatek č. 3 ke smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 17.2.2017	30.6.2024	Změna splatnosti	Změna splatnosti	žádná
Martin Kúšik	Dodatek č. 4 ke smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 17.2.2017	12.12.2024	Úročení jistiny	Úročení jistiny	žádná
Danka Kúšiková	Dohoda o úpravě splatnosti pohledávky	30.6.2024	Změna splatnosti	Změna splatnosti	žádná
Danka Kúšiková	Dodatek č.2 o změně závazku	12.12.2024	Úročení jistiny	Úročení jistiny	žádná

- B. Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v rozhodném období uzavřeny nebo trvaly následující smlouvy:

od 1.1.2024 do 31.12.2024					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společností</i>	<i>Protiplnění poskytnuté Společností</i>	<i>Újma</i>
Nadácia rodiny Kúšikovcov	Darovací smlouva	12.6.2024	Přijetí daru	Poskytnutí daru	žádná

V rozhodném období nevznikla Společnosti v souvislosti s výše uvedenými smluvními vztahy a dalšími jednáními žádná újma.

Oddíl VIII. Závěr

Představenstvo Společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládajícími osobami a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých Společnosti nevyplynají žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody. Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnost za poskytnuté plnění obdržela přiměřené protiplnění v tržní výši.

V rozhodném období nevznikla ve vztahu mezi ovládající osobou a Společností nebo Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná situace, kterou by bylo možné označit jako nevýhodu v obchodním nebo jiném smyslu.

V Praze dne 31.3. 2025



Odyssey 44, a.s.
Mgr. Hani Himmat
člen představenstva



Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti
Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
IČO: 024 94 213

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Odyssey 44, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti Odyssey 44, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Odyssey 44, a.s. k 31.12.2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 18.06.2025

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem


Andreas Höfinghoff


Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077

