

**Odyssey 44, a.s.**  
**Praha**  
**Česká republika**

Zpráva nezávislého auditora  
k účetní závěrce a výroční zprávě  
za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

# Rödl & Partner

**Rödl & Partner Audit, s.r.o.**  
**Platněřská 2**  
**110 00 Praha 1**

Telefon +420 236 163 111  
Telefax +420 236 163 399  
E-mail: [prag@roedl.com](mailto:prag@roedl.com)

POUŽITÝ MATERIÁL VČETNÉ DESEK VYROBENÝCH Z PET (POLYETHYLEN-TERENPHTALATE) A PP (POLYPROPYLEN) JE BIOLOGICKY NEZÁVADNÝ A RECYKLOVATELNÝ.

RÖDL & PARTNER ČESKÁ REPUBLIKA  
Praha, Brno

RÖDL & PARTNER CELOSVĚTOVÉ  
Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jižní Afrika, Kazachstán, Keňa, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Myanmar, Německo, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Saúdská Arábie, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Spojené státy, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Uzbekistán, Velká Británie, Vietnam

SÍDLO  
Praha  
Reg. Městský soud v Praze  
C 78316

JEDNATELÉ  
Andreas Höfinghoff  
Dušan Marek

IČO: 26190486  
DIČ: CZ26190486  
UniCredit Bank Czech Republic and  
Slovakia  
CZK 133 269 2001/2700  
IBAN: CZ96 2700 0000 0013 3269  
2028  
SWIFT/BIC: BACX CZ PP

# **Výroční zpráva**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31. PROSINCI 2022**

<b>Název společnosti:</b>	<b>Odyssey 44, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>IČ:</b>	<b>024 94 213</b>

**OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:**

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky
2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
7. Účetní závěrka za účetní období a zpráva auditora o této účetní závěrce
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období

Výroční zpráva společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) vypracovaná představenstvem Společnosti v souladu s ust. § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

## **1. Základní identifikační údaje účetní jednotky**

**Datum zápisu:** 8. ledna 2014  
**Obchodní firma:** Odyssey 44, a.s.  
**Sídlo:** Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Identifikační číslo:** 024 94 213  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Spisová značka:** B 19552 vedená u Městského soudu v Praze

### **Předmět podnikání:**

Předmětem činnosti Společnosti je správa vlastního majetku.

**Jediný akcionář:** Martin Kúšik  
Adámiho 445/1  
Bratislava  
Slovenská republika

**Základní kapitál:** 70 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%

**Akcie:** 10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč  
6 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

### **Statutární orgán – představenstvo:**

**předseda představenstva:** Martin Kúšik  
**člen představenstva:** Hani Himmat

### **Dozorčí rada:**

**člen dozorčí rady:** Danko Kúšiková

**2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné**

Mezi datem sestavení účetní závěrky a zpracováním výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

**3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky**

Hlavním cílem Společnosti v předchozích obdobích byla především akviziční činnost doplněná finanční činností. Na konci zdaňovacího období roku 2016 došlo ke zvýšení aktivit ohledně poskytování půjček. V průběhu let 2017 až 2022 Společnost rozšířila svou ekonomickou činnost o držbu cenných papírů a investiční činnost. Společnost předpokládá, že v budoucnu bude investiční činnost a držba cenných papírů její hlavní ekonomickou aktivitou.

**4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

**5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Společnost nevyvíjela žádné aktivity ohrožující životní prostředí. V pracovněprávních vztazích se postupuje v souladu se zákoníkem práce.

**6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze dne 6. června 2023



---

Odyssey 44, a.s.  
Martin Kúšik  
člen představenstva



**Roční účetní závěrka společnosti  
za rok 2022**



Minimální závazný výčet informací  
upravený Vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**BALANCE SHEET**  
**v plném rozsahu**  
*full version*  
**ke dni/as at**  
**31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)  
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Name of the accounting entity  
**Odyssey 44, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Address or registered office or residence of the accounting entity  
and the principal place of business, if different from residence  
Na příkopě 859  
110 00 Praha

Rok	Měsíc	IC
22	12	2494213

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No.1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Mimulé úč. období
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustment 2	Netto/Net 3	Netto/Net (Prior period) 4
a	b				
	AKTIVA CELKEM <i>TOTAL ASSETS</i>	10 421 050	-8 217	10 412 833	10 227 056
B	Stálá aktiva <i>Fixed assets</i>	7 824 057	-6 673	7 817 384	6 974 421
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek <i>Intangible fixed assets</i>	452	-452	0	0
B I 4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek <i>Other intangible fixed assets</i>	452	-452	0	0
B II	Dlouhodobý hmotný majetek <i>Tangible fixed assets</i>	7 287	-6 221	1 066	1 574
B II 2	Hmotné movité věci a jejich soubory <i>Movable items and sets of movable items</i>	7 024	-6 221	803	1 311
B II 4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek <i>Other fixed assets</i>	263	0	263	263
B II 4 3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek <i>Other tangible fixed assets</i>	263	0	263	263
B III	Dlouhodobý finanční majetek <i>Long-term financial investments</i>	7 816 318	0	7 816 318	6 972 847
B III 1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Investments – controlled and controlling entities subsidiaries</i>	3 240 656	0	3 240 656	3 282 937
B III 5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly <i>Other long-term investments in securities</i>	4 575 662	0	4 575 662	3 689 910
C	Oběžná aktiva <i>Current assets</i>	2 595 450	-1 544	2 593 906	3 251 823
C II	Pohledávky <i>Receivables</i>	2 089 051	-1 544	2 087 507	2 569 859
C II 1	Dlouhodobé pohledávky <i>Long-term receivables</i>	219 765	0	219 765	50 412
C II 1 5	Pohledávky – ostatní <i>Receivables – other</i>	219 765	0	219 765	50 412
C II 1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy <i>Long-term advances paid</i>	671	0	671	692
C II 1 5 4	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>	219 094	0	219 094	49 720
C II 2	Krátkodobé pohledávky <i>Short-term receivables</i>	1 869 286	-1 544	1 867 742	2 519 447
C II 2 2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Receivables – controlling influence or controlled entities</i>	3 632	0	3 632	0
C II 2 4	Pohledávky – ostatní <i>Receivables – other</i>	1 865 654	-1 544	1 864 110	2 519 447
C II 2 4 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy <i>Short-term advances paid</i>	2 070	0	2 070	11
C II 2 4 5	Dohadné účty aktivní <i>Estimated receivables</i>	0	0	0	12
C II 2 4 6	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>	1 863 584	-1 544	1 862 040	2 519 424



*Jubily*

Označ. Ident.	AKTIVA	Běžné účetní období (Current period)			Minulé úč. období Netto/Net (Prior period) 4
		Brutto/Gross 1	Korekce/Adjustment 2	Netto/Net 3	
a	b				
C. IV	Peněžní prostředky <i>Cash and Cash Equivalents</i>	506 399	0	506 399	681 964
C. IV 1	Peněžní prostředky v pokladně <i>Cash</i>	43	0	43	47
C. IV 2	Peněžní prostředky na účtech <i>Cash in bank</i>	506 356	0	506 356	681 917
D	Časové rozlišení aktiv <i>Accruals and deferrals of asset</i>	1 543	0	1 543	812
D 1	Náklady příštích období <i>Prepaid expenses</i>	1 543	0	1 543	812



*RMJ*

označ. Ident. a	PASIVA b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
	PASIVA CELKEM <i>TOTAL LIABILITIES - EQUITY</i>	10 412 833	10 227 056
A	Vlastní kapitál <i>Equity</i>	3 976 037	3 516 132
A I	Základní kapitál <i>Share capital</i>	70 000	70 000
A I 1	Základní kapitál <i>Share capital</i>	70 000	70 000
A II	Ažio a kapitálové fondy <i>Share premium and capital contributions</i>	2 140 260	2 056 331
A II 2	Kapitálové fondy <i>Capital contributions</i>	2 140 260	2 056 331
A II 2 1	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	2 008 907	2 008 907
A II 2 2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	131 353	47 424
A IV	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	1 389 800	476 958
A IV 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let <i>Retained earnings Accumulated losses</i>	1 385 697	472 855
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let <i>Other retained earnings</i>	4 103	4 103
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>Profit (loss) for the current period (+/-)</i>	375 977	912 843
B + C	Cizí zdroje <i>Liabilities</i>	6 436 796	6 710 924
B	Rezervy <i>Provisions for future liabilities and charges</i>	3 542	3 611
4	Ostatní rezervy <i>Other provisions</i>	3 542	3 611
C	Závazky <i>Liabilities</i>	6 433 254	6 707 313
C I	Dlouhodobé závazky <i>Long-term liabilities</i>	6 398 550	6 646 745
C I 6	Závazky – ovládaná nebo ovládaná osoba <i>Payables – controlling influence or controlled entities</i>	5 358 545	6 619 312
C I 8	Odložený daňový závazek <i>Deferred tax liability</i>	32 409	11 757
C I 9	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	1 007 596	15 676
C I 9 3	Jiné závazky <i>Other payables</i>	1 007 596	15 676
C II	Krátkodobé závazky <i>Short-term liabilities</i>	34 704	60 568
C II 2	Závazky k úvěrovým institucím <i>Short-term bank loans</i>	26	25
C II 4	Závazky z obchodních vztahů <i>Trade payables</i>	1 835	1 260
C II 8	Závazky – ostatní <i>Liabilities – other</i>	32 843	59 283
C II 8 3	Závazky k zaměstnancům <i>Payables to employees</i>	7 020	1 734
C II 8 4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění <i>Payabl. to social security and health insurance institutions</i>	475	333



*Jakub*

označ. Ident. a	PASIVA b	Stav v běžném úč. období Current period 5	Stav v minulém úč. období Prior period 6
C II 8 5	Stát – daňové závazky a dotace <i>Due to state – taxes and subsidies payable</i>	25 249	56 630
C II 8 6	Dohadné účty pasivní <i>Estimated payables</i>	75	563
C II 8 7	Jiné závazky <i>Other payables</i>	24	23

Sestaveno dne:

06.06.2023

*Prepared on:*

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

*Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity*

22



*Jelínek*

Minimální závazný výčet informací  
upravený Vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**Výkaz zisku a ztráty**  
**Profit and Loss Account**  
v plném rozsahu  
full version  
ke dni/as at  
**31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)  
(in TCZK)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Name of the accounting entity  
**Odyssey 44, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání  
liší-li se od bydliště  
Address or registered office or residence of the accounting entity  
and the principal place of business, if different from residence  
Na příkopě 859  
110 00 Praha

Rok	Měsíc	IČ
22	12	2494213

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Numerical identification of items in column "a" is consistent with Annex No. 1 to Regulation No. 500/2002 Coll.

Označení Ident.  a	TEXT  b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb <i>Sales of own products and services</i>	0	105
A	Výkonová spotřeba <i>Cost of sales</i>	16 386	14 854
A 2	Spotřeba materiálu a energie <i>Materials and energy consumption</i>	761	577
A 3	Služby <i>Services</i>	15 625	14 277
D	Osobní náklady <i>Personnel costs</i>	32 337	34 660
D 1	Mzdové náklady <i>Wages and salaries</i>	25 982	28 122
D 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady <i>Social security and health insurance costs and other charges</i>	6 355	6 538
D 2 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění <i>Social security and health insurance costs</i>	6 115	6 350
D 2 2	Ostatní náklady <i>Other charges</i>	240	188
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti <i>Adjustments to values in operating activities</i>	692	1 947
E 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets</i>	594	501
E 1 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent</i>	594	501
E 3	Úpravy hodnot pohledávek <i>Adjustments to values of receivables</i>	-98	1 446
III	Ostatní provozní výnosy <i>Other operating income</i>	0	2
3	Jiné provozní výnosy <i>Other operating income</i>	0	2
F	Ostatní provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	42 954	16 534
F 3	Daně a poplatky <i>Taxes and fees</i>	-63	5
F 4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období <i>Provisions (operating activities) and complex deferred expenses</i>	-69	1 055
F 5	Jiné provozní náklady <i>Other operating expenses</i>	42 960	15 474
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <i>Operating profit (loss) (+/-)</i>	<b>-92 369</b>	<b>-67 888</b>



*Jedl*

Označení Ident.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném Current per. 1	minulém Prior per. 2
a	b		
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly <i>Revenues from long-term financial investments - interests</i>	63 710	1 653 052
IV 1	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba <i>Revenues from investments - controlled and controlling entities subsidiaries</i>	48 079	1 652 950
2	Ostatní výnosy z podílů <i>Other revenues from interests</i>	15 631	102
G	Náklady vynaložené na prodané podíly <i>Securities and ownership interests sold</i>	104 358	1 113 520
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem <i>Expenses from long-term financial investments</i>	0	2 169
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy <i>Interest and similar income</i>	118 487	97 923
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy <i>Other interest income and similar income</i>	118 487	97 923
J	Nákladové úroky a podobné náklady <i>Interest and similar expense</i>	0	13 779
J 2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady <i>Other interest and similar expense</i>	0	13 779
VII	Ostatní finanční výnosy <i>Other financial income</i>	941 149	821 429
K	Ostatní finanční náklady <i>Other financial expenses</i>	472 912	370 333
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) <i>Financial profit (loss) (-/-)</i>	546 076	1 072 603
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) <i>Profit (loss) before taxation</i>	453 707	1 004 715
L	Daň z příjmů <i>Corporate income tax</i>	77 730	91 872
L 1	Daň z příjmů splatná <i>Corporate income tax - due</i>	77 732	92 288
2	Daň z příjmů odložená <i>Corporate income tax - deferred</i>	-2	-416
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) <i>Profit (loss) after taxation</i>	375 977	912 843
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) <i>Profit (loss) for the accounting period after taxation (-/-)</i>	375 977	912 843
*	Čistý obrat za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII <i>Net turnover from the current period = I + II + III + IV + V + VI + VII</i>	1 123 346	2 572 511

Sestaveno dne: 06 06 2023  
Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity

8.2



ml



## Cash flow Přehled o peněžních tocích

IČ: 2494213

k / as at  
**31.12.2022**  
(v tis. Kč)  
(in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky  
Name and official seat of the accounting entity  
**Odyssey 44, a.s.**  
**Na příkopě 859**  
**110 00 Praha**

označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
P	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period</i>	681 964	242 520
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
<b>Cash flows from ordinary activities</b>			
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním <i>Net profit (loss) on ordinary activities before taxation</i>	453 707	1 004 715
A.1	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6.) <i>Adjustments for non-cash transactions (figures A.1.1. to A.1.6.)</i>	-203 561	-895 793
A.1.1	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu <i>Depreciation of fixed assets, excluding net book value of fixed assets sold, and amortization of adjustment to acquired fixed assets</i>	594	501
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv <i>Change in provisions for assets and future liabilities and charges</i>	29	2 500
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů) <i>Profit (loss) from disposal of fixed assets (adjustments to expenses or revenues)</i>	43 110	105 768
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku <i>Income from dividends and shares in profit</i>	-2 461	-645 300
A.1.5	Vyúčtované náklad. úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky <i>Net interest income (expense), excluding capitalised interest</i>	-118 487	-84 144
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace <i>Other adjustments for non-cash transactions</i>	-126 346	-275 118
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z. + A.1.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax, changes in working capital and extraordinary items (Z. + A.1.)</i>	250 146	108 922
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.) <i>Change in working capital (A.2.1. to A.2.4.)</i>	-13 981	-1 541 411
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních <i>Change in receivables from ordinary activities, accruals, prepayments and estimated receivables</i>	-19 520	-1 534 488
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních <i>Change in short-term payables from ordinary activities, accruals and estimated payables</i>	5 539	-6 923
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A.* + A.2.) <i>Net cash flows from ordinary activities before tax and extraordinary items (A.* + A.2.)</i>	236 165	-1 432 489
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku <i>Interest paid, excluding capitalised interest</i>	0	-13 779
A.4	Přijaté úroky <i>Interest received</i>	118 487	97 923
A.5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období <i>Corporate income tax on ordinary activities paid and additional tax payments for previous tax periods</i>	-108 769	-19 068
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5.) <i>Net cash flows from ordinary activities (A.** + A.3. + A.4. + A.5.)</i>	245 883	-1 367 413



*[Handwritten signature]*

označ. Ident.	obsah Contents	sledované období/ Year částka / Amount	minulé období/ Prior period částka / Amount
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b> <b>Cash flows from investing activities</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv <i>Acquisition of fixed assets</i>	-1 601 136	-1 117 891
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv <i>Proceeds from sale of fixed assets</i>	688 183	380 817
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám <i>Long-term loans</i>	0	2 264 253
B.4.	Přijaté podíly na zisku <i>Income from dividends and shares in profit</i>	760 351	869 850
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.4.) <i>Net cash flows from investing activities (B.1. to B.4.)</i>	-152 602	2 397 029
<b>Peněžní toky z finančních činností</b> <b>Cash flows from financing activities</b>			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty <i>Change in long-term and short-term liabilities (financing activities)</i>	-268 846	-590 172
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.) <i>Net cash flows from financing activities (C.1. + C.2.)</i>	-268 846	-590 172
F	Čistě zvýšení resp. snížení pen. prostředků (A.*** + B.*** + C.***) <i>Net increase (decrease) in cash (A.*** + B.*** + C.***)</i>	-175 565	439 444
R	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F) <i>Cash and cash equivalents at the end of the accounting period (P + F)</i>	506 399	681 964

Sestaveno dne:

06.06.2023

Prepared on:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity





**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
**Equity overview**

ke dni/as at  
**31.12.2022**  
 (v celých tisících Kč)  
 (in TCZK)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky  
 Name and official seat of the accounting entity

**Odyssey 44, a.s.**  
**Na příkopě 859**  
**110 00 Praha**  
 IČ: **2494213**

	Základní kapitál <i>Share capital</i>	Ostatní kapitálové fondy <i>Other capital contributions</i>	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků <i>Gains or losses from revaluation of assets and liabilities</i>	Výsledek hospodaření minulých let <i>Retained earnings</i>	Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit (loss) for the current period (- -)</i>	Vlastní kapitál <i>Equity</i>
<b>K 31.12.2020</b> <i>As at 31.12.2020</i>	70 000	2 008 907	-646 137	430 312	46 645	1 909 727
Prevod výsledku minulého období <i>Profit (loss) carry-forward</i>	0	0	0	46 645	-46 645	0
Ostatní změny vlastního kapitálu* <i>Other changes in equity</i>	0	0	693 561	0	0	693 561
Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit (loss) for the current period (- -)</i>	0	0	0	0	912 843	912 843
Zaokrouhlení <i>Rounding</i>	0	0	0	1	0	1
<b>K 31.12.2021</b> <i>As at 31.12.2021</i>	70 000	2 008 907	47 424	476 958	912 843	3 516 132
Prevod výsledku minulého období <i>Profit (loss) carry-forward</i>	0	0	0	912 843	-912 843	0
Ostatní změny vlastního kapitálu* <i>Other changes in equity</i>	0	0	83 929	0	0	83 929
Výsledek hospodaření běžného účetního období <i>Profit (loss) for the current period (- -)</i>	0	0	0	0	375 977	375 977
Zaokrouhlení <i>Rounding</i>	0	0	0	-1	0	-1
<b>K 31.12.2022</b> <i>As at 31.12.2022</i>	70 000	2 008 907	131 353	1 389 800	375 977	3 976 037

\* Jedná se o přecenění finančních investic uo účtování odložené daně z přecenění některých finančních investic

Sestaveno dne:  
 Prepared on:

06 06 2023

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
 Signature of Statutory Representative or natural person who is accounting entity



*Handwritten signature*

**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2022**

**Název společnosti:** Odyssey 44, a.s.  
**Sídlo:** Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 024 94 213

## OBSAH

<b>1</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	3
1.2	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	3
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DNEM VYHOTOVENÍ TÉTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ..3	
1.4	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA .....	4
<b>2</b>	<b>ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....</b>	<b>5</b>
3.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	5
3.3	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
3.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	6
3.5	POHLEDÁVKY .....	6
3.6	FINANČNÍ DERIVÁTY .....	6
3.7	VLASTNÍ KAPITÁL .....	6
3.8	ZÁVAZKY.....	7
3.9	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ .....	7
3.10	ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ.....	7
3.11	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	7
3.12	DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	7
<b>4</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>8</b>
4.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
4.1.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek .....</i>	<i>8</i>
4.1.2	<i>Dlouhodobý hmotný majetek .....</i>	<i>8</i>
4.1.3	<i>Dlouhodobý finanční majetek.....</i>	<i>9</i>
4.2	OBĚŽNÁ AKTIVA .....	10
4.2.1	<i>Dlouhodobé pohledávky .....</i>	<i>10</i>
4.2.2	<i>Krátkodobé pohledávky.....</i>	<i>10</i>
4.2.3	<i>Krátkodobý finanční majetek.....</i>	<i>11</i>
4.2.4	<i>Peněžní prostředky .....</i>	<i>11</i>
4.3	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	11
4.4	VLASTNÍ KAPITÁL .....	11
4.5	REZERVY .....	12
4.6	ZÁVAZKY.....	12
4.6.1	<i>Dlouhodobé závazky.....</i>	<i>12</i>
4.6.2	<i>Krátkodobé závazky.....</i>	<i>12</i>
4.7	VÝNOSY.....	13
4.8	NÁKLADY .....	13
4.9	DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB .....	14
4.9.1	<i>Odložená daň.....</i>	<i>14</i>
4.10	ZAMĚSTNANCI .....	14
<b>5</b>	<b>ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>15</b>



## 1 OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost Teseris Capital, a.s. dne 11. prosince 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 8. ledna 2014. V obchodním rejstříku byla v roce 2014 zapsána změna obchodního názvu Společnosti na Odyssey 44, a.s., a dále změna sídla Společnosti.

Předmětem podnikání Společnosti je investování do privátních společností - private equity a společností obchodovaných na veřejných trzích - public equities.

Základní kapitál Společnosti činí 70 000 tis. Kč a je 100% splacen.

Jediným akcionářem Společnosti je Martin Kúšik.

Společnost je mateřskou společností skupiny a přiložená účetní závěrka je připravená jako individuální účetní závěrka. Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za období 1. ledna až 31. prosince 2022.

Účetní jednotka spadá do kategorie velkých účetních jednotek.

Společnost se podřídila v roce 2014 zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

### 1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období došlo k následujícím změnám v obchodním rejstříku.

Dne 11. října 2022 byl pan Martin Kúšik jmenován do funkce předsedy představenstva, tato skutečnost byla do obchodní rejstřík zapsána 18. října 2022.

Dne 10. října 2022 zanikla panu Hanimu Himmatovi funkce předsedy dozorčí rady a téhož dne byl jmenován do funkce člena představenstva, tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsány dne 10. října 2022.

Dne 10. října 2022 zaniklo členství i funkce v dozorčí radě panu Ladislavu Hájkovi a panu Pavlovi Jakoubkovi, tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsány téhož dne.

Dne 10. října 2022 vzniklo paní Dance Kúšikové členství v dozorčí radě, tato skutečnost byla do obchodního rejstříku zapsána téhož dne.

### 1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení této účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny týkající se Společnosti.

## 1.4 Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2022:

	<b>Funkce</b>	<b>Jméno</b>
Představenstvo	předseda	Martin Kúšik (den vzniku členství 8. 1. 2014, den vzniku funkce 10.10.2022)
	člen	Hanni Himmat (den vzniku členství 10.10.2022)
Dozorčí rada	člen	Danka Kúšiková (den vzniku členství 10.10.2022)

Jménem Společnosti jedná navenek samostatně člen představenstva.

## 2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).



### 3 PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

#### 3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

#### 3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

#### 3.3 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, které jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a

časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění cizoměnové majetkové účasti se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti (ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly) se k 31. 12. přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Změna reálné hodnoty se účtuje do kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

### **3.4 Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

### **3.5 Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **3.6 Finanční deriváty**

Finanční deriváty, zahrnující zejména měnové swapy, se k rozvahovému dni přeceňují na reálnou hodnotu. Deriváty jsou vykazovány v položkách jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, mají-li zápornou reálnou hodnotu.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

### **3.7 Vlastní kapitál**

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.



### 3.8 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

### 3.9 Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výši, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

### 3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn., jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven v druhovém členění.

### 3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

### 3.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.



## 4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 4.1 Dlouhodobý majetek

#### 4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, dlouhodobý nehmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	0	0	452
<b>Celkem 2022</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>452</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>452</b>

##### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	452	0	0
<b>Celkem 2022</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Položky ostatního dlouhodobého majetku zahrnují mimo jiné zřizovací výdaje Společnosti, které byly 1. 1. 2016 reklasifikovány a byly odepisovány dle původního odepisového plánu.

Dlouhodobý nehmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

#### 4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, dlouhodobý hmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Kancelářská technika, IT vybavení	6 937	86	0	0	7 024
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	263	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2022</b>	<b>7 200</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 287</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>6 205</b>	<b>995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 200</b>

V položce Jiný dlouhodobý hmotný majetek je uveden umělecký předmět, který je hmotným majetkem Společnosti a není součástí stavby či budovy. Toto umělecké dílo je majetkem neodepisovaným.

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Stav k 31.12.2021	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Stav k 31.12.2022	Opravné položky	Účetní hodnota
Kancelářská technika	5 626	595	0	0	0	6 221	0	803
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2022</b>	<b>5 626</b>	<b>595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 221</b>	<b>0</b>	<b>1 066</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>5 125</b>	<b>501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 626</b>	<b>0</b>	<b>1 574</b>

Dlouhodobý hmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

## 4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku – podílech v ovládaných osobách – zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

Společnost	Podíl v %	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2022
Liferoad a.s.	93,65 %	3 184 740	0	757 924 <sup>1</sup>	2 426 816
Malý Dunaj Development, j.s.a.	100 %	93 225	0	2 794 <sup>2</sup>	90 431
RSBC JV Brumlovka a.s. <sup>3</sup>	100 %	0	612 480	0	612 480
Edu Development s.r.o.	100 %	4 972	107 281 <sup>4</sup>	1 324 <sup>2</sup>	110 929
<b>celkem</b>		<b>3 282 937</b>	<b>719 761</b>	<b>762 042</b>	<b>3 240 656</b>

<sup>1</sup> Společnost v roce 2022 prodala svůj podíl ve výši 1,082 % ve společnosti Liferoad a.s. Náklady a výnosy související s prodejem tohoto podílu jsou vykázány ve Výkazu zisku a ztráty na pozicích IV.1 Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba a G. Náklady vynaložené na prodané podíly. V roce 2022 byla dále vrácena část příplatku mimo základní kapitál.

<sup>2</sup> Jedná se o přecenění finanční investice.

<sup>3</sup> V roce 2022 společnost zakoupila podíl ve společnosti RSBC JV Brumlovka a.s.

<sup>4</sup> V roce 2022 společnost poskytla společnosti Edu Development s.r.o. příplatky mimo základní kapitál.

Společnost dále investovala volné peněžní prostředky do minoritních podílů (žádná investice nepřevyšovala 5 % podíl v cílové společnosti), které jsou k 31.12.2022 vykázány jako ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Minoritní podíly v zahraničních společnostech, které byly pořízeny v minulých účetních obdobích a v uplynulém účetním období činí 4 575 662 tis. Kč.

Bližší informace k výše uvedeným minoritním podílům vedení společnosti považuje za obchodní tajemství a jsou v případě oprávněného zájmu k dispozici v sídle společnosti.



## 4.2 Oběžná aktiva

### 4.2.1 Dlouhodobé pohledávky

Přehled dlouhodobých pohledávek je vyjádřen v tabulce níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Zálohy – kauce	671	692
Poskytnutý dlouhodobý úvěr – ovládaná nebo ovládající os.	0	0
Poskytnuté dlouhodobé úvěry	219 094	49 720
Odložená daňová pohledávka	0	0
<b>Celkem</b>	<b>219 765</b>	<b>50 412</b>

Společnost jako dlouhodobé pohledávky eviduje dlouhodobou pohledávku z titulu uhrazené kauce k podnájemní smlouvě kancelářských prostor a poskytnuté dlouhodobé půjčky nespojeným osobám.

### 4.2.2 Krátkodobé pohledávky

Rozdělení krátkodobých pohledávek zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající os.	3 632	0
Stát – daňové pohledávky	0	0
Poskytnuté zálohy	2 070	11
Dohadné účty aktivní	0	12
Krátkodobé poskytnuté úvěry	11 659	719 854
Pohledávky z term. operací	429 802	303 456
Kolaterál	0	0
Repo obchody	1 420 579	1 496 114
<b>Celkem</b>	<b>1 867 742</b>	<b>2 519 447</b>

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, eviduje mimo jiné krátkodobé pohledávky z titulu poskytnutých úvěrů nespojeným osobám, dále poskytnuté zálohy a pohledávky z term. operací.

Společnost od roku 2018 uskutečňuje i nákup státních pokladničních poukázek (tzv. repo operací).

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti. Společnost k 31. prosinci 2022 eviduje poskytnutý úvěr nespojeným osobám ve výši 1 544 tis. Kč, který je po splatnosti. Na základě vyhodnocení aktuálních rizik byla vytvořena opravná položka k tomuto úvěru ve výši 1 544 tis. Kč.

#### 4.2.3 Krátkodobý finanční majetek

Společnost k 31.12.2022 neviduje žádný krátkodobý finanční majetek.

#### 4.2.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky Společnosti tvořily k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, peníze a účty v bankách, jak zobrazuje přehled níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Hotovost v pokladně	43	47
Účty v bankách	506 356	681 917
<b>Celkem</b>	<b>506 399</b>	<b>681 964</b>

#### 4.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost ke dni účetní závěrky vykazuje náklady příštích období ve výši 1 543 tis. Kč, v předchozím období jejich výše činila 812 tis. Kč. Jedná se především o náklady za licence a provozní náklady (nájemné, pronájem parkovacích míst, časové rozlišení drobného majetku apod.). Náklady jsou účtovány v období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 4.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč je k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, plně splacen.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2022
Základní kapitál	70 000	0	70 000
Ostatní kapitálové fondy	2 008 907	0	2 008 907
Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	47 424	83 929	131 353
Nerozdělený zisk/ neuhrazená ztráta minulých let	472 855	912 842	1 385 697
Jiný VH minulých let	4 103	0	4 103
VH běžného období	912 843	-536 866	375 977
<b>Celkem</b>	<b>3 516 132</b>	<b>459 905</b>	<b>3 976 037</b>

Základní kapitál Společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 6 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 tis. Kč.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo kapitálové fondy.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků tvoří přecenění finančních investic a dále účtování odložené daně z přecenění finančních investic.



## 4.5 Rezervy

Změny účetních rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31.12.2022
Na důchody a podobné závazky	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0
Podle zvláštních práv. předpisů	0	0	0
Ostatní	3 611	- 69	3 542
<b>Celkem</b>	<b>3 611</b>	<b>- 69</b>	<b>3 542</b>

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem věrného a poctivého obrazu účetnictví a na základě dostupných informací. Jedná se o rezervy na nevybranou dovolenou, audit a dále na zpracování účetní závěrky a přiznání k dani z příjmů.

## 4.6 Závazky

### 4.6.1 Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, závazek za členem představenstva z titulu postoupení pohledávky ve výši 5 358 545 tis. Kč, dlouhodobé jiné závazky v celkové výši 1 007 596 tis. Kč z titulu půjčky spojené osobě a dále odložený daňový závazek ve výši 32 409 tis. Kč.

### 4.6.2 Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Závazky k úvěrovým institucím	26	25
Závazky z obchodních vztahů	1 835	1 260
Závazky – ovládaná nebo ovládající os.	0	0
Závazky vůči zaměstnancům	7 020	1 734
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	475	333
Stát – daňové závazky a dotace	25 249	56 630
Dohadné účty pasivní	75	563
Jiné závazky	24	23
<b>Celkem</b>	<b>34 704</b>	<b>60 568</b>

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2022, neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů, které by byly po splatnosti.

Společnost k rozvahovému dni eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhrazené zálohové daně, DPH a nedoplatek na dani z příjmu z běžné činnosti.

Dohadné účty pasivní představují položky na nevyfakturované služby vztahující se k běžnému účetnímu období.

Dále Společnost eviduje jiné závazky vůči pojišťovně Kooperativa z titulu zákonného pojištění zaměstnanců ve výši 24 tis. Kč.

#### 4.7 Výnosy

Společnost eviduje výnosy v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Tržby za poskytnuté služby	0	105
Ostatní provozní výnosy	0	2
Tržby z prodeje CP a podílů a dividendy	63 710	1 007 752
Záloha na dividendu	0	645 300
Výnosy z poskytnutých půjček	118 487	97 923
Ostatní finanční výnosy	941 149	821 429
Tržby z prodeje dluhových CP	0	0
<b>celkem</b>	<b>1 123 346</b>	<b>2 572 511</b>

Ostatní finanční výnosy zahrnují kurzové zisky, zisky z derivátových operací a kladné reálné hodnoty derivátových operací k závěrkovému dni.

#### 4.8 Náklady

Společnost eviduje náklady v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Spotřeba materiálu a energie	761	577
Služby	15 625	14 277
Osobní náklady	32 337	34 660
Úpravy hodnot v provozní oblasti	692	1 947
Ostatní provozní náklady	42 954	16 534
Náklady vynaložené na prodané podíly	104 358	1 113 520
Nákladové úroky	0	13 779
Ostatní finanční náklady	472 912	370 333
Daň z příjmů splatná	77 732	92 288
Daň z příjmů odložená	-2	-416
Náklady související s ostatním dl. fin. majetkem	0	2 169
<b>Celkem</b>	<b>747 369</b>	<b>1 659 668</b>

Ostatní provozní náklady zahrnují daně a poplatky v provozní činnosti, dále rezervy v provozní oblasti, jejich rozpuštění a jiné provozní náklady.

Ostatní finanční náklady zahrnují kurzové ztráty, ztráty z derivátových operací, bankovní poplatky, náklady související s prodejem cenných papírů k obchodování a poplatky za správu cenných papírů.



#### 4.9 Daň z příjmů právnických osob

Výpočet daně z příjmů právnických osob ukazuje následující tabulka:

Položka	Za rok 2022	Za rok 2021
<b>ZISK/ZTRÁTA před zdaněním</b>	453 707	1 004 715
Připočitatelné položky (+)	49 782	274 083
Odpočitatelné položky (-)	51 558	777 735
<b>Základ daně</b>	451 931	501 063
Odečet daňové ztráty	0	0
Hodnota darů	42 816	15 337
<b>Základ daně z příjmů</b>	409 114	485 725
Sazba daně z příjmů	19%	19%
<b>Daň z příjmů</b>	<b>77 732</b>	<b>92 288</b>

##### 4.9.1 Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Dlouhodobý majetek	-520	-500
Pohledávky	1 544	1 446
Rezervy	3 542	3 611
Finanční investice – oceňovací rozdíly z přecenění	-175 137	-66 439
<b>Celkem</b>	<b>-170 571</b>	<b>-61 882</b>
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
<b>Odložená daň</b>	<b>-32 409</b>	<b>-11 757</b>
<b>Odložená daň vykázaná v účetní závěrce</b>	<b>-32 409</b>	<b>-11 757</b>
Změna stavu odložené daně vykázaná ve výkazu zisku a ztráty	-2	-416
Změna stavu odložené daně vykázaná ve vlastním kapitálu	20 654	12 623

Odložený daňový závazek z titulu položky finanční investice – oceňovací rozdíly z přecenění je účtován proti položce vlastního kapitálu.

#### 4.10 Zaměstnanci

Společnost eviduje zaměstnance v následující struktuře:

	2022	2021
Průměrný přepočtený počet členů vedení	3	3
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	8	9

Členovi představenstva Společnosti náleží za jeho činnost odměna ve výši schválené valnou hromadou, případně jediným akcionářem Společnosti.

**5 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

**6 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 6. června 2023



Martin Kúšik  
člen představenstva



## **Zpráva o vztazích**

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo společnosti **Odyssey 44, a.s.** se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika, IČO: 024 94 213 (dále též jen „**Společnost**“) zpracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období:

### **Oddíl I. Ovládaná a ovládající osoba**

#### ***Ovládaná osoba:***

Odyssey 44, a.s.

se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika

IČO: 024 94 213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19552

#### ***Ovládající osoba:***

Osobou ovládající Společnost byl po celý rok 2022 pan **Martin Kúšik**, trvale bytem Adámiho 445/1, 841 05 Bratislava, Slovenská republika, který ovládal Společnost přímo jako její jediný akcionář.

#### ***Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:***

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou společnosti, které přímo či nepřímo ovládá pan Martin Kúšik, a to zejména prostřednictvím svých majetkových podílů ve Společnosti a dalších společnostech. Majetkové podíly ve Společnosti, prostřednictvím kterých pan Martin Kúšik nepřímo ovládá další společnosti, jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

### **Oddíl II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Jediným akcionářem Společnosti byl v rozhodném období pan Martin Kúšik.

Ovládající osoba (pan Martin Kúšik) zároveň nepřímo ovládá prostřednictvím Společnosti další společnosti, a to na základě svých nepřímých (většinových) majetkových účastí v těchto dalších společnostech.

### **Oddíl III. Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

### **Oddíl IV. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Společnost je samostatným podnikatelským subjektem se specifickým předmětem podnikání zaměřeným na realizaci investičních projektů a správu finančních instrumentů.



## Oddíl V. Způsob a prostředky ovládnání ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá Společnost přímo prostřednictvím své 100% majetkové účasti ve Společnosti. Své obchodní zájmy realizuje ovládající osoba výkonem akcionářských práv přímo v rámci nejvyššího orgánu Společnosti včetně jmenování osob do statutárního a kontrolního orgánu Společnosti.

## Oddíl VI. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky

Společnost Odyssey 44, a.s. poskytla v roce 2022 jako akcionář příplatek mimo základní kapitál do společnosti Edu Development s.r.o. Společnost dále prodala svůj podíl ve společnosti VIGO Finance a.s. v celé výši 50 %.

Kromě jednání uvedených výše a smluv uvedených níže v oddíle VII této zprávy nebyla na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných jí ovládaných osob učiněna ovládanou osobou v rozhodném období žádná další jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## Oddíl VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- A. Mezi Společností a osobou ovládající Společnost nebyly ve sledovaném období uzavřeny žádné smlouvy.
- B. Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v rozhodném období uzavřeny nebo trvaly následující smlouvy:

od 1.1.2022 do 31.12.2022					
Protistrana:	Název smlouvy:	Datum uzavření	Plnění poskytnuté Společností	Protiplnění poskytnuté Společností	Újma
Edu Development s.r.o.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál	5.4.2022	Zvýšení vlastního kapitálu Protistrany	Poskytnutí příplatku mimo ZK na účet protistrany	žádná
Edu Development s.r.o.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál	8.9.2022	Zvýšení vlastního kapitálu Protistrany	Poskytnutí příplatku mimo ZK na účet protistrany	žádná
Mgr. Danka Kúšiková	Smlouva o postoupení pohledávky	7.10.2022	Postoupení pohledávky	-	žádná

V rozhodném období nevznikla Společnosti v souvislosti s výše uvedenými smluvními vztahy a dalšími jednáními žádná újma.

## **Oddíl VIII. Závěr**

Představenstvo Společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládající osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých Společnosti nevyplývají žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody. Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnost za poskytnuté plnění obdržela přiměřené protiplnění v tržní výši.

V rozhodném období nevznikla ve vztahu mezi ovládající osobou a Společností nebo Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná situace, kterou by bylo možné označit jako nevýhodu v obchodním nebo jiném smyslu.

V Praze dne 31.03. 2023



---

**Odyssey 44, a.s.**  
JUDr. Martin Kúšik  
člen představenstva



## **Výrok auditora**

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti  
Odyssey 44, a.s.  
Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1  
IČO: 024 94 213

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Odyssey 44, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Odyssey 44, a.s. k 31.12.2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

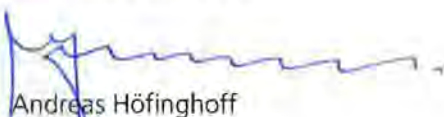
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 06.06.2023

Rödl & Partner Audit, s.r.o.  
Platněřská 2, 110 00 Praha 1  
evidenční číslo 354  
zastoupena jednatelem

  
Andreas Höfinghoff

  
Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077

