

Odyssey 44, a.s.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2018 do 31.12.2018

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.cz

Praha, Brno

Rödl & Partner celosvětově tově :

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Čína, Estonsko, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jihoafrická republika, Kazachstán, Kypr, Litva, Lotyšsko, Malajsie, Maďarsko, Mexiko, Moldavsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, USA, Velká Británie, Vietnam

Použitý materiál včetně desek vyrobených z PET (Polyethylen-terephthalate) a PP (Polypropylen) je biologicky nezávadný a recyklovatelný.

Jednatel:

Ing./Dipl.Kffr. Rene Vazac

Andreas Höfinghoff

IČO: 26190486

DIČ: CZ26190486

Reg. Městský soud v Praze, C.78316

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

CZK 133 269 2001/2700

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

IBAN: CZ44 2700 0000 0021 0206 0492

SWIFT: BACX CZ PP

Výrok auditora

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti
Odyssey 44, a.s.
Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1
IČO: 024 94 213

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Odyssey 44, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Odyssey 44, a.s. k 31.12.2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 27.05.2019

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem




Andreas Höfinghoff


Ing. Pavel Kvietek, statutární auditor, evidenční číslo 2028

Výroční zpráva

VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31.PROSINCI 2018

Název společnosti: Odyssey 44, a.s.
Sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČ: 024 94 213



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky
2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
7. Účetní závěrka za účetní období a zpráva auditora o této účetní závěrce
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období

Výroční zpráva společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) vypracovaná představenstvem Společnosti v souladu s ust. § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky

Datum zápisu: 8. ledna 2014
Obchodní firma: Odyssey 44, a.s.
Sídlo: Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 024 94 213
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 19552 vedená u Městského soudu v Praze

Předmět podnikání:

Předmětem činnosti Společnosti je poradenství v oblasti podnikání.

Jediný akcionář: Martin Kúšik
Adámiho 445/1
Bratislava
Slovenská republika

Základní kapitál: 70 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Akcie: 10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
6 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Statutární orgán – představenstvo:

člen představenstva: Martin Kúšik

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ladislav Hájek
člen dozorčí rady: Július Csorba
člen dozorčí rady: Lucie Čížková

K 8. lednu 2019 došlo k zániku členství členů dozorčí rady Lucie Čížkové a Júliuse Csorby a zániku funkce předsedy dozorčí rady a členství v dozorčí radě panu Ladislavovi Hájkovi. K 9. lednu 2019 došlo ke vzniku funkce předsedy dozorčí rady a vzniku členství v dozorčí radě panu Hani Himmatovi. Dále došlo k 9. lednu 2019 ke vzniku členství v dozorčí radě panu Ladislavovi Hájkovi a panu Pavlovi Jakoubkovi.

Všechny tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku 4. února 2019.

2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné

Mezi datem sestavení účetní závěrky a zpracováním výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Hlavním cílem Společnost v předchozích obdobích byla především akviziční činnost doplněná finanční činností. Na konci zdaňovacího období roku 2016 došlo ke zvýšení aktivit ohledně poskytování půjček. V průběhu let 2017 a 2018 Společnost rozšířila svou ekonomickou činnost o držbu cenných papírů a investiční činnost. Společnost předpokládá, že v budoucnu bude investiční činnost a držba cenných papírů její hlavní ekonomickou aktivitou.

4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost nevyvíjela žádné aktivity ohrožující životní prostředí. V pracovněprávních vztazích se postupuje v souladu se zákoníkem práce.

6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze dne 18. června 2019

Odyssey 44, a.s.
Martin Kúšik
člen představenstva

**Roční účetní závěrka společnosti
za rok 2018**

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

IČ	0	2	4	9	4	2	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Na příkopě 859/22
Praha 1**

110 00



otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	10 319 558	-261 327	10 058 231	10 870 255
A.	Pohledávky za upsány základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	5 035 444	-261 327	4 774 117	3 940 995
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	452	-387	65	149
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	452	-387	65	149
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 313	-4 395	918	1 635
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 050	-4 395	655	1 372
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	263	0	263	263
B.II.4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	263	0	263	263
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	5 029 679	-256 545	4 773 134	3 939 211
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 539 246	-256 545	2 282 701	1 709 083
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 490 433	0	2 490 433	2 230 128
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	5 283 117	0	5 283 117	6 928 403
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2+C.II.3	046	4 617 756	0	4 617 756	73 314
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1+ +C.II.1.x	047	21 121	0	21 121	15 006
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	2 554
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	7 347	0	7 347	2 558
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1+ +C.II.1.5.4	052	13 774	0	13 774	9 894
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	654	0	654	650
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	13 120	0	13 120	9 244
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1+ +C.II.2.x	057	4 596 635	0	4 596 635	58 308
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	2 135	0	2 135	180
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	2 573	0	2 573	112
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1+ +C.II.2.4.6	061	4 591 927	0	4 591 927	58 016
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	0	0	0	67
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní účty 388	066	33	0	33	20
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	4 591 894	0	4 591 894	57 929
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1+ +C.II.3.x	068	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+ +C.III.x	072	20 038	0	20 038	4 798 815
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	20 038	0	20 038	4 798 815
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+ +C.IV.x	075	645 323	0	645 323	2 056 274
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	66	0	66	59
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	645 257	0	645 257	2 056 215
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+ +D.x	078	997	0	997	857
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	997	0	997	857
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	0	0	0	0

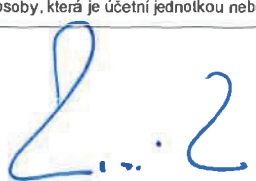


Handwritten signature

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A + B + C + D	001	10 058 231	10 870 255
A	Vlastní kapitál	A I + A II + A III + A IV + A V + A VI	002	2 229 112	2 057 652
A.I.	Základní kapitál	A I.1 + ... + A I.x	003	70 000	70 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	70 000	70 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A II.1 + ... + A II.x	007	2 006 598	2 006 088
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A II.2.1 + ... + A II.2.5	009	2 006 598	2 006 088
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	2 008 907	2 008 907
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	-2 309	-2 819
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A III.1 + ... + A III.x	015	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A IV.1 + ... + A IV.x	018	-18 436	-22 797
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	-22 539	-26 900
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	4 103	4 103
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1 - A.II - A.III - A.IV - B - C - D - A.VI	021	170 950	4 361
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B + C	023	7 829 119	8 812 603
B.	Rezervy	B.1 + ... + B.x	024	1 805	6 710
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 805	6 710
C.	Závazky	C.1 + C.II + C.III	029	7 827 314	8 805 893
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.1.1 + ... + C.1.x	030	7 532 085	7 204 957
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.1.1.1 + C.1.1.2	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	385 875	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	7 146 210	7 204 957
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1 + ... + C.I.9.3	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1 + ... + C.II.x	045	295 229	1 600 936



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1 + C.II.1.2	0	0
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 241	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	22	63
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	1 392	1 120
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	275 429	336 430
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1 + C.II.8.2 + C.II.8.3 + C.II.8.4 + C.II.8.5 + C.II.8.6 + C.II.8.7	18 386	1 263 323
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	3 827	1 210
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	1 020	1 279
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	1 241	1 601
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	29	82
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	12 269	1 259 151
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1 + C.III.2	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1 + D.2	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	0	0

Sestaveno dne: 18.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

Praha 1

110 00



K. 31.12.2018

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018


v tisících Kč

IC 0 2 4 9 4 2 1 3

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	2 316	3 624
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+ +A.x	003	11 256	15 149
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	653	874
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	10 603	14 275
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	0	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+ +D.x	009	21 782	24 859
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	17 565	20 094
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	4 217	4 765
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	3 998	4 545
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	219	220
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+ +E.x	014	828	1 315
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	828	1 315
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	828	1 315
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	626	275
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	553	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	73	275
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+ +F.x	024	-4 462	5 374
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	179	0
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	28	68
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	-4 906	4 848
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	237	458
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.+VIII.+IX.+X.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-26 462	-42 798
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031	192 500	283 855
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	192 500	283 855
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	35	5 126
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	0	0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1 + ... + VI.x	039	132 129	15 393
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	324	3 274
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	131 805	12 119
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	601	255 944
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1 + ... + J.x	043	11 031	28 735
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	0	14 728
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	11 031	14 007
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	4 902 305	465 817
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	5 022 644	427 822
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV + V + VI + VII - G - H - I - J - K	048	192 623	47 438
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	166 161	4 640
L.	Daň z příjmů L.1 + ... + L.x	050	-4 789	279
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	-4 789	279
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L	053	170 950	4 361
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M	055	170 950	4 361
*	Cistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I + II + III + IV + V + VI + VII	056	5 229 876	768 964

Sestaveno dne: 18.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

K. 31.12.2018

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

v tisících Kč

IČ 0 2 4 9 4 2 1 3

Na příkopě 859/22

Praha 1

110 00

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	2 056 274	128 709
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	166 161	4 640
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1 + ... + A.1.6	003	-322 382	-14 334
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	828	1 315
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-4 304	260 792
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-192 839	131
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	0	-278 860
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-121 098	13 342
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	-4 969	-11 054
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1	010	-156 221	-9 694
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1 + ... + A.2.4	011	-999 544	-3 281 906
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozišení a dohadných účtů aktivních	012	-4 522 345	230 918
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-1 255 976	1 260 484
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015	4 778 777	-4 773 308
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2	016	-1 155 765	-3 291 600
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	-11 031	-28 735
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	132 129	15 393
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019		
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021	0	278 860
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3 + A.4 + A.5 + A.7.) A** + A.3 + A.4 + A.5 + A.7	022	-1 034 667	-3 026 082
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-826 539	-2 303 333
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	193 053	4 995
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		



Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1 + B.2 + B.3	026	-633 486	-2 298 338
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	257 202	7 251 985
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1 + C.2	035	257 202	7 251 985
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-1 410 951	1 927 565
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	645 323	2 056 274



Sestaveno dne: 18.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Odyssey 44, a.s.

k. 31.12.2018

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

Praha 1

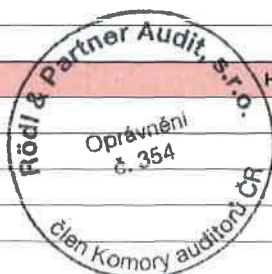
110 00

v tisících Kč

IČ 0 2 4 9 4 2 1 3


otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	70 000	70 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	70 000	70 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1 + B.1	009	70 000	70 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1 + C.5	014	70 000	70 000
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	2 008 907	2 008 907
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	2 008 907	2 008 907
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023	-2 819	0
F.2.	Zvýšení	024	510	
F.3.	Snížení	025		2 819
F.4.	Konečný zůstatek	026	-2 309	-2 819
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027		
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030		
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		



Handwritten signature

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035		
	účty 428, 431			
I.2.	Zvýšení	036		
I.3.	Snížení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038		
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039	-26 900	-26 900
	účty 429, 431			
J.2.	Zvýšení	040	4 361	
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042	-22 539	-26 900
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043	4 103	4 103
	účet 426			
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046	4 103	4 103
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	4 361	
L.2.	Zvýšení	048	170 950	4 361
L.3.	Snížení	049	4 361	
L.4.	Konečný zůstatek	050	170 950	4 361
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
	účet 432			
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	2 057 652	2 056 110
	$C.1 + C.2 + D.1 + E.1 + F.1 + G.1 + H.1 + I.1 + J.1 + K.1 + L.1 + M.1$			
X.2.	Zvýšení	056	175 821	4 361
	$A.2 + B.2 + C.3 + D.2 + E.2 + F.2 + G.2 + H.2 + I.2 + J.2 + K.2 + L.2 + M.2$			
X.3.	Snížení	057	4 361	2 819
	$A.3 + B.3 + C.4 + D.3 + E.3 + F.3 + G.3 + H.3 + I.3 + J.3 + K.3 + L.3 + M.3$			
X.4.	Konečný zůstatek	058	2 229 112	2 057 652
	$X.1 + X.2 - X.3$			

Sestaveno dne: 18.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.PROSINCI 2018

Název společnosti: Odyssey 44, a.s.
Sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČ: 024 94 213

OBSAH

1	OBECNÉ ÚDAJE.....	3
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DNEM VYHOTOVENÍ TĚTO ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
1.4	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA.....	4
2	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY.....	4
3	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	5
3.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	5
3.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.3	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
3.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	6
3.5	POHLEDÁVKY	6
3.6	FINANČNÍ DERIVÁTY.....	6
3.7	VLASTNÍ KAPITÁL	6
3.8	ZÁVAZKY.....	7
3.9	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	7
3.10	ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ	7
3.11	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
3.12	DAŇ Z PŘÍJMŮ	7
4	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	8
4.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
4.1.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>8</i>
4.1.2	<i>Dlouhodobý hmotný majetek.....</i>	<i>8</i>
4.1.3	<i>Dlouhodobý finanční majetek.....</i>	<i>9</i>
4.2	OBĚŽNÁ AKTIVA.....	10
4.2.1	<i>Dlouhodobé pohledávky.....</i>	<i>10</i>
4.2.2	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>10</i>
4.2.3	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	<i>11</i>
4.2.4	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>11</i>
4.3	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	11
4.4	VLASTNÍ KAPITÁL	12
4.5	REZERVY	12
4.6	ZÁVAZKY.....	13
4.6.1	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>13</i>
4.6.2	<i>Krátkodobé závazky.....</i>	<i>13</i>
4.7	VÝNOSY	14
4.8	NÁKLADY	14
4.9	DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB.....	15
4.9.1	<i>Odložená daň</i>	<i>15</i>
4.10	ZAMĚŠTNANCI.....	15
5	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ.....	16
6	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	17



1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost Teseris Capital, a.s. dne 11. prosince 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 8. ledna 2014. V obchodním rejstříku byla v roce 2014 zapsána změna obchodního názvu Společnosti na Odyssey 44, a.s., a dále změna sídla Společnosti.

Předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Předmětem podnikání Společnosti je též správa vlastního majetku. Společnost je v rámci správy vlastního majetku oprávněna bez jakéhokoli územního omezení provádět jakékoli převody majetku, vklady a investice a za tím účelem upisovat, kupovat a jinak nabývat, držet, převádět a jinak zcizovat jakákoli aktiva, včetně akcií, dluhopisů, směnek a jiných cenných papírů, pohledávek, obchodních podílů, dluhových instrumentů, derivátů a jakýchkoli dalších investičních a jiných nástrojů.

Základní kapitál Společnosti činí 70 000 tis. Kč a je 100% splacen.

Jediným akcionářem Společnosti je Martin Kúšik.

Společnost je mateřskou společností skupiny a přiložená účetní závěrka je připravená jako individuální účetní závěrka. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována Společností.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za období 1. ledna až 31. prosince 2018.

Společnost se podííčila v roce 2014 zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2018 nebyly zapsány do obchodního rejstříku žádné změny týkající Společnosti.

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení této účetní závěrky

K 8. lednu 2019 došlo k zániku členství členů dozorčí rady Lucie Čížkové a Júliuse Csorby a zániku funkce předsedy dozorčí rady a členství v dozorčí radě panu Ladislavovi Hájkovi. K 9. lednu 2019 došlo ke vzniku funkce předsedy dozorčí rady a vzniku členství v dozorčí radě panu Hani Himmatovi. Dále došlo k 9. lednu 2019 ke vzniku členství v dozorčí radě panu Ladislavovi Hájkovi a panu Pavlovi Jakoubkovi.

Všechny tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku 4. února 2019.

1.4 Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2018:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Martin Kúšik (den vzniku členství 8. 1. 2014)
Dozorčí rada	předseda	Ladislav Hájek (den vzniku funkce a členství 8. 1. 2014)
	člen	Július Csorba (den vzniku členství 8. 1. 2014)
	člen	Lucie Čížková (Dvořáková) (den vzniku členství 8. 1. 2014)

Jménem Společnosti jedná navenek samostatně člen představenstva.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3 PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

3.3 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek Společnosti tvoří cenné papíry k obchodování, které jsou drženy za účelem provádění transakcí na finančním trhu.

Při nákupu jsou cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou a k 31.12. se přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění cizoměnové majetkové účasti se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Dluhové cenné papíry držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou
Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

3.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.6 Finanční deriváty

Finanční deriváty, zahrnující měnové swapy, se k rozvahovému dni přeceňují na reálnou hodnotu. Deriváty jsou vykazovány v položkách jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, mají-li zápornou reálnou hodnotu.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

3.8 Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Náklady příštích období a příjmy příštích období

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výši, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn., jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven v druhovém členění.

3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, dlouhodobý nehmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	0	0	452
Celkem 2018	452	0	0	0	452
Celkem 2017	452	0	0	0	452

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	303	84	387	0	65
Celkem 2018	303	84	387	0	65
Celkem 2017	220	83	303	0	149

Položky ostatního dlouhodobého majetku zahrnují mimo jiné zřizovací výdaje Společnosti, které byly 1. 1. 2016 reklasifikovány a budou dále odepisovány dle původního odpisového plánu.

Dlouhodobý nehmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, dlouhodobý hmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Kancelářská technika, IT vybavení	4 911	207	68	0	5 050
Dopravní prostředky	1 400	0	1 400	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	263	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Celkem 2018	6 574	207	1 468	0	5 313
Celkem 2017	6 523	151	0	0	6 574

V položce Jiný dlouhodobý hmotný majetek je uveden umělecký předmět, který je hmotným majetkem Společnosti a není součástí stavby či budovy. Toto umělecké dílo je majetkem neodepisovaným.

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Stav k 31.12.2017	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Stav k 31.12.2018	Opravné položky	Účetní hodnota
Kancelářská technika	3 936	511	15	68	0	4 395	0	655
Dopravní prostředky	1 003	233	164	1 400	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2018	4 939	744	179	1 468	0	4 395	0	918
Celkem 2017	3 707	1 232	0	0	0	4 939	0	1 635

Dlouhodobý hmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku – podílech v ovládaných osobách - zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

Společnost	Podíl v %	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2018
TRADE GOAL a.s.	60 %	35	0	0	35	0	35	0
Liferoad a.s.	91,2%	1 375 909	0	5 126	1 370 783	135 745	0	1 506 528
BELET HOLDINGS LIMITED	100 %	523 974	0	255 944*	268 030	0	601*	267 429
Malý Dunaj Development, j.s.a.	100 %	0	73 054	2 819**	70 235	509**	0	70 744
VIGO Finance a.s.	50%	0	0	0	0	438 000	0	438 000
Celkem		1 899 918	73 054	263 889	1 709 083	574 254	636	2 282 701

* Jedná se o tvorbu opravné položky k finanční investici.

** Jedná se o přecenění finanční investice.

Společnost v průběhu sledovaného období pořídila 50% obchodní podíl ve VIGO Finance a.s.

Společnost v účetním období koupila část obchodního podílu společnosti Liferoad a.s. ve výši 0,020 % a dále Společnost v účetním období prodala obchodní podíl společnosti TRADE GOAL a.s., který vlastnila z 60 %.

Dále Společnost v průběhu sledovaného období pořídila dluhopisy držené do splatnosti. Jejich přehled zobrazuje následující tabulka:

Název finančního nástroje	Druh finančního nástroje	Měna	Počet ks	Úroková sazba	Termín splatnosti
Dluhopis Dr. Max-21	Dluhopis	CZK	696	4,05 %	28.03.2021
Dluhopis Penta 60	Dluhopis	EUR	15 000	4,15 %	18.12.2021
Dluhopis Penta 61	Dluhopis	CZK	12 400	3,95 %	18.12.2020
Dluhopis Penta 62	Dluhopis	CZK	11 400	4,05 %	18.06.2021
Dluhopis Penta 63	Dluhopis	CZK	12 400	4,15 %	18.12.2021
Dluhopis Penta 86	Dluhopis	EUR	10 000	3,70 %	20.11.2019

4.2 Oběžná aktiva

4.2.1 Dlouhodobé pohledávky

Přehled dlouhodobých pohledávek je vyjádřen v tabulce níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Zálohy – kauce	654	650
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající os.	0	2 554
Poskytnuté dlouhodobé úvěry	13 120	9 209
Poskytnuté zálohy zaměstnancům	0	35
Odložená daňová pohledávka	7 347	2 558
Celkem	21 121	15 006

Společnost eviduje dlouhodobou pohledávku z titulu uhrazené kauce k podnájemní smlouvě kancelářských prostor, poskytnuté dlouhodobé půjčky nespojeným osobám a odloženou daňovou pohledávku.

4.2.2 Krátkodobé pohledávky

Rozdělení krátkodobých pohledávek zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Pohledávky z obchodních vztahů	2 135	180
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající os.	2 573	112
Stát – daňové pohledávky	0	0
Poskytnuté zálohy	0	67
Dohadné účty aktivní	33	20
Krátkodobé poskytnuté úvěry	13 308	46 875
Pohledávky z term. operací	28 217	11 054
Kolaterál - úroky	23	0
Repo obchody	4 550 346	0
Celkem	4 596 635	58 308

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, eviduje mimo jiné krátkodobé pohledávky z titulu poskytnutých úvěrů spojeným i nespojeným osobám, a dále pohledávku z termínových operací.

Společnost v roce 2018 začala uskutečňovat i nákup státních pokladničních poukázek (tzv. repo operací).

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

4.2.3 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek Společnosti tvořily cenné papíry k obchodování. V roce 2018 společnost neeviduje žádné krátkodobé cenné papíry k obchodování.

	Počet akcií (ks)	Tržní hodnota k 31. 12.	Výnosy (+) / Ztráta (-) z přecenění
Celkem k 31. 12. 2018	0	0	0
Celkem k 31. 12. 2017	1 108 998,567	4 779 886	- 233 946

Dále Společnost eviduje poskytnutý krátkodobý směnečný úvěr ve výši 15 128 tis. Kč včetně úroků a krátkodobé alikvotní úroky k dluhopisům ve výši 4 910 tis. Kč.

V roce 2017 bylo zřízeno zástavní právo k cenným papírům a pohledávkám k zajištění dluhů vznikajících zejména z Rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu.

4.2.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky Společnosti tvořily k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, peníze a účty v bankách, jak zobrazuje přehled níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Hotovost v pokladně	66	59
Účty v bankách	645 257	2 056 215
Celkem	645 323	2 056 274

4.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost ke dni účetní závěrky vykazuje náklady příštích období ve výši 997 tis. Kč, v předchozím období jejich výše činila 857 tis. Kč. Jedná se především o náklady za licence a provozní náklady (nájemné, pronájem parkovacích míst, časové rozlišení drobného majetku apod.). Náklady jsou účtovány v období, do kterého věcně a časově přísluší.

4.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč je k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, plně splacen.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2018
Základní kapitál	70 000	0	70 000	0	70 000
Ostatní kapitálové fondy	2 008 907	0	2 008 907	0	2 008 907
Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	0	- 2 819	- 2 819	510	-2 309
Nerozdělený zisk/ neuhrazená ztráta minulých let	-25 902	-998	-26 900	4 361	-22 539
Jiný VH minulých let	4 103	0	4 103	0	4 103
VH běžného období	- 998	5 359	4 361	166 589	170 950
Celkem	2 056 110	1 542	2 057 652	171 460	2 229 112

Základní kapitál Společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 6 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 tis. Kč. Základní kapitál Společnosti je plně splacen.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo kapitálové fondy.

4.5 Rezervy

Změny účetních rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31.12.2017	Netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31.12.2018
Na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0	0	0
Podle zvláštních práv. předpisů	0	0	0	0	0
Ostatní	1 862	4 848	6 710	- 4 905	1 805
Celkem	1 862	4 848	6 710	- 4 905	1 805

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem věrného a poctivého obrazu účetnictví a na základě dostupných informací. Jedná se o rezervy na nevybranou dovolenou, audit a dále na zpracování účetní závěrky a přiznání k dani z příjmů.

4.6 Závazky

4.6.1 Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, dlouhodobý závazek z titulu uzavřené smlouvy o úvěru ve výši 385 875 tis. Kč a dále závazek za členem představenstva z titulu postoupení pohledávky ve výši 7 146 210 tis. Kč.

4.6.2 Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Závazky k úvěrovým institucím	22	63
Závazky z obchodních vztahů	1 392	1 120
Závazky - ovládaná nebo ovládající os.	275 429	336 430
Závazky vůči zaměstnancům	3 827	1 210
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 020	1 279
Stát – daňové závazky a dotace	1 241	1 601
Dohadné účty pasivní	29	82
Jiné závazky	12 269	1 259 151
Celkem	295 229	1 600 936

Závazky k úvěrovým institucím představují krátkodobý bankovní úvěr z titulu kontokorentního bankovního účtu určeného pro úhrady běžných provozních nákladů Společnosti.

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2018, neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě představují závazek z titulu poskytnutého úvěru od spojené osoby ve výši 266 546 tis. Kč. Částka ve výši 883 tis. Kč představuje závazek z titulu úhrady nákladů spojených s likvidací spojené osoby. Částka ve výši 8 000 tis. Kč představuje závazek z titulu poskytnutí příplatku mimo základní kapitál spojené osoby.

Společnost k rozvahovému dni eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhrazené zálohové daně, silniční daně a DPH.

Dohadné účty pasivní představují položky na nevyfakturované služby vztahující se k běžnému účetnímu období.

Dále Společnost eviduje jiné závazky vůči pojišťovně Kooperativa z titulu zákonného pojištění zaměstnanců ve výši 36 tis. Kč, závazek vůči společnosti zprostředkující zaměstnanecké benefity ve výši 39 tis. Kč a závazek z termínovaných operací ve výši 12 194 tis. Kč.

4.7 Výnosy

Společnost eviduje výnosy v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Tržby za poskytnuté služby	2 316	3 624
Ostatní provozní výnosy	626	275
Tržby z prodeje CP a podílů	192 500	4 995
Výnosy z dividend	0	278 860
Výnosy z poskytnutých půjček	132 129	15 393
Ostatní finanční výnosy	4 902 305	465 817
Celkem	5 229 876	768 964

Tržby z prodeje CP a podílů představují prodej obchodního podílu TRADE GOAL a.s.

Ostatní finanční výnosy zahrnují kurzové zisky, kurzové rozdíly z derivátových operací a dále výnosy z prodeje krátkodobého finančního majetku.

4.8 Náklady

Společnost eviduje náklady v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Spotřeba materiálu a energie	653	874
Služby	10 603	14 275
Osobní náklady	21 782	24 859
Úpravy hodnot v provozní oblasti	828	1 315
Ostatní provozní náklady	-4 462	5 374
Náklady vynaložené na prodané podíly	35	5 126
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční činnosti	601	255 944
Nákladové úroky	11 031	28 735
Ostatní finanční náklady	5 022 644	427 822
Daň z příjmů odložená	-4 789	279
Celkem	5 058 926	764 603

Ostatní provozní náklady zahrnují daně a poplatky v provozní činnosti, dále rezervy v provozní oblasti, jejich rozpuštění a jiné provozní náklady.

Ostatní finanční náklady zahrnují kurzové ztráty, bankovní poplatky, náklady související s prodejem cenných papírů k obchodování a poplatky za správu cenných papírů.

4.9 Daň z příjmů právnických osob

Výpočet daně z příjmů právnických osob ukazuje následující tabulka:

Položka	Za rok 2018	Za rok 2017
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	166 161	4 640
Připočitatelné položky (+)	4 573	282 482
Odpočitatelné položky (-)	200 720	280 513
Základ daně	-29 986	6 609
Odečet daňové ztráty	0	6 609
Hodnota darů	0	0
Základ daně z příjmů	0	0
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň z příjmů	0	0

4.9.1 Odložená daň

Společnost k datu účetní závěrky účtovala o odložené daňové pohledávce ve výši 7 347 tis. Kč z titulu uplatnitelných daňových ztrát a dále položek z účetnictví (tvorba rezerv, rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou).

4.10 Zaměstnanci

Společnost eviduje zaměstnance v následující struktuře:

	2018	2017
Průměrný přepočtený počet členů vedení	3	5
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	4	3

Členovi představenstva Společnosti náleží za jeho činnost odměna ve výši schválené valnou hromadou, případně jediným akcionářem Společnosti.

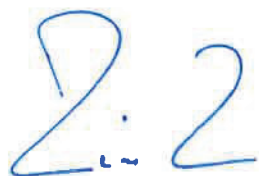
5 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

6 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 18. června 2019



Martin Kúšik
člen představenstva

Zpráva o vztazích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo společnosti **Odyssey 44, a.s.** se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika, IČO: 024 94 213 (dále též jen „**Společnost**“) zpracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období:

Oddíl I. Ovládaná a ovládající osoba

Ovládaná osoba:

Odyssey 44, a.s.

se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika

IČO: 024 94 213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19552

Ovládající osoba:

Osobou ovládající Společnost byl po celý rok 2018 pan **Martin Kúšik**, trvale bytem Adámiho 445/1, 841 05 Bratislava, Slovenská republika, který ovládal Společnost přímo jako její jediný akcionář.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou společnosti BELET HOLDINGS LIMITED, Liferoad a.s., TRADE GOAL a.s. (do 15.05.2018), Malý Dunaj Development j.s.a. a VIGO Finance (podíl pořízen v průběhu roku 2018), které přímo či nepřímo ovládá pan Martin Kúšik.

Oddíl II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Jediným akcionářem Společnosti byl v rozhodném období pan Martin Kúšik.

Ovládající osoba (pan Martin Kúšik) zároveň nepřímo ovládá prostřednictvím Společnosti další společnosti, a to na základě svých nepřímých (většinových) majetkových účastí v těchto dalších společnostech.

Oddíl III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

Oddíl IV. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je samostatným podnikatelským subjektem se specifickým předmětem podnikání zaměřeným na realizaci investičních projektů a správu finančních instrumentů.

Oddíl V. Způsob a prostředky ovládnání ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá Společnost přímo prostřednictvím své 100% majetkové účasti ve Společnosti.

Své obchodní zájmy realizuje ovládající osoba výkonem akcionářských práv přímo v rámci nejvyššího orgánu Společnosti včetně jmenování osob do statutárního a kontrolního orgánu Společnosti.

Oddíl VI. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

Oddíl VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

A. Mezi Společností a osobou ovládající Společnost byly uzavřeny následující smlouvy:

od 1.1.2018 do 31.12.2018					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společnosti</i>	<i>Plnění odebrané Společnosti</i>	<i>Újma</i>
Martin Kúšik	Zmluva o úvere	27.4.2018	Poskytnutí úvěru třetí stranou, ručení ovládající osobou	úroky	žádná

B. Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v rozhodném období uzavřeny nebo trvaly následující smlouvy:

od 1.1.2018 do 31.12.2018					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společnosti</i>	<i>Protiplnění poskytnuté Společnosti</i>	<i>Újma</i>
Liferoad a.s.	Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál	20.6.2018	Zvýšení vlastního kapitálu Protistrany	Úhrada příplatku na účet Protistrany	žádná


V rozhodném období nevznikla Společnosti v souvislosti s výše uvedenými smluvními vztahy a dalšími jednáními žádná újma.

Oddíl VIII. Závěr

Představenstvo Společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládající osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých Společnosti nevyplývají žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody. Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnost za poskytnuté plnění obdržela přiměřené protiplnění v tržní výši.

V rozhodném období nevznikla ve vztahu mezi ovládající osobou a Společností nebo Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná situace, kterou by bylo možné označit jako nevýhodu v obchodním nebo jiném smyslu.

V Praze dne 14.3. 2019



Odyssey 44, a.s.
JUDr. Martin Kúšik
člen představenstva