

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo společnosti **Odyssey 44, a.s.** se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika, IČO: 024 94 213 (dále též jen „**Společnost**“) zpracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období:

Oddíl I. Ovládaná a ovládající osoby

Ovládaná osoba:

Odyssey 44, a.s.

se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika

IČO: 024 94 213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19552

Ovládající osoby:

Martin Kúšik, trvale bytem Adámiho 445/1, 841 05 Bratislava, Slovenská republika,
v období 1. ledna – 11. prosince 2024, poté ovládající nepřímo
a

Kusik Family Foundation nadační fond

Se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika

IČO: 223 65 71

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka N 2597
v období 12. prosince – 31. prosince 2024.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou společnosti Liferoad a.s., Malý Dunaj Development s.r.o., Edu Petržalka, s.r.o. a Edu Vrakúňa s.r.o. které přímo či nepřímo ovládá pan Martin Kúšik.

Oddíl II. Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Akcionáři Společnosti byli v rozhodném období pan Martin Kúšik a Kusik Family Foundation nadační fond.

Ovládající osoby zároveň nepřímo ovládají prostřednictvím Společnosti další společnosti, a to na základě svých nepřímých (většinových) majetkových účastí v těchto dalších společnostech.

Oddíl III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Oddíl IV. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je samostatným podnikatelským subjektem se specifickým předmětem podnikání zaměřeným na realizaci investičních projektů a správu finančních instrumentů.

Oddíl V. Způsob a prostředky ovládání ovládané osoby

Ovládající osoby ovládají Společnost přímo prostřednictvím své 100% majetkové účasti ve Společnosti.

Své obchodní zájmy realizuje ovládající osoba výkonem akcionářských práv přímo v rámci nejvyššího orgánu Společnosti včetně jmenování osob do statutárního a kontrolního orgánu Společnosti.

Oddíl VI. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky

Dne 30.6.2024 byla změněna splatnost pohledávky pana Martina Kúšika vůči ovládané osobě.

Dne 30.6.2024 byla změněna splatnost pohledávky paní Danky Kúšikové vůči ovládané osobě.

Dne 12.12.2024 vložil prostřednictvím vyčlenění pan Martin Kúšik část své pohledávky za ovládanou osobou do fondu Kusik Family Foundation nadační fond.

Dne 12.12.2024 vložil prostřednictvím vyčlenění pan Martin Kúšik ovládanou osobu do fondu Kusik Family Foundation nadační fond.

Dne 12.12.2024 vložila prostřednictvím vyčlenění paní Danka Kúšiková své pohledávky za ovládanou osobou do fondu Kusik Family Foundation nadační fond.

Oddíl VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími nebo mezi osobami ovládanými

A. Mezi Společností a osobami ovládající Společnost byly uzavřeny následující smlouvy:

od 1.1.2024 do 31.12.2024					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společnosti</i>	<i>Plnění odebrané Společnosti</i>	<i>Újma</i>
Martin Kúšik	Dodatek č. 3 ke smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 17.2.2017	30.6.2024	Změna splatnosti	Změna splatnosti	žádná
Martin Kúšik	Dodatek č. 4 ke smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 17.2.2017	12.12.2024	Úročení jistiny	Úročení jistiny	žádná
Danka Kúšiková	Dohoda o úpravě splatnosti pohledávky	30.6.2024	Změna splatnosti	Změna splatnosti	žádná
Danka Kúšiková	Dodatek č.2 o změně závazku	12.12.2024	Úročení jistiny	Úročení jistiny	žádná

B. Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v rozhodném období uzavřeny nebo trvaly následující smlouvy:

od 1.1.2024 do 31.12.2024					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společností</i>	<i>Protiplnění poskytnuté Společností</i>	<i>Újma</i>
Nadácia rodiny Kúšikovcov	Darovací smlouva	12.6.2024	Přijetí daru	Poskytnutí daru	žádná

V rozhodném období nevznikla Společnosti v souvislosti s výše uvedenými smluvními vztahy a dalšími jednáními žádná újma.

Oddíl VIII. Závěr

Představenstvo Společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládajícími osobami a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých Společnosti nevyplynou žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody. Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnost za poskytnuté plnění obdržela přiměřené protiplnění v tržní výši.

V rozhodném období nevznikla ve vztahu mezi ovládající osobou a Společností nebo Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná situace, kterou by bylo možné označit jako nevýhodu v obchodním nebo jiném smyslu.

V Praze dne 31.3. 2025



Odyssey 44, a.s.
JUDr. Martin Kúšik
předseda představenstva