

Odyssey 44, a.s.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2019 do 31.12.2019

Rödl & Partner

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.cz

Praha, Brno

Rödl & Partner celosvětově:

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Čína, Estonsko, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jihoafrická republika, Kazachstán, Kypr, Litva, Lotyšsko, Malajsie, Maďarsko, Mexiko, Moldavsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Svýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, USA, Velká Británie, Vietnam

Použitý materiál včetně desek vyrobených z PET (Polyethylen-terephthalát) a PP (Polypropylen) je biologicky nezávadný a recyklovatelný.

Jednatelé:

Ing./Dipl.Kffr. René Vazac
Andreas Höfinghoff
IČO: 26190486
DIČ: CZ26190486
Reg. Městský soud v Praze, C.78316
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
CZK 133 269 2001/2700
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
IBAN: CZ44 2700 0000 0021 0206 0492
SWIFT: BACX CZ PP

Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti
Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
IČO: 024 94 213

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti *Odyssey 44, a.s.* (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti *Odyssey 44, a.s.* jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti *Odyssey 44, a.s.* k 31.12.2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použítí předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k niž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajně dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Rödl & Partner

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naši povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinnosti je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 08.06.2020

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem


Andreas Höfinghoff


Ing. Ivan Brož, statutární auditor, evidenční číslo 2077



Výroční zpráva

VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31.PROSINCI 2019

Název společnosti: **Odyssey 44, a.s.**

Sídlo: **Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **024 94 213**



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky
2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
7. Účetní závěrka za účetní období a zpráva auditora o této účetní závěrce
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období

Výroční zpráva společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) vypracovaná představenstvem Společnosti v souladu s ust. § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky

Datum zápisu: 8. ledna 2014
Obchodní firma: Odyssey 44, a.s.
Sídlo: Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 024 94 213
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 19552 vedená u Městského soudu v Praze

Předmět podnikání:

Předmětem činnosti Společnosti je poradenství v oblasti podnikání.

Jediný akcionář: Martin Kúšik
Adámiho 445/1
Bratislava
Slovenská republika

Základní kapitál: 70 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Akcie: 10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
6 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Statutární orgán – představenstvo:

člen představenstva: Martin Kúšik

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ladislav Hájek
člen dozorčí rady: Hani Himmat
člen dozorčí rady: Pavel Jakoubek

8. ledna 2019 došlo k zániku členství v dozorčí radě paní Lucii Čížkové a panu Júliovi Csorbovi a dále k zániku funkce předsedy dozorčí rady včetně jeho členství panu Ladislavovi Hájkovi. K 9. lednu 2019 se stal předsedou a členem dozorčí rady pan Hani Himmat. Dále vzniklo členství v dozorčí radě panu Ladislavovi Hájkovi a panu Pavlovi Jakoubkovi. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku 4. února 2019.

2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID -19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze ani blíže kvantifikovat do jaké míry tato situace může negativně ovlivnit budoucí chod společnosti. Tuto okolnost je nutné rovněž chápat i ve vazbě na značné propojení se společnostmi ve skupině, na jejíž / jejichž finanční situaci a výkonnosti je/může být další vývoj společnosti významně závislý. Vedení společnosti se nicméně domnívá, že nebude ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Hlavním cílem Společnosti v předchozích obdobích byla především akviziční činnost doplněná finanční činností. Na konci zdaňovacího období roku 2016 došlo ke zvýšení aktivit ohledně poskytování půjček. V průběhu let 2017 až 2019 Společnost rozšířila svou ekonomickou činnost o držbu cenných papírů a investiční činnost. Společnost předpokládá, že v budoucnu bude investiční činnost a držba cenných papírů její hlavní ekonomickou aktivitou.

4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost nevyvíjela žádné aktivity ohrožující životní prostředí. V pracovněprávních vztazích se postupuje v souladu se zákoníkem práce.

6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze dne 08. června 2020

Odyssey 44, a.s.

Martin Kúšik

člen představenstva

**Roční účetní závěrka společnosti
za rok 2019**

ROZVAHA

k... 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	0	2	4	9	4	2	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liši-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

Praha 1

110 00

**Oprávnění
č. 354**

Označ	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto		
	AKTIVA CELKEM	A +B +C +D	001	10 578 956	-262 155	10 316 801	10 058 231
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	B.I.+B.II.	003	8 044 033	-262 155	7 781 878	4 774 117
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+B.I.9	004	452	-426	26	65
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AU	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1+B.I.2.2	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AU	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AU	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goocwill	účty 015, (-)075, (-)091AU	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AU	010	452	-426	26	65
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1+B.I.5.2	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AU	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+B.II.9	014	5 631	-4 848	783	918
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1+B.II.1.2	015	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AU	016	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AU	017	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AU	018	5 368	-4 848	520	655
B.II.3.	Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku	účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+B.II.1.3	020	263	0	263	263
B.II.4.1.	Pěstícké celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AU	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AU	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AU	023	263	0	263	263
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a necokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1+B.II.5.2	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AU	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+B.III.9	027	8 037 950	-256 881	7 781 069	4 773 134
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AU	028	2 552 619	-256 881	2 295 738	2 282 701
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AU	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AU	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AU	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AU	032	5 485 331	0	5 485 331	2 490 433
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AU	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1+B.III.7.2	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AU	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AU	036	0	0	0	0
C.	Obecná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV	037	2 533 735	0	2 533 735	5 283 117
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.9	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrotky a zboží	C.I.3.1+C.I.3.2	041	0	0	0	0



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	
C I 3 1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	0	0	0	0
C I 3 2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C I 4.	Mladá a ostatní zvláštna a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	0	0	0	0
C I 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C II.	Pohledávky C II 1+C II 2+C II 3	046	1 334 751	0	1 334 751	4 617 756
C II 1.	Dlouhodobé pohledávky C II 1.1.+...+C II 1.x	047	70 611	0	70 611	21 121
C II 1 1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C II 1 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	2 541	0	2 541	0
C II 1 3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C II 1 4.	Odořená daňová pohledávka účty 481	051	338	0	338	7 347
C II 1 5.	Pohledávky - ostatní C II 1.5.1.+...+C II 1.5.4.	052	67 732	0	67 732	13 774
C II 1 5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C II 1 5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	707	0	707	654
C II 1 5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C II 1 5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	67 025	0	67 025	13 120
C II 2.	Krátkodobé pohledávky C II 2.1.+...+C II 2.x	057	1 264 140	0	1 264 140	4 596 635
C II 2 1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	0	0	0	2 135
C II 2 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	2 573
C II 2 3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C II 2 4.	Pohledávky - ostatní C II 2.4.1.+...+C II 2.4.6.	061	1 264 140	0	1 264 140	4 591 927
C II 2 4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C II 2 4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C II 2 4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	0	0	0	0
C II 2 4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	0	0	0	0
C II 2 4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	501	0	501	33
C II 2 4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	1 263 639	0	1 263 639	4 591 894
C II 3.	Časové rozlišení aktiv C II 3.1.+...+C II 3.x	068	0	0	0	0
C II 3 1.	Náklady příštích období účty 381	069	0	0	0	0
C II 3 2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070	0	0	0	0
C II 3 3.	Příjmy příštích období účty 385	071	0	0	0	0
C III.	Krátkodobý finanční majetek C III 1.+...+C III x	072	932 491	0	932 491	20 038
C III 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C III 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	932 491	0	932 491	20 038
C IV.	Peněžní prostředky C IV 1.+...+C IV x	075	266 493	0	266 493	645 323
C IV 1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	78	0	78	66
C IV 2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	266 415	0	266 415	645 257
D.	Časové rozlišení aktiv D. 1. + D. x	078	1 188	0	1 188	997
D 1.	Náklady příštích období účty 381	079	1 188	0	1 188	997
D 2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080	0	0	0	0
D 3.	Příjmy příštích období účty 385	081	0	0	0	0



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A +B +C +D	001	10 316 801
A.	Vlastní kapitál	A I+A II+A III+A IV+A V+A VI	002	2 601 909
A I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	70 000
A I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	70 000
A I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0
A I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0
A II.	Ážio a kapitálové fondy	A II.1.+...+A II.x	007	2 101 598
A II.1.	Ážio	účty 412	008	0
A II.2.	Kapitálové fondy	A II.2.1.+...+A II.2.x	009	2 101 598
A II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	2 008 907
A II.2.2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	92 691
A II.2.3.	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0
A II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0
A II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0
A III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	0
A III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	0
A III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	0
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A IV.1.+...+A IV.x	018	152 514
A IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	148 411
A IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	4 103
A V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	277 797
A VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0
B+C	Cizí zdroje	B.+C.	023	7 714 892
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x	024	1 897
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	účty 453	026	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 897
C.	Závazky	C.I.+C.II+C.III	029	7 712 995
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	7 369 285
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1+C.I.1.2	031	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0
C.I.2.	Závazky k úverovým institucím	účty 461	034	381 150
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	6 988 135
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039	0
C.I.8.	Odrožený daňový závazek	účty 481	040	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3	041	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	343 710
				295 229



Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C II 1.	Vydané dluhopisy	C II 1.1 + C II 1.2	046	0
C II 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	0
C II 1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	0
C II 2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	37 22
C II 3.	Krátkodobě přijaté zálohy	účty 324	050	0
C II 4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	974 1 392
C II 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	0
C II 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	269 634 275 429
C II 7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054	0
C II 8.	Závazky ostatní	C II 8.1 + C II 8.7	055	73 065 18 386
C II 8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	0
C II 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	0
C II 8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	3 746 3 827
C II 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	663 1 020
C II 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	59 866 1 241
C II 8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	1 147 29
C II 8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	7 643 12 269
C III.	Časové rozlišení pasiv	C III 1 + C III x	063	0
C III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	064	0
C III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	065	0
D.	Časové rozlišení pasiv	D 1 + ... + D x	066	0
D 1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	0
D 2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	0

Sestaveno dne: 8.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Odyssey 44, a.s. <i>2..2</i>
Pozn.: 	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podačího razítka

k... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	0	2	4	9	4	2	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

Praha 1

110 00

Oprávnění
č. 354



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	541
II.	Tržby za prodej zboží	účty 604	002	0
A.	Výkonová spotřeba	A 1+...+A x	003	16 426
A 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	004	0
A 2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503	005	650
A 3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	15 776
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	účty 581, 582, 583, 584	007	0
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588	008	0
D.	Osobní náklady	D 1+...+D x	009	22 925
D 1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523	010	18 446
D 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D 2 1+D 2 2	011	4 479
D 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	012	4 276
D 2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528	013	203
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E 1+...+E x	014	492
E 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E 1 1+E 1 2	015	492
E 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	492
E 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	účty 559	017	0
E 2.	Úpravy hodnot zásob	účty 559	018	0
E 3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 558, 559	019	0
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1+...+III.x	020	36
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642	022	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023	36
F.	Ostatní provozní náklady	F 1+...+F x	024	12 771
F 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541	025	0
F 2.	Prodaný materiál	účty 542	026	0
F 3.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538	027	257
F 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555	028	93
F 5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	12 421
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I+I x +II x +III x +III -A -B -C -D -E -F	030	-52 037
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1+...+IV.x	031	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1+...+V.x	035	1 816 010
V 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0
V 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	1 816 010

Označ	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	1 846 901
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x	039	156 854
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0
VI 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	156 854
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	336
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	14 247
J 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 582	044	0
J 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 582	045	14 247
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	517 257
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	232 469
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	396 168
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	344 131
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	66 334
L 1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	59 325
L 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	7 009
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	.. - L	053	277 797
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	.. - M.	055	277 797
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	2 490 698
				5 229 876

Sestaveno dne: 8.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Odyssey 44, a.s.
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	<i>2.2</i>
Pozn.: ..	



Jahel

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podačiho razítka

k... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	0	2	4	9	4	2	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

Praha 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	645 323	2 056 274
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	344 131	166 161
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	-122 825	-322 382
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožnění opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	492	828
A 1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	428	-4 304
A 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	30 635	-192 839
A 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	0	0
A 1.5.	Vyučtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyučtované výnosové úroky (-)	008	-142 607	-121 098
A 1.6.	Připadné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	-11 773	-4 969
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A 1.)	010	221 306	-156 221
A 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	2 629 793	-999 544
A 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadních účtů aktivních	012	3 279 561	-4 522 345
A 2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	5 178	-1 255 976
A 2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A 2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015	-654 946	4 778 777
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A 2.)	016	2 851 099	-1 155 765
A 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	-14 247	-11 031
A 4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	156 854	132 129
A 5.	Zaplacená daň z příjmů a za domérky dané za minulá období (-)	019		
A 7.	Přijaté dividendi a podíly na zisku (+)	021	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A 3. + A 4. + A 5. + A 7.)	022	2 993 706	-1 034 667

Peněžní toky z investiční činnosti

B 1.	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv	023	-5 023 220	-826 539
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	1 816 010	193 053
B 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	-2 541	

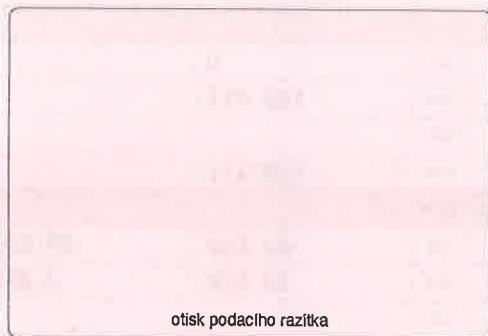


Označ	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B 1 + B 2 + B 3) B 1 + B 2 + B 3	026	-3 209 751	-633 486
Peněžní toky z finančních činností				
C 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-162 785	257 202
C 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C 2.1-C 2.6	028		
C 2.1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ázia, ev rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C 2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníků (-)	030		
C 2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C 2.4	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C 2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C 2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C 1 + C 2) C 1 + C 2	035	-162 785	257 202
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-378 830	-1 410 951
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	266 493	645 323



Sestaveno dne: 8.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Odyssey 44, a.s.	<p>2.2</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k 31.12.2019

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

iČ	0	2	4	9	4	2	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liši-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

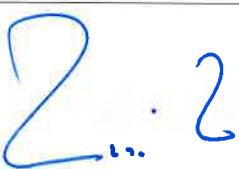
Praha 1
110 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	účty 411, 491	001	70 000
A.2.	Zvýšení		002	
A.3.	Snižení		003	
A.4.	Konečný zůstatek		004	70 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	účet 419	005	
B.2.	Zvýšení		006	
B.3.	Snižení		007	
B.4.	Konečný zůstatek		008	
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	A.1. + B.1.	009	70 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)		010	
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)		011	
C.4.	Snižení stavu účtu (-252)		012	
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)		013	
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	C.1. + C.5.	014	70 000
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	účet 412	015	
D.2.	Zvýšení		016	
D.3.	Snižení		017	
D.4.	Konečný zůstatek		018	
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	účet 413	019	2 008 907
E.2.	Zvýšení		020	
E.3.	Snižení		021	
E.4.	Konečný zůstatek		022	2 008 907
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek	účty 414, 416, 417 a 418	023	-2 309
F.2.	Zvýšení		024	787 466
F.3.	Snižení		025	692 466
F.4.	Konečný zůstatek		026	92 691
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	účty 421, 422	027	
G.2.	Zvýšení		028	
G.3.	Snižení		029	
G.4.	Konečný zůstatek		030	
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek	účty 423, 427	031	
H.2.	Zvýšení		032	
H.3.	Snižení		033	
H.4.	Konečný zůstatek		034	



Jablýk

Označ	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I 1.	Počáteční zůstatek	účty 428, 431	035	0
I 2.	Zvýšení		036	148 411
I 3.	Snižení		037	
I 4.	Konečný zůstatek		038	148 411
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J 1.	Počáteční zůstatek	účty 429, 431	039	-22 539
J 2.	Zvýšení		040	22 539
J 3.	Snižení		041	
J 4.	Konečný zůstatek		042	0
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K 1.	Počáteční zůstatek	účet 426	043	4 103
K 2.	Zvýšení		044	
K 3.	Snižení		045	
K 4.	Konečný zůstatek		046	4 103
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L 1.	Počáteční zůstatek		047	170 950
L 2.	Zvýšení		048	277 797
L 3.	Snižení		049	170 950
L 4.	Konečný zůstatek		050	277 797
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M 1.	Počáteční zůstatek	účet 432	051	
M 2.	Zvýšení		052	
M 3.	Snižení		053	
M 4.	Konečný zůstatek		054	
Vlastní kapitál celkem				
X 1.	Počáteční zůstatek	C 1 + C 2 + D 1 + E 1 + F 1 + G 1 + H 1 + I 1 + J 1 + K 1 + L 1 + M 1	055	2 229 112
X 2.	Zvýšení	A 2 + B 2 + C 3 + D 2 + E 2 + F 2 + G 2 + H 2 + I 2 + J 2 + K 2 + L 2 + M 2	056	1 236 214
X 3.	Snižení	A 3 + B 3 + C 4 + D 3 + E 3 + F 3 + G 3 + H 3 + I 3 + J 3 + K 3 + L 3 + K 3	057	863 416
X 4.	Konečný zůstatek	X 1 + X 2 - X 3	058	2 601 909
				2 229 112

Sestaveno dne: 8.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma Účetní jednotky: Odyssey 44, a.s.	
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.PROSINKU 2019

Název společnosti: **Odyssey 44, a.s.**

Sídlo: **Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **024 94 213**

OBSAH

1	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DNEM VYHOTOVENÍ TÉTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .	3
1.4	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	4
2	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
3	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	5
3.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.3	FINANČNÍ MAJETEK	5
3.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	6
3.5	POHLEDÁVKY	6
3.6	FINANČNÍ DERIVÁTY	6
3.7	VLASTNÍ KAPITÁL	6
3.8	ZÁVAZKY	7
3.9	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ.....	7
3.10	ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ	7
3.11	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
3.12	DAŇ Z PŘÍJMU.....	7
4	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	8
4.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
4.1.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek.</i>	8
4.1.2	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	8
4.1.3	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	9
4.2	OBĚŽNÁ AKTIVA	11
4.2.1	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	11
4.2.2	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	11
4.2.3	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	12
4.2.4	<i>Peněžní prostředky</i>	12
4.3	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	12
4.4	VLASTNÍ KAPITÁL	13
4.5	REZERVY	13
4.6	ZÁVAZKY	13
4.6.1	<i>Dlouhodobé závazky</i>	13
4.6.2	<i>Krátkodobé závazky</i>	14
4.7	VÝNOSY	15
4.8	NÁKLADY	15
4.9	DAŇ Z PŘÍMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	16
4.9.1	<i>Odložená daň</i>	16
4.10	ZAMĚSTNANCI.....	16
5	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	17
6	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	17

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost Teseris Capital, a.s. dne 11. prosince 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 8. ledna 2014. V obchodním rejstříku byla v roce 2014 zapsána změna obchodního názvu Společnosti na Odyssey 44, a.s., a dále změna sídla Společnosti.

Předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu.

Předmětem podnikání Společnosti je též správa vlastního majetku. Společnost je v rámci správy vlastního majetku oprávněna bez jakéhokoliv územního omezení provádět jakékoli převody majetku, vklady a investice a za tím účelem upisovat, kupovat a jinak nabývat, držet, převádět a jinak zcizovat jakákoli aktiva, včetně akcií, dluhopisů, směnek a jiných cenných papírů, pohledávek, obchodních podílů, dluhových instrumentů, derivátů a jakýchkoli dalších investičních a jiných nástrojů.

Základní kapitál Společnosti činí 70 000 tis. Kč a je 100% splacen.

Jediným akcionářem Společnosti je Martin Kúšik.

Společnost je mateřskou společností skupiny a přiložená účetní závěrka je připravená jako individuální účetní závěrka. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována Společností.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za období 1. ledna až 31. prosince 2019.

Účetní jednotka spadá do kategorie velkých účetních jednotek.

Společnost se podřídila v roce 2014 zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

8. ledna 2019 došlo k zániku členství v dozorčí radě paní Lucii Čížkové a panu Júlioovi Csorbovi a dále k zániku funkce předsedy dozorčí rady včetně jeho členství panu Ladislavovi Hájkovi. K 9. lednu 2019 se stal předsedou a členem dozorčí rady pan Hani Himmat. Dále vzniklo členství v dozorčí radě panu Ladislavovi Hájkovi a panu Pavlovi Jakoubkovi. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku 4. února 2019.

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení této účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení účetní závěrky nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny týkající se Společnosti.

1.4 Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2019:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Martin Kúšík (den vzniku členství 8. 1. 2014)
Dozorčí rada	předseda	Hanni Himmat (den vzniku funkce a členství 9. 1. 2019)
	člen	Ladislav Hájek (den vzniku členství 9. 1. 2019)
	člen	Pavel Jakoubek (den vzniku členství 9. 1. 2019)

Jménem Společnosti jedná navenek samostatně člen představenstva.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3 PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.3 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, které jsou pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a

časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění cizoměnové majetkové účasti se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k 31.12. přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů. Změna reálné hodnoty se účtuje do kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

3.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částeckám.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.6 Finanční deriváty

Finanční deriváty, zahrnující zejména měnové swapy, se k rozvahovému dni přeceňují na reálnou hodnotu. Deriváty jsou vykazovány v položkách jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, mají-li zápornou reálnou hodnotu.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

3.8 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výši, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn., jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven v druhovém členění.

3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, dlouhodobý nehmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	0	0	452
Celkem 2019	452	0	0	0	452
Celkem 2018	452	0	0	0	452

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	387	39	426	0	26
Celkem 2019	387	39	426	0	26
Celkem 2018	303	84	387	0	65

Položky ostatního dlouhodobého majetku zahrnují mimo jiné zřizovací výdaje Společnosti, které byly 1. 1. 2016 reklassifikovány a byly odepisovány dle původního odpisového plánu.

Dlouhodobý nehmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, dlouhodobý hmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Kancelářská technika, IT vybavení	5 050	318	0	0	5 368
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	263	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Celkem 2019	5 313	318	0	0	5 631
Celkem 2018	6 574	207	1 468	0	5 313

V položce Jiný dlouhodobý hmotný majetek je uveden umělecký předmět, který je hmotným majetkem Společnosti a není součástí stavby či budovy. Toto umělecké dílo je majetkem neodepisovaným.

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Stav K 31.12.2018	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Stav k 31.12.2019	Opravné položky	Účetní hodnota
Kancelářská technika	4 395	453	0	0	0	4 848	0	520
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2019	4 395	453	0	0	0	4 848	0	783
Celkem 2018	4 939	744	179	1 468	0	4 395	0	918

Dlouhodobý hmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku – podílech v ovládaných osobách – zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

Společnost	Podíl v %	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přírůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2019
Liferoad a.s.	91,58 %	1 506 528	11 699	0	1 518 227
BELET HOLDINGS LIMITED	100 %	267 429	0	336*	267 093
Malý Dunaj Development, j.s.a.	100 %	70 744	0	867**	69 877
VIGO Finance a.s.***	50 %	438 000	0	0	438 000
Edu Development s.r.o.	100 %	0	2 552	11**	2 541
celkem		2 282 701	14 251	1 214	2 295 738

* Jedná se o tvorbu opravné položky k finanční investici. Výše opravné položky k finanční investici k 31.12.2019 činí celkem 256 881 tis. Kč.

** Jedná se o přecenění finanční investice.

*** Vedení společnosti považuje investici do VIGO Finance a.s. (resp. do společnosti Direct pojišťovna, a.s.) v současné době za nacházející se v růstové a rozvojové fázi se strategickým záměrem posilovat pozici pojišťovny na trhu. Do rozvoje bylo a je investováno a to jak v podobě investic do lidských zdrojů tak do materiálního a systémového vybavení. Účetní hodnota investice převyšuje současnou výši podílu odvozenou z účetní hodnoty vlastního kapitálu. Hodnota investice je proto vedením společnosti posuzována na základě předpokladů a plánů ve střednědobém horizontu, které zohledňují její budoucí ziskový i tržní potenciál. Na základě tohoto vyhodnocení nebyla k investici k 31.12.2019 tvořena opravná položka.

Společnost v průběhu sledovaného období pořídila 100% obchodní podíl ve společnosti Edu Development s.r.o. a dále dokoupila další část obchodního podílu ve společnosti Liferoad a.s.

Společnost dále investovala volné peněžní prostředky do dluhopisů a minoritních podílů (žádná investice nepřevyšovala 5 % podíl v cílové společnosti), které jsou k 31.12.2019 vykázány jako ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly.

Dluhopisy držené do splatnosti činí 2 162 010 tis. Kč v následující struktuře splatnosti:

	Druh finančního nástroje	Měna	Počet ks	Částka
splatné do 18.12.2021	Dluhopis	EUR	15 000	381.531
splatné do 18.02.2022*	Dluhopis	EUR	24 000	610.450
splatné do 18.12.2023*	Dluhopis	EUR	22 000	559.579
splatné do 18.12.2024*	Dluhopis	EUR	24 000	610.450

*pořízeno ve 2019

Minoritní podíly v zahraničních společnostech pořízené v průběhu roku 2019 činily v celkové výši 3 323 321 tis. Kč.

Bližší informace k výše uvedeným dluhopisům a minoritním podílům vedení společnosti považuje za obchodní tajemství a jsou v případě oprávněného zájmu k dispozici v sídle společnosti.

4.2 Oběžná aktiva

4.2.1 Dlouhodobé pohledávky

Přehled dlouhodobých pohledávek je vyjádřen v tabulce níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Zálohy – kauce	707	654
Poskytnutý dlouhodobý úvěr – ovládaná nebo ovládající os.	2 541	0
Poskytnuté dlouhodobé úvěry	67 025	13 120
Odložená daňová pohledávka	338	7 347
Celkem	70 611	21 121

Společnost jako dlouhodobé pohledávky eviduje dlouhodobou pohledávku z titulu uhraněné kauce k podnájemní smlouvě kancelářských prostor, poskytnuté dlouhodobé půjčky nespojeným osobám, odloženou daňovou pohledávku a dále dlouhodobý úvěr spojené osobě.

4.2.2 Krátkodobé pohledávky

Rozdělení krátkodobých pohledávek zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Pohledávky z obchodních vztahů	0	2 135
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající os.	0	2 573
Stát – daňové pohledávky	0	0
Poskytnuté zálohy	0	0
Dohadné účty aktivní	501	33
Krátkodobé poskytnuté úvěry	134 144	13 308
Pohledávky z term. operací	29 412	28 217
Kolaterál – úroky	0	23
Repo obchody	1 100 083	4 550 346
Celkem	1 264 140	4 596 635

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, eviduje mimo jiné krátkodobé pohledávky z titulu poskytnutých úvěrů nespojeným osobám, a dále pohledávku z termínových operací.

Společnost od roku 2018 uskutečňuje i nákup státních pokladničních poukázk (tzv. repo operací).

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

4.2.3 Krátkodobý finanční majetek

Jako krátkodobý finanční majetek Společnost eviduje poskytnutý krátkodobý směnečný úvěr ve výši 15 128 tis. Kč včetně úroků a krátkodobé alikvotní úroky k dluhopisům ve výši 27 417 tis. Kč.

K 31.12.2019 Společnost eviduje krátkodobé korporátní směnky do splatnosti včetně úroků v celkové výši 889 946 tis. Kč.

Název finančního nástroje	Druh finančního nástroje	Měna	Počet ks	Úroková sazba	Termín splatnosti
PENTAFZ03595	Korporátní směnka	EUR	1	1,13%	17.01.2020
PENTAFZ03601	Korporátní směnka	EUR	1	1,00%	09.01.2020

4.2.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky Společnosti tvořily k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, peníze a účty v bankách, jak zobrazuje přehled níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Hotovost v pokladně	78	66
Účty v bankách	266 415	645 257
Celkem	266 493	645 323

4.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost ke dni účetní závěrky vykazuje náklady příštích období ve výši 1 188 tis. Kč, v předchozím období jejich výše činila 997 tis. Kč. Jedná se především o náklady za licence a provozní náklady (nájemné, pronájem parkovacích míst, časové rozlišení drobného majetku apod.). Náklady jsou účtovány v období, do kterého věcně a časově přísluší.

4.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč je k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, plně splacen.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2019
Základní kapitál	70 000	0	70 000
Ostatní kapitálové fondy	2 008 907	0	2 008 907
Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	-2 309	95 000	92 691
Nerozdelený zisk/ neuhrazená ztráta minulých let	-22 539	170 950	148 411
Jiný VH minulých let	4 103	0	4 103
VH běžného období	170 950	106 847	277 797
Celkem	2 229 112	372 797	2 601 909

Základní kapitál Společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 6 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 tis. Kč. Základní kapitál Společnosti je plně splacen.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo kapitálové fondy.

4.5 Rezervy

Změny účetních rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31.12.2019
Na důchody a podobné závazky	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0
Podle zvláštních práv. předpisů	0	0	0
Ostatní	1 805	92	1 897
Celkem	1 805	92	1 897

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem věrného a poctivého obrazu účetnictví a na základě dostupných informací. Jedná se o rezervy na nevybranou dovolenou, audit a dále na zpracování účetní závěrky a přiznání k dani z příjmů.

4.6 Závazky

4.6.1 Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, dlouhodobý závazek z titulu uzavřené smlouvy o úvěru ve výši 381 150 tis. Kč a závazek za členem představenstva z titulu postoupení pohledávky ve výši 6 988 135 tis. Kč.

4.6.2 Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Závazky k úvěrovým institucím	37	22
Závazky z obchodních vztahů	974	1 392
Závazky – ovládaná nebo ovládající os.	269 634	275 429
Závazky vůči zaměstnancům	3 746	3 827
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	663	1 020
Stát – daňové závazky a dotace	59 866	1 241
Dohadné účty pasivní	1 147	29
Jiné závazky	7 643	12 269
Celkem	343 710	295 229

Závazky k úvěrovým institucím představují krátkodobý bankovní úvěr z titulu kontokorentního bankovního účtu určeného pro úhrady běžných provozních nákladů Společnosti.

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2019, neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě představují závazek z titulu poskytnutého úvěru od spojené osoby ve výši 266 546 tis. Kč. Částka ve výši 547 tis. Kč představuje závazek z titulu úhrady nákladů spojených s likvidací spojené osoby. Částka ve výši 2 541 tis. Kč představuje závazek z titulu poskytnutí vkladu do základního kapitálu spojené osoby.

Společnost k rozvahovému dni eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhradené zálohové daně, silniční daně, DPH a DPPO 2019.

Dohadné účty pasivní představují položky na nevyfakturované služby vztahující se k běžnému účetnímu období.

Dále Společnost eviduje jiné závazky vůči pojišťovně Kooperativa z titulu zákonného pojištění zaměstnanců ve výši 20 tis. Kč, závazek vůči společnosti zprostředkující zaměstnanecké benefity ve výši 4 tis. Kč, závazek vůči společnosti za pronájem tiskárny ve výši 2 tis. Kč, závazek z termínovaných operací ve výši 1 617 tis. Kč a závazek z titulu úpisu cenných papírů ve výši 6 000 tis. Kč.



4.7 Výnosy

Společnost eviduje výnosy v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Tržby za poskytnuté služby	541	2 316
Ostatní provozní výnosy	36	626
Tržby z prodeje CP a podílů	0	192 500
Výnosy z dividend	0	0
Výnosy z poskytnutých půjček	156 854	132 129
Ostatní finanční výnosy	517 258	4 902 305
Tržby z prodeje dluhových CP	1 816 010	0
celkem	2 490 699	5 229 876

Tržby z prodeje dluhových CP představují předčasný prodej dlouhodobých dluhopisů, jejichž původním záměrem byla držba do splatnosti..

Ostatní finanční výnosy zahrnují kurzové zisky, kurzové rozdíly z derivátových operací a dále výnosy z krátkodobých korporátních směnek držené do splatnosti.

4.8 Náklady

Společnost eviduje náklady v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Spotřeba materiálu a energie	650	653
Služby	15 776	10 603
Osobní náklady	22 925	21 782
Úpravy hodnot v provozní oblasti	492	828
Ostatní provozní náklady	12 771	-4 462
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	35
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční činnosti	336	601
Nákladové úroky	14 247	11 031
Ostatní finanční náklady	232 469	5 022 644
Daň z příjmů splatná	59 325	0
Daň z příjmů odložená	7 009	- 4 789
Náklady související s ostatním dl. fin. majetkem	1 846 901	0
celkem	2 212 957	5 058 926

Ostatní provozní náklady zahrnují daně a poplatky v provozní činnosti, dále rezervy v provozní oblasti, jejich rozpuštění a jiné provozní náklady.

Ostatní finanční náklady zahrnují kurzové ztráty, bankovní poplatky, náklady související s prodejem cenných papírů k obchodování a poplatky za správu cenných papírů.

Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem zahrnují úbytek z předčasného prodeje dlouhodobých dluhopisů, jejichž původním záměrem byla držba do splatnosti.

4.9 Daň z příjmů právnických osob

Výpočet daně z příjmů právnických osob ukazuje následující tabulka:

Položka	Za rok 2019	Za rok 2018
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	344 131	166 161
Připočitatelné položky (+)	- 18 796	4 573
Odpočitatelné položky (-)	1 382	200 720
Základ daně	361 736	- 29 986
Odečet daňové ztráty	37 173	0
Hodnota darů	12 326	0
Základ daně z příjmů	312 236	0
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň z příjmů	59 325	0

4.9.1 Odložená daň

Společnost k datu účetní závěrky účtovala o odložené daňové pohledávce ve výši 338 tis. Kč z titulu položek z účetnictví (tvorba rezerv, rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou).

4.10 Zaměstnanci

Společnost eviduje zaměstnance v následující struktuře:

	2019	2018
Průměrný přepočtený počet členů vedení	3	3
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	8	4

Členovi představenstva Společnosti náleží za jeho činnost odměna ve výši schválené valnou hromadou, případně jediným akcionářem Společnosti.

5 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

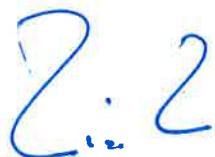
Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

6 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID -19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze ani blíže kvantifikovat do jaké míry tato situace může negativně ovlivnit budoucí chod společnosti. Tuto okolnost je nutné rovněž chápat i ve vazbě na značné propojení se společnostmi ve skupině, na jejíž / jejichž finanční situaci a výkonnosti je/může být další vývoj společnosti významně závislý. Vedení společnosti se nicméně domnívá, že nebude ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Společnost dále po datu účetní závěrky navýšila svůj podíl ve společnosti Liferoad a.s. na 94,74 %.

V Praze, dne 08. června 2020



Martin Kúšik
člen představenstva

Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo společnosti **Odyssey 44, a.s.** se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika, IČO: 024 94 213 (dále též jen „Společnost“) zpracovalo v souladu s § 82 a násł. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období:

Oddíl I. Ovládaná a ovládající osoba

Ovládaná osoba:

Odyssey 44, a.s.

se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika

IČO: 024 94 213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19552

Ovládající osoba:

Osobou ovládající Společnost byl po celý rok 2019 pan **Martin Kúšik**, trvale bytem Adámiho 445/1, 841 05 Bratislava, Slovenská republika, který ovládal Společnost přímo jako její jediný akcionář.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou společnosti , které přímo či nepřímo ovládá pan Martin Kúšik, a to zejména prostřednictvím svých majetkových podílů ve Společnosti a dalších společnostech. Majetkové podíly ve Společnosti, prostřednictvím kterých pan Martin Kúšik nepřímo ovládá další společnosti, jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce.

Oddíl II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Jediným akcionářem Společnosti byl v rozhodném období pan Martin Kúšik.

Ovládající osoba (pan Martin Kúšik) zároveň nepřímo ovládá prostřednictvím Společnosti další společnosti, a to na základě svých nepřímých (většinových) majetkových účastí v těchto dalších společnostech.

Oddíl III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

Oddíl IV. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je samostatným podnikatelským subjektem se specifickým předmětem podnikání zaměřeným na realizaci investičních projektů a správu finančních instrumentů.

Oddíl V. Způsob a prostředky ovládání ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá Společnost přímo prostřednictvím své 100% majetkové účasti ve Společnosti.

Své obchodní zájmy realizuje ovládající osoba výkonem akcionářských práv přímo v rámci nejvyššího orgánu Společnosti včetně jmenování osob do statutárního a kontrolního orgánu Společnosti.

Oddíl VI. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

Oddíl VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- A. Mezi Společností a osobou ovládající Společnost nebyly ve sledovaném období uzavřeny žádné smlouvy.
- B. Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v rozhodném období uzavřeny nebo trvaly následující smlouvy:

od 1.1.2019 do 31.12.2019					
Protistrana:	Název smlouvy:	Datum uzavření	Plnění poskytnuté Společnosti	Protiplnění poskytnuté Společnosti	Újma
Malý Dunaj Development, J.s.a	Dodatek č. 1 ke smlouvě o Úvěru uzavřené dne 16.6. 2017	27.11.2019	úrok	Prodloužení splatnosti	žádná

V rozhodném období nevznikla Společnosti v souvislosti s výše uvedenými smluvními vztahy a dalšími jednáními žádná újma.

Oddíl VIII. Závěr

Představenstvo Společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládající osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých Společnosti nevyplývají žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody. Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnost za poskytnuté plnění obdržela přiměřené protiplnění v tržní výši.

V rozhodném období nevznikla ve vztahu mezi ovládající osobou a Společností nebo Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná situace, kterou by bylo možné označit jako nevýhodu v obchodním nebo jiném smyslu.

V Praze dne 18.3.2020

Odyssey 44, a.s.
JUDr. Martin Kůšek
člen představenstva