

Odyssey 44, a.s.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

Rödl & Partner

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.com

POUŽITÝ MATERIÁL VČETNÉ DESEK VYROBENÝCH Z PET (POLYETHYLEN-TERENPHALATE) A PP (POLYPROPYLEN) JE BIOLOGICKY NEZÁVADNÝ A RECYKLOVATELNÝ.

RÖDL & PARTNER ČESKÁ REPUBLIKA
Praha, Brno

RÖDL & PARTNER CELOSVĚTOVÉ
Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jižní Afrika, Kazachstán, Keňa, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Myanmar, Německo, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Saúdská Arábie, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Spojené státy, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Uzbekistán, Velká Británie, Vietnam

SÍDLO
Praha
Reg. Městský soud v Praze
C 78316

JEDNATELÉ
Andreas Höfinghoff
Dušan Marek

IČO: 26190486
DIČ: CZ26190486
UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia
CZK 133 269 2001/2700
IBAN: CZ96 2700 0000 0013 3269
2028
SWIFT/BIC: BACX CZ PP

Výroční zpráva

VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31.PROSINCI 2023

Název společnosti:	Odyssey 44, a.s.
Sídlo:	Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	024 94 213

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky
2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
7. Účetní závěrka za účetní období a zpráva auditora o této účetní závěrce
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období

Výroční zpráva společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) vypracovaná představenstvem Společnosti v souladu s ust. § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky

Datum zápisu: 8. ledna 2014
Obchodní firma: Odyssey 44, a.s.
Sídlo: Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 024 94 213
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 19552 vedená u Městského soudu v Praze

Předmět podnikání:

Předmětem činnosti Společnosti je správa vlastního majetku.

Jediný akcionář: Martin Kúšik
Adámiho 445/1
Bratislava
Slovenská republika

Základní kapitál: 70 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Akcie: 10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
6 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Statutární orgán – představenstvo:

předseda představenstva: Martin Kúšik
člen představenstva: Mgr. Hani Himmat

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Danko Kúšiková

2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné

Mezi datem sestavení účetní závěrky a zpracováním výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Hlavním cílem Společnosti v předchozích obdobích byla především akviziční činnost doplněná finanční činností. Na konci zdaňovacího období roku 2016 došlo ke zvýšení aktivit ohledně poskytování půjček. V průběhu let 2017 až 2023 Společnost rozšířila svou ekonomickou činnost o držbu cenných papírů a investiční činnost. Společnost předpokládá, že v budoucnu bude investiční činnost a držba cenných papírů její hlavní ekonomickou aktivitou.

4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost nevyvíjela žádné aktivity ohrožující životní prostředí. V pracovněprávních vztazích se postupuje v souladu se zákoníkem práce.

6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze dne 6. června 2024



Odyssey 44, a.s.
Mgr. Hani Himmat
člen představenstva

**Roční účetní závěrka společnosti
za rok 2023**

Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
BALANCE SHEET
v plném rozsahu
full version
ke dni/as at
31.12.2023
(v celých tisících Kč)
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Name of the accounting entity

Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Address or registered office or residence of the accounting entity

and the principal place of business, if different from residence

Na příkopě 859

110 00 Praha

Rok	Měsíc	IČ
23	12	2494213

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No.1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
a	b				
	AKTIVA CELKEM <i>TOTAL ASSETS</i>	14 186 587	-9 345	14 177 242	10 412 833
B.	Stálá aktiva <i>Fixed assets</i>	11 248 274	-7 604	11 240 670	7 817 384
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <i>Intangible fixed assets</i>	452	-452	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek <i>Other intangible fixed assets</i>	452	-452	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek <i>Tangible fixed assets</i>	10 313	-7 152	3 161	1 066
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory <i>Movable items and sets of movable items</i>	10 050	-7 152	2 898	803
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek <i>Other fixed assets</i>	263	0	263	263
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek <i>Other tangible fixed assets</i>	263	0	263	263
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek <i>Long-term financial investments</i>	11 237 509	0	11 237 509	7 816 318
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Investments – controlled and controlling entities subsidiaries</i>	2 667 884	0	2 667 884	3 240 656
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly <i>Other long-term investments in securities</i>	8 569 625	0	8 569 625	4 575 662
C.	Oběžná aktiva <i>Current assets</i>	2 936 452	-1 741	2 934 711	2 593 906
C. II.	Pohledávky <i>Receivables</i>	2 766 526	-1 741	2 764 785	2 087 507
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky <i>Long-term receivables</i>	98 077	0	98 077	219 765
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní <i>Receivables – other</i>	98 077	0	98 077	219 765
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy <i>Long-term advances paid</i>	723	0	723	671
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>	97 354	0	97 354	219 094
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky <i>Short-term receivables</i>	2 668 449	-1 741	2 666 708	1 867 742
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů <i>Trade receivables</i>	231	0	231	0
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Receivables – controlling influence or controlled entities</i>	0	0	0	3 632
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní <i>Receivables – other</i>	2 668 218	-1 741	2 666 477	1 864 110
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy <i>Short-term advances paid</i>	0	0	0	2 070
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>	2 668 218	-1 741	2 666 477	1 862 040



Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustmen 2	Netto/Net 3	
a	b				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek <i>Short-term financial assets</i>	90 860	0	90 860	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek <i>Other short-term financial assets</i>	90 860	0	90 860	0
C. IV.	Peněžní prostředky <i>Cash and Cash Equivalents</i>	79 066	0	79 066	506 399
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně <i>Cash</i>	32	0	32	43
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech <i>Cash in bank</i>	79 034	0	79 034	506 356
D.	Časové rozlišení aktiv <i>Accruals and deferrals of asset</i>	1 861	0	1 861	1 543
D. 1.	Náklady příštích období <i>Prepaid expenses</i>	1 861	0	1 861	1 543



označ. Ident. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
	PASIVA CELKEM <i>TOTAL LIABILITIES + EQUITY</i>	14 177 242	10 412 833
A.	Vlastní kapitál <i>Equity</i>	7 327 331	3 976 037
A. I.	Základní kapitál <i>Share capital</i>	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál <i>Share capital</i>	70 000	70 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy <i>Share premium and capital contributions</i>	4 280 853	2 140 260
A. II. 2.	Kapitálové fondy <i>Capital contributions</i>	4 280 853	2 140 260
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	2 008 907	2 008 907
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	2 271 946	131 353
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	1 765 777	1 389 800
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let <i>Retained earnings/Accumulated losses</i>	1 761 674	1 385 697
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let <i>Other retained earnings</i>	4 103	4 103
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>Profit / (loss) for the current period (+ / -)</i>	1 210 701	375 977
B. + C.	Cizí zdroje <i>Liabilities</i>	6 849 911	6 436 796
B.	Rezervy <i>Provisions for future liabilities and charges</i>	5 134	3 542
4.	Ostatní rezervy <i>Other provisions</i>	5 134	3 542
C.	Závazky <i>Liabilities</i>	6 844 777	6 433 254
C. I.	Dlouhodobé závazky <i>Long-term liabilities</i>	6 671 272	6 398 550
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Payables – controlling influence or controlled entities</i>	5 041 937	5 358 545
C. I. 8.	Odložený daňový závazek <i>Deferred tax liability</i>	603 844	32 409
C. I. 9.	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	1 025 491	1 007 596
C. I. 9. 3.	Jiné závazky <i>Other payables</i>	1 025 491	1 007 596
C. II.	Krátkodobé závazky <i>Short-term liabilities</i>	173 505	34 704
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím <i>Short-term bank loans</i>	41	26
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů <i>Trade payables</i>	1 256	1 835
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba <i>Payables - controlling influence or controlled entities</i>	7 418	0



označ. Ident. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
C. II. 8.	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	164 790	32 843
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům <i>Payables to employees</i>	2 324	7 020
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojiš. <i>Payabl. to social security and health insurance institutions</i>	556	475
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace <i>Due to state – taxes and subsidies payable</i>	157 066	25 249
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní <i>Estimated payables</i>	31	75
C. II. 8. 7.	Jiné závazky <i>Other payables</i>	4 813	24

Sestaveno dne:

06.06.2024

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity




Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty
Profit and Loss Account
v plném rozsahu
full version
ke dni/as at
31.12.2023
(v celých tisících Kč)
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Name of the accounting entity
Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liši-li se od bydliště
Address or registered office or residence of the accounting entity
and the principal place of business, if different from residence
Na příkopě 859
110 00 Praha

Rok	Měsíc	IČ
23	12	2494213

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No.1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označení Ident. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
A.	Výkonová spotřeba <i>Cost of sales</i>	17 345	16 386
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie <i>Materials and energy consumption</i>	964	761
A. 3.	Služby <i>Services</i>	16 381	15 625
D.	Osobní náklady <i>Personnel costs</i>	34 468	32 337
D. 1.	Mzdové náklady <i>Wages and salaries</i>	27 821	25 982
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady <i>Social security and health insurance costs and other charges</i>	6 647	6 355
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění <i>Social security and health insurance costs</i>	6 405	6 115
D. 2. 2.	Ostatní náklady <i>Other charges</i>	242	240
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <i>Adjustments to values in operating activities</i>	1 128	692
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets</i>	931	594
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent</i>	931	594
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek <i>Adjustments to values of receivables</i>	197	98
III.	Ostatní provozní výnosy <i>Other operating income</i>	46	0
3.	Jiné provozní výnosy <i>Other operating income</i>	46	0
F.	Ostatní provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	74 484	42 954
F. 3.	Daně a poplatky <i>Taxes and fees</i>	5	63
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období <i>deferred expenses</i>	1 592	-69
F. 5.	Jiné provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	72 887	42 960
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <i>Operating profit (loss) (+/-)</i>	-127 379	-92 369



Označení Ident.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
a	b		
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly <i>Revenues from long-term financial investments - interests</i>	1 803 549	63 710
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Revenues from investments – controlled and controlling entities subsidiaries</i>	800 822	48 079
2.	Ostatní výnosy z podílů <i>Other revenues from interests</i>	1 002 727	15 631
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly <i>Securities and ownership interests sold</i>	1 527 878	104 358
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem <i>Expenses from long-term financial investments</i>	3 565	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy <i>Interest and similar income</i>	144 673	118 487
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy <i>Other interest income and similar income</i>	144 673	118 487
J.	Nákladové úroky a podobné náklady <i>Interest and similar expense</i>	484	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady <i>Other interest and similar expense</i>	484	0
VII.	Ostatní finanční výnosy <i>Other financial income</i>	1 332 066	941 149
K.	Ostatní finanční náklady <i>Other financial expenses</i>	169 057	472 912
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) <i>Financial profit / (loss) (+/-)</i>	1 579 304	546 076
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) <i>Profit / (loss) before taxation</i>	1 451 925	453 707
L.	Daň z příjmů <i>Corporate income tax</i>	241 224	77 730
L. 1.	Daň z příjmů splatná <i>Corporate income tax – due</i>	241 707	77 732
2.	Daň z příjmů odložená <i>Corporate income tax – deferred</i>	-483	-2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) <i>Profit / (loss) after taxation</i>	1 210 701	375 977
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) <i>Profit / (loss) for the accounting period after taxation (+/-)</i>	1 210 701	375 977
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI + VII. <i>Net turnover from the current period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</i>	3 280 334	1 123 346

Sestaveno dne: 06.06.2024

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity



Cash flow

Přehled o peněžních tocích

IČ: 2494213

k / as at
31.12.2023
(v tis. Kč)
(in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
Name and official seat of the accounting entity
Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859
110 00 Praha

označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
P.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period</i>	506 399	681 964
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) Cash flows from ordinary activities			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním <i>Net profit / (loss) on ordinary activities before taxation</i>	1 451 925	453 707
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6.) <i>Adjustments for non-cash transactions (figures A.1.1. to A.1.6.)</i>	92 709	-203 561
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu <i>Depreciation of fixed assets, excluding net book value of fixed assets sold, and amortization of adjustment to acquired fixed assets</i>	931	594
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv <i>Change in provisions for assets and future liabilities and charges</i>	1 789	29
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů) <i>Profit (loss) from disposal of fixed assets (adjustments to expenses or revenues)</i>	-193 136	43 110
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku <i>Income from dividends and shares in profit</i>	-2 489	-2 461
A.1.5.	Vyúčtované náklad. úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky <i>Net interest income (expense), excluding capitalised interest</i>	-144 189	-118 487
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace <i>Other adjustments for non-cash transactions</i>	429 803	-126 346
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z. + A.1.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax, changes in working capital and extraordinary items (Z. + A.1.)</i>	1 544 634	250 146
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.) <i>Change in working capital (A.2.1. to A.2.4.)</i>	-776 378	-13 981
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních <i>Change in receivabl. from ordinary activities, accruals, prepayments and estimat. receivables</i>	-692 663	-19 520
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních <i>Change in short-term payables from ordinary activities, accruals and estimated payables</i>	7 145	5 539
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů <i>Change in short-term financial assets (if not under P. or R.)</i>	-90 860	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A.* + A.2.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax and extraordinary items (A.* + A.2.)</i>	768 256	236 165
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku <i>Interest paid, excluding capitalized interest</i>	-484	0
A.4.	Přijaté úroky <i>Interest received</i>	144 673	118 487
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období <i>Corporate income tax on ordinary activities paid and additional tax payments for previous tax periods</i>	-110 067	-108 769
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5.) <i>Net cash flows from ordinary activities (A.** + A.3. + A.4. + A.5.)</i>	802 378	245 883



označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
Peněžní toky z investiční činnosti Cash flows from investing activities			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv <i>Acquisition of fixed assets</i>	-2 239 583	-1 601 136
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv <i>Proceeds from sale of fixed assets</i>	1 306 081	688 183
B.4.	Přijaté podíly na zisku <i>Income from dividends and shares in profit</i>	2 489	760 351
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.4.) <i>Net cash flows from investing activities (B.1. to B.4.)</i>	-931 013	-152 602
Peněžní toky z finančních činností Cash flows from financing activities			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty <i>Change in long-term and short-term liabilities (financing activities)</i>	-298 698	-268 846
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) <i>Net cash flows from financing activities (C.1. + C.2. + C.3.)</i>	-298 698	-268 846
F.	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků (A.*** + B.*** + C.***) <i>Net increase / (decrease) in cash (A.*** + B.*** + C.***)</i>	-427 333	-175 565
R.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F) <i>Cash and cash equivalents at the end of the accounting period (P+F)</i>	79 066	506 399

Sestaveno dne:

06.06.2024

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity




PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
Equity overview

ke dni/as at
31.12.2023
 (v celých tisících Kč)
 (in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
 Name and official seat of the accounting entity

Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859/22
110 00 Praha 1
IČ: 2494213

	Zakladní kapitál <i>Share capital</i>	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit / (loss) for the current period (+ / -)</i>	Vlastní kapitál <i>Equity</i>
K 31.12.2021 <i>As at 31.12.2021</i>	70 000	2 008 907	47 424	476 958	912 843	3 516 132
Převod výsledku minulého období <i>Profit (loss) carry-forward</i>	0	0	0	912 843	-912 843	0
Ostatní změny vlastního kapitálu* <i>Other changes in equity</i>	0	0	83 929	0	0	83 929
Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit / (loss) for the current period (+ / -)</i>	0	0	0	0	375 977	375 977
Zaokrouhlení <i>Rounding</i>	0	0	0	-1	0	-1
K 31.12.2022 <i>As at 31.12.2022</i>	70 000	2 008 907	131 353	1 389 800	375 977	3 976 037
Převod výsledku minulého období <i>Profit (loss) carry-forward</i>	0	0	0	375 977	-375 977	0
Ostatní změny vlastního kapitálu* <i>Other changes in equity</i>	0	0	2 140 593	0	0	2 140 593
Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit / (loss) for the current period (+ / -)</i>	0	0	0	0	1 210 701	1 210 701
K 31.12.2023 <i>As at 31.12.2023</i>	70 000	2 008 907	2 271 946	1 765 777	1 210 701	7 327 331

* Jedná se o přecenění finančních investic a o účtování odložené daně z přecenění některých finančních investic

Sestaveno dne: 06.06.2024
 Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
 Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity




PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2023

Název společnosti:	Odyssey 44, a.s.
Sídlo:	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	024 94 213

OBSAH

1	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DNEM VYHOTOVENÍ TĚTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .	3
1.4	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	4
2	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
3	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	5
3.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.3	FINANČNÍ MAJETEK	5
3.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	6
3.5	POHLEDÁVKY	6
3.6	FINANČNÍ DERIVÁTY	6
3.7	VLASTNÍ KAPITÁL	7
3.8	ZÁVAZKY	7
3.9	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ.....	7
3.10	ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ.....	7
3.11	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
3.12	DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	7
4	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	8
4.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
4.1.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek.....</i>	8
4.1.2	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	8
4.1.3	<i>Dlouhodobý finanční majetek.....</i>	9
4.2	OBĚŽNÁ AKTIVA	10
4.2.1	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	10
4.2.2	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	10
4.2.3	<i>Krátkodobý finanční majetek.....</i>	11
4.2.4	<i>Peněžní prostředky.....</i>	11
4.3	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	11
4.4	VLASTNÍ KAPITÁL	11
4.5	REZERVY	12
4.6	ZÁVAZKY	12
4.6.1	<i>Dlouhodobé závazky</i>	12
4.6.2	<i>Krátkodobé závazky.....</i>	12
4.7	VÝNOSY	13
4.8	NÁKLADY	13
4.9	DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	14
4.9.1	<i>Odložená daň.....</i>	14
4.10	ZAMĚSTNANCI.....	15
5	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....	15
6	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	15

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost Tesis Capital, a.s. dne 11. prosince 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 8. ledna 2014. V obchodním rejstříku byla v roce 2014 zapsána změna obchodního názvu Společnosti na Odyssey 44, a.s., a dále změna sídla Společnosti.

Předmětem podnikání Společnosti je investování do privátních společností - private equity a společností obchodovaných na veřejných trzích - public equities.

Základní kapitál Společnosti činí 70 000 tis. Kč a je 100% splacen.

Jediným akcionářem Společnosti je Martin Kúšik.

Společnost je mateřskou společností skupiny a přiložená účetní závěrka je připravená jako individuální účetní závěrka. Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za období 1. ledna až 31. prosince 2023.

Účetní jednotka spadá do kategorie velkých účetních jednotek.

Společnost se podřídila v roce 2014 zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení této účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny týkající se Společnosti.

1.4 Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2023:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Martin Kúšik (den vzniku členství 8. 1. 2014, den vzniku funkce 10.10.2022)
	člen	Hanni Himmat (den vzniku členství 10.10.2022)
Dozorčí rada	člen	Danka Kúšiková (den vzniku členství 10.10.2022)

Jménem Společnosti jedná navenek samostatně člen představenstva.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3 PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022 jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.3 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, které jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění cizoměnové majetkové účasti se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti (ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly) se k 31. 12. přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Změna reálné hodnoty se účtuje do kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

3.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.6 Finanční deriváty

Finanční deriváty, zahrnující zejména měnové swapy, se k rozvahovému dni přeceňují na reálnou hodnotu. Deriváty jsou vykazovány v položkách jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, mají-li zápornou reálnou hodnotu.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykazovány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

3.8 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výši, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn., jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven v druhovém členění.

3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, dlouhodobý nehmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	0	0	452
Celkem 2023	452	0	0	0	452
Celkem 2022	452	0	0	0	452

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Dopisy	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	452	0	0
Celkem 2023	452	0	452	0	0
Celkem 2022	452	0	452	0	0

Položky ostatního dlouhodobého majetku zahrnují mimo jiné zřizovací výdaje Společnosti, které byly 1. 1. 2016 reklasifikovány a byly odepisovány dle původního odpisového plánu.

Dlouhodobý nehmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, dlouhodobý hmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Kancelářská technika, IT vybavení	7 024	3 026	0	0	10 050
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	263	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Celkem 2023	7 286	3 026	0	0	10 313
Celkem 2022	7 200	87	0	0	7 287

V položce Jiný dlouhodobý hmotný majetek je uveden umělecký předmět, který je hmotným majetkem Společnosti a není součástí stavby či budovy. Toto umělecké dílo je majetkem neodepisovaným.

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Stav k 31.12.2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Stav k 31.12.2023	Opravné položky	Účetní hodnota
Kancelářská technika	6 221	931	0	0	0	7 152	0	2 898
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2023	6 221	931	0	0	0	7 152	0	3 161
Celkem 2022	5 626	595	0	0	0	6 221	0	1 066

Dlouhodobý hmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku – podílech v ovládaných osobách – zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

Společnost	Podíl v %	Zůstatek k 31.12.2022	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31.12.2023
Liferoad a.s.	93,65 %	2 426 816	0	0	2 426 816
Malý Dunaj Development, j.s.a.	100 %	90 431	2 288 ¹	0	92 719
RSBC JV Brumlovka a.s.	100 %	612 480	0	612 480 ²	0
Edu Development s.r.o.	100 %	110 929	37 421 ³	0	148 350
celkem		3 240 656	39 709	612 480	2 667 884

¹ Jedná se o přecenění finanční investice.

² V roce 2023 společnost prodala podíl ve společnosti RSBC JV Brumlovka a.s.

³ V roce 2023 společnost poskytla společnosti Edu Development s.r.o. příplatky mimo základní kapitál ve výši 33 938 tis. Kč. Přecenění finanční investice je ve výši 3 483 tis. Kč.

Společnost dále investovala volné peněžní prostředky do minoritních podílů (žádná investice nepřevyšovala 5 % podíl v cílové společnosti), které jsou k 31.12.2023 vykázány jako ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Minoritní podíly v zahraničních společnostech, které byly pořízeny v minulém účetním období a v uplynulém účetním období činí 8 569 625 tis. Kč.

Bližší informace k výše uvedeným minoritním podílům vedení společnosti považuje za obchodní tajemství a jsou v případě oprávněného zájmu k dispozici v sídle společnosti.

4.2 Oběžná aktiva

4.2.1 Dlouhodobé pohledávky

Přehled dlouhodobých pohledávek je vyjádřen v tabulce níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Zálohy – kauce	723	671
Poskytnutý dlouhodobý úvěr – ovládaná nebo ovládající os.	0	0
Poskytnuté dlouhodobé úvěry	89 710	219 094
Ostatní pohledávky – prodej CP a podílů	7 644	
Odložená daňová pohledávka	0	0
Celkem	98 077	219 765

Společnost jako dlouhodobé pohledávky eviduje dlouhodobou pohledávku z titulu uhrazené kauce k podnájemní smlouvě kancelářských prostor a poskytnuté dlouhodobé půjčky nespojeným osobám.

4.2.2 Krátkodobé pohledávky

Rozdělení krátkodobých pohledávek zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Pohledávky z obchodních vztahů	231	0
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající os.	0	3 632
Stát – daňové pohledávky	0	0
Poskytnuté zálohy	0	2 070
Krátkodobé poskytnuté úvěry	493 599	11 569
Pohledávky z term. operací	0	429 802
Ostatní pohledávky – prodej CP a podílů	407 289	0
Ostatní pohledávky	49	0
Repo obchody	1 765 540	1 420 579
Celkem	2 666 708	1 867 742

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, eviduje mimo jiné krátkodobé pohledávky z titulu poskytnutých úvěrů nespojeným osobám a pohledávky z prodeje cenných papírů a podílů.

Společnost od roku 2018 uskutečňuje i nákup státních pokladničních poukázek (tzv. repo operací).

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti. Společnost k 31. prosinci 2023 eviduje poskytnutý úvěr nespojeným osobám ve výši 1 741 tis. Kč, který je po splatnosti. Na základě vyhodnocení aktuálních rizik byla vytvořena opravná položka k tomuto úvěru ve výši 1 741 tis. Kč.

4.2.3 Krátkodobý finanční majetek

Společnost k 31.12.2023 eviduje krátkodobý finanční majetek ve výši 90 860 tis. Kč. Jedná se o krátkodobé směnky nespojeným osobám.

4.2.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky Společnosti tvořily k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, peníze a účty v bankách, jak zobrazuje přehled níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Hotovost v pokladně	32	43
Účty v bankách	79 034	506 356
Celkem	79 066	506 399

4.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost ke dni účetní závěrky vykazuje náklady příštích období ve výši 1 861 tis. Kč, v předchozím období jejich výše činila 1 543 tis. Kč. Jedná se především o náklady za licence a provozní náklady (nájemné, pronájem parkovacích míst, časové rozlišení drobného majetku apod.). Náklady jsou účtovány v období, do kterého věcně a časově přísluší.

4.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč je k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, plně splacen.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Celkem k 31. 12. 2023
Základní kapitál	70 000	0	70 000
Ostatní kapitálové fondy	2 008 907	0	2 008 907
Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	131 353	2 140 593	2 271 946
Nerozdělený zisk/ neuhrazená ztráta minulých let	1 385 697	375 977	1 761 674
Jiný VH minulých let	4 103	0	4 103
VH běžného období	375 977	834 724	1 210 701
Celkem	3 976 037	3 351 294	7 327 331

Základní kapitál Společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 6 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 tis. Kč.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo kapitálové fondy.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků tvoří přecenění finančních investic a dále účtování odložené daně z přecenění finančních investic.

4.5 Rezervy

Změny účetních rezerv (v tis. Kč):

	Účtování k 31. 12. 2023	Účtování změno v roce 2023	Účtování k 31. 12. 2023
Na důchody a podobné závazky	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0
Podle zvláštních práv. předpisů	0	0	0
Ostatní	3 542	1 592	5 134
Celkem	3 542	1 592	5 134

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem věrného a poctivého obrazu účetnictví a na základě dostupných informací. Jedná se o rezervy na nevybranou dovolenou, audit a dále na zpracování účetní závěrky a přiznání k dani z příjmů.

4.6 Závazky

4.6.1 Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, závazek za členem představenstva z titulu postoupení pohledávky ve výši 5 041 937 tis. Kč, dlouhodobé jiné závazky v celkové výši 1 025 491 tis. Kč převážně z titulu půjčky od spojené osoby a dále odložený daňový závazek ve výši 603 844 tis. Kč.

4.6.2 Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Závazky k úvěrovým institucím	41	26
Závazky z obchodních vztahů	1 256	1 835
Závazky – ovládaná nebo ovládající os.	7 418	0
Závazky vůči zaměstnancům	2 324	7 020
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	556	475
Stát – daňové závazky a dotace	157 066	25 249
Dohadné účty pasivní	31	75
Jiné závazky	4 813	24
Celkem	173 505	34 704

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2023, neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

Společnost k rozvahovému dni eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhrazené zálohové daně, DPH a nedoplatek na dani z příjmu z běžné činnosti.

Dohadné účty pasivní představují položky na nevyfakturované služby vztahující se k běžnému účetnímu období.

Dále Společnost eviduje jiné závazky vůči pojišťovně Kooperativa z titulu zákonného pojištění zaměstnanců ve výši 28 tis. Kč.

4.7 Výnosy

Společnost eviduje výnosy v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Tržby za poskytnuté služby	0	0
Ostatní provozní výnosy	46	0
Tržby z prodeje CP a podílů a dividendy	1 803 549	63 710
Výnosy z poskytnutých půjček	144 673	118 487
Ostatní finanční výnosy	1 332 066	941 149
Tržby z prodeje dluhových CP	0	0
celkem	3 208 334	1 123 346

Ostatní finanční výnosy zahrnují kurzové zisky, kurzové rozdíly z derivátových operací a dále výnosy z krátkodobých směnek.

4.8 Náklady

Společnost eviduje náklady v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Spotřeba materiálu a energie	964	761
Služby	16 382	15 625
Osobní náklady	34 468	32 337
Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 128	692
Ostatní provozní náklady	74 482	42 954
Náklady vynaložené na prodané podíly	1 527 878	104 358
Nákladové úroky	484	0
Ostatní finanční náklady	169 057	472 912
Daň z příjmů splatná	241 707	77 732
Daň z příjmů odložená	-483	-2
Náklady související s ostatním dl. fin. majetkem	3 565	0
Celkem	2 069 632	747 369

Ostatní provozní náklady zahrnují dary, daně a poplatky v provozní činnosti, dále rezervy v provozní oblasti, jejich rozpuštění a jiné provozní náklady.

Ostatní finanční náklady zahrnují kurzové ztráty, ztráty z derivátových operací, bankovní poplatky, náklady související s prodejem cenných papírů k obchodování a poplatky za správu cenných papírů.

Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem zahrnují vyřazení cenných papírů z důvodu prodeje.

4.9 Daň z příjmů právnických osob

Výpočet daně z příjmů právnických osob ukazuje následující tabulka:

Položka	Za rok 2023	Za rok 2022
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	1 451 925	453 707
Připočitatelné položky (+)	695 505	49 782
Odpočitatelné položky (-)	806 539	51 558
Základ daně	1 340 891	451 931
Odečet daňové ztráty	0	0
Hodnota darů	70 714	42 816
Základ daně z příjmů	1 270 177	409 114
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň ze samostatného základu daně	373	0
Daň z příjmů	241 707	77 732

4.9.1 Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2023	K 31.12.2022
Dlouhodobý majetek	-443	-520
Pohledávky	1 741	1 544
Rezervy	5 134	3 542
Finanční investice – oceňovací rozdíly z přecenění	-2 881 879	-175 137
Celkem	-2 875 447	-170 571
Sazba daně z příjmů	21 %	19 %
Odložená daň	- 603 844	-32 409
Odložená daň vykázaná v účetní závěrce	- 603 844	-32 409
Změna stavu odložené daně vykázaná ve výkazu zisku a ztráty	-483	-2
Změna stavu odložené daně vykázaná ve vlastním kapitálu	571 918	20 654

Odložený daňový závazek z titulu položky finanční investice – oceňovací rozdíly z přecenění je účtován proti položce vlastního kapitálu.

4.10 Zaměstnanci

Společnost eviduje zaměstnance v následující struktuře:

	2023	2022
Průměrný přepočtený počet členů vedení	3	3
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	8	8

Členovi představenstva Společnosti náleží za jeho činnost odměna ve výši schválené valnou hromadou, případně jediným akcionářem Společnosti.

5 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

6 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 6. června 2024

Mgr. Hani Himmat
člen představenstva

Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo společnosti **Odyssey 44, a.s.** se sídlem Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika, IČO: 024 94 213 (dále též jen „**Společnost**“) zpracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období:

Oddíl I. Ovládaná a ovládající osoba

Ovládaná osoba:

Odyssey 44, a.s.
se sídlem Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika
IČO: 024 94 213
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19552

Ovládající osoba:

Osobou ovládající Společnost byl po celý rok 2023 pan **Martin Kúšik**, trvale bytem Adámiho 445/1, 841 05 Bratislava, Slovenská republika, který ovládal Společnost přímo jako její jediný akcionář.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou společnosti, které přímo či nepřímo ovládá pan Martin Kúšik, a to zejména prostřednictvím svých majetkových podílů ve Společnosti a dalších společnostech. Majetkové podíly ve Společnosti, prostřednictvím kterých pan Martin Kúšik nepřímo ovládá další společnosti, jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

Oddíl II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Jediným akcionářem Společnosti byl v rozhodném období pan Martin Kúšik.

Ovládající osoba (pan Martin Kúšik) zároveň nepřímo ovládá prostřednictvím Společnosti další společnosti, a to na základě svých nepřímých (většinových) majetkových účastí v těchto dalších společnostech.

Oddíl III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

Oddíl IV. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je samostatným podnikatelským subjektem se specifickým předmětem podnikání zaměřeným na realizaci investičních projektů a správu finančních instrumentů.

Oddíl V. Způsob a prostředky ovládnání ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá Společnost přímo prostřednictvím své 100% majetkové účasti ve Společnosti. Své obchodní zájmy realizuje ovládající osoba výkonem akcionářských práv přímo v rámci nejvyššího orgánu Společnosti včetně jmenování osob do statutárního a kontrolního orgánu Společnosti.

Oddíl VI. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky

Společnost Odyssey 44, a.s. poskytla v roce 2023 jako akcionář příplatky mimo základní kapitál do společnosti Edu Development s.r.o. Společnost dále prodala svůj podíl ve společnosti RSBC JV Brumlovka a.s. v celé výši.

Kromě jednání uvedených výše a smluv uvedených níže v oddíle VII této zprávy nebyla na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných jí ovládaných osob učiněna ovládanou osobou v rozhodném období žádná další jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Oddíl VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- A. Mezi Společností a osobou ovládající Společnost nebyly ve sledovaném období uzavřeny žádné smlouvy.
- B. Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v rozhodném období uzavřeny nebo trvaly následující smlouvy:

od 1.1.2023 do 31.12.2023					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společností</i>	<i>Protiplnění poskytnuté Společností</i>	<i>Újma</i>
Edu Development s.r.o.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál	25.1.2023	Zvýšení vlastního kapitálu Protistrany	Poskytnutí příplatku mimo ZK na účet protistrany	žádná
Edu Development s.r.o.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál	19.9.2023	Zvýšení vlastního kapitálu Protistrany	Poskytnutí příplatku mimo ZK na účet protistrany	žádná

V rozhodném období nevznikla Společnosti v souvislosti s výše uvedenými smluvními vztahy a dalšími jednáními žádná újma.

Oddíl VIII. Závěr

Představenstvo Společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládající osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých Společnosti nevyplynou žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody. Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnost za poskytnuté plnění obdržela přiměřené protiplnění v tržní výši.

V rozhodném období nevznikla ve vztahu mezi ovládající osobou a Společností nebo Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná situace, kterou by bylo možné označit jako nevýhodu v obchodním nebo jiném smyslu.

V Praze dne 29.03.2024



Odyssey 44, a.s.
Mgr. Hani Himmat
člen představenstva

Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti
Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
IČO: 024 94 213

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Odyssey 44, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti Odyssey 44, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Odyssey 44, a.s. k 31.12.2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 06.06.2024

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem



Andreas Höfinghoff



Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077

