

**Odyssey 44, a.s.**  
**Praha**  
**Česká republika**

Zpráva nezávislého auditora  
k účetní závěrce a výroční zprávě  
za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

# Rödl & Partner

**Rödl & Partner Audit, s.r.o.**  
**Platněřská 2**  
**110 00 Praha 1**

Telefon +420 236 163 111  
Telefax +420 236 163 399  
E-mail: prag@roedl.cz

Praha, Brno

*Rödl & Partner celosvětově :*

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Čína, Estonsko, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jihoafrická republika, Kazachstán, Kypr, Litva, Lotyšsko, Malajsie, Maďarsko, Mexiko, Moldavsko, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, USA, Velká Británie, Vietnam

Použitý materiál včetně desek vyrobených z PET (Polyethylen-terephthalate) a PP (Polypropylen) je biologicky nezávadný a recyklovatelný.

Jednatel: Ing./Dipl.Kffr. Rene Vazac  
Andreas Höfinghoff  
IČO: 26190486  
DIČ: CZ26190486  
Reg. Městský soud v Praze, C.78316  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia  
CZK 133 269 2001/2700  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia  
IBAN: CZ44 2700 0000 0021 0206 0492  
SWIFT: BACX CZ PP

## **Výrok auditora**

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti  
Odyssey 44, a.s.  
Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1  
IČO: 024 94 213

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Odyssey 44, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Odyssey 44, a.s. k 31.12.2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 15.06.2018

Rödl & Partner Audit, s.r.o.  
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1  
číslo oprávnění 354  
zastoupena jednatelem



Andreas Höfinghoff



Ing. Pavel Kvietek, auditor, číslo oprávnění 2028



# **Výroční zpráva**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31.PROSINCI 2017**

**Název společnosti:** Odyssey 44, a.s.  
**Sídlo:** Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 024 94 213



**OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:**

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky
2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí
7. Účetní závěrka za účetní období a zpráva auditora o této účetní závěrce
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období

Výroční zpráva společnosti Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) vypracovaná představenstvem Společnosti v souladu s ust. § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění

## 1. Základní identifikační údaje účetní jednotky

**Datum zápisu:** 8. ledna 2014  
**Obchodní firma:** Odyssey 44, a.s.  
**Sídlo:** Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**Identifikační číslo:** 024 94 213  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Spisová značka:** B 19552 vedená u Městského soudu v Praze

### Předmět podnikání:

Předmětem činnosti Společnosti je poradenství v oblasti podnikání.

Jediný akcionář: Martin Kúšik  
Adámiho 445/1  
Bratislava  
Slovenská republika

K 31.12.2015 byl jediným akcionářem Společnosti společnost BELET HOLDINGS LIMITED. V roce 2016 se jediným akcionářem Společnosti stal Martin Kúšik. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 15. února 2017.

Základní kapitál: 70 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%

Akcie: 10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč  
6 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

### Statutární orgán – představenstvo:

**člen představenstva:** Martin Kúšik

### Dozorčí rada:

**předseda dozorčí rady:** Ladislav Hájek  
**člen dozorčí rady:** Július Csorba  
**člen dozorčí rady:** Lucie Čížková (Dvořáková)

## **2. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne a jsou významné**

Mezi datem sestavení účetní závěrky a zpracováním výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

## **3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky**

Hlavním cílem Společnost v předchozích obdobích byla především akviziční činnost doplněná finanční činností. Na konci zdaňovacího období roku 2016 došlo ke zvýšení aktivit ohledně poskytování půjček. V průběhu roku 2017 Společnost rozšířila svou ekonomickou činnost o držbu cenných papírů a investiční činnost.

## **4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjela žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

## **5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Společnost nevyvíjela žádné aktivity ohrožující životní prostředí. V pracovněprávních vztazích se postupuje v souladu se zákoníkem práce.

## **6. Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze dne 15. června 2018



---

Odyssey 44, a.s.  
Martin Kúšik  
člen představenstva

**Roční účetní závěrka společnosti  
za rok 2017**

# ROZVAHA

k 31.12.2017

v tisících Kč

IČ	0	2	4	9	4	2	1	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Odyssey 44, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Na příkopě 859/22**

**Praha 1**

**110 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>11 131 441</b>	<b>261 186</b>	<b>10 870 255</b>	<b>2 351 396</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	003	<b>4 202 181</b>	<b>261 186</b>	<b>3 940 995</b>	<b>1 902 966</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	<b>452</b>	<b>303</b>	<b>149</b>	<b>232</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	<b>452</b>	<b>303</b>	<b>149</b>	<b>232</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	<b>6 574</b>	<b>4 939</b>	<b>1 635</b>	<b>2 816</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	<b>6 311</b>	<b>4 939</b>	<b>1 372</b>	<b>2 453</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>263</b>	<b>263</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>263</b>	<b>263</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	<b>4 195 155</b>	<b>255 944</b>	<b>3 939 211</b>	<b>1 899 918</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	<b>1 965 027</b>	<b>255 944</b>	<b>1 709 083</b>	<b>1 899 918</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 065, (-)096AÚ	029	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	<b>2 230 128</b>	<b>0</b>	<b>2 230 128</b>	<b>0</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>6 928 403</b>	<b>0</b>	<b>6 928 403</b>	<b>447 464</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.5	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.	046	<b>73 314</b>	<b>0</b>	<b>73 314</b>	<b>293 248</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	<b>15 006</b>	<b>0</b>	<b>15 006</b>	<b>181 418</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	<b>2 554</b>	<b>0</b>	<b>2 554</b>	<b>166 744</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	<b>2 558</b>	<b>0</b>	<b>2 558</b>	<b>2 836</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	<b>9 894</b>	<b>0</b>	<b>9 894</b>	<b>11 838</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	<b>650</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>687</b>
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	<b>9 244</b>	<b>0</b>	<b>9 244</b>	<b>11 151</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	<b>58 308</b>	<b>0</b>	<b>58 308</b>	<b>111 830</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>4 498</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>22 833</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>58 016</b>	<b>0</b>	<b>58 016</b>	<b>84 499</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>5</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>2</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>57 929</b>	<b>0</b>	<b>57 929</b>	<b>84 417</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x	068	<b>4 798 815</b>	<b>0</b>	<b>4 798 815</b>	<b>25 507</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	069	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070	<b>4 798 815</b>	<b>0</b>	<b>4 798 815</b>	<b>25 507</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x	071	<b>2 056 274</b>	<b>0</b>	<b>2 056 274</b>	<b>128 709</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	072	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>74</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	073	<b>2 056 215</b>	<b>0</b>	<b>2 056 215</b>	<b>128 635</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x	074	<b>857</b>	<b>0</b>	<b>857</b>	<b>966</b>
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	075	<b>857</b>	<b>0</b>	<b>857</b>	<b>966</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	076	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	077	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>10 870 255</b>	<b>2 351 396</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>2 057 652</b>	<b>2 056 110</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	<b>2 006 088</b>	<b>2 008 907</b>
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>2 006 088</b>	<b>2 008 907</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	<b>2 008 907</b>	<b>2 008 907</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	<b>-2 819</b>	<b>0</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	<b>0</b>	<b>0</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>-22 797</b>	<b>-21 799</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	<b>0</b>	<b>0</b>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020	<b>-26 900</b>	<b>-25 902</b>
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021	<b>4 103</b>	<b>4 103</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	022	<b>4 361</b>	<b>-998</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023	<b>0</b>	<b>0</b>
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	<b>8 812 603</b>	<b>295 286</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025	<b>6 710</b>	<b>1 862</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	026	<b>0</b>	<b>0</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	027	<b>0</b>	<b>0</b>
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	028	<b>0</b>	<b>0</b>
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	029	<b>6 710</b>	<b>1 862</b>
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	<b>8 805 893</b>	<b>293 424</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	<b>7 204 957</b>	<b>189 140</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 473	033	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	034	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	035	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	036	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	037	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	038	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039	<b>7 204 957</b>	<b>189 140</b>
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	040	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	účty 481	041	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	044	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 378, 474, 479	045	<b>0</b>	<b>0</b>



Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1 + ... + C.II.x	046	<b>1 600 936</b>	<b>104 284</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1 + C.II.1.2.	047	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 241	048	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Oslatní dluhopisy	účty 241	049	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	050	<b>63</b>	<b>76</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	051	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	<b>1 120</b>	<b>826</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	053	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	054	<b>336 430</b>	<b>100 249</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	055	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1 + ... + C.II.8.7	056	<b>1 263 323</b>	<b>3 133</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	057	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	058	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	<b>1 210</b>	<b>1 519</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	<b>1 279</b>	<b>646</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dolace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	<b>1 601</b>	<b>452</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062	<b>82</b>	<b>438</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	063	<b>1 259 151</b>	<b>78</b>
D.	Časové rozlišení	D.1 + ... + D.x	064	<b>0</b>	<b>0</b>
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	<b>0</b>	<b>0</b>
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	066	<b>0</b>	<b>0</b>

Sestaveno dne: <b>15.6.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání: <b>Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení</b>	
Pozn.:	





# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Odyssey 44, a.s.**

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 0 2 4 9 4 2 1 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

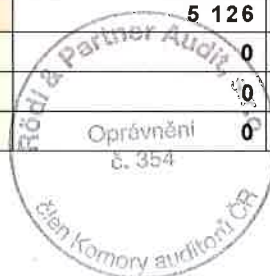
**Na příkopě 859/22**

**Praha 1**


**110 00**

olisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	3 624	38 390
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	15 149	16 198
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	874	800
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	14 275	15 398
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 561, 562, 563, 564	007	0	0
C.	Aktivece (-) účty 565, 566, 567, 568	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	24 859	21 321
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	20 094	17 279
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2	011	4 765	4 042
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	4 545	3 829
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	220	213
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	1 315	1 622
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2	015	1 315	1 622
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	1 315	1 622
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	275	36 713
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	275	36 713
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	5 374	39 007
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	68	52
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	4 848	1 862
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 507	029	458	37 093
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-42 798	-3 045
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x	031	283 855	125 794
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	283 855	125 794
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	5 126	125 964
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	0	0



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	15 393	6 482
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	3 274	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	12 119	6 482
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	255 944	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	28 735	2 844
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	14 728	2 844
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	14 007	0
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	465 817	750
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	427 822	904
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	47 438	3 314
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	4 640	269
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	279	1 267
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	279	1 267
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	4 361	-998
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	4 361	-998
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	768 964	208 129

Sestaveno dne: 15.6.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení	
Pozn.:	



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Odyssey 44, a.s.**

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

v tisících Kč

IČ 0 2 4 9 4 2 1 3

**Na příkopě 859/22**

**Praha 1**

**110 00**

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>128 709</b>	
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	<b>4 640</b>	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	<b>-14 334</b>	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	<b>1 315</b>	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	<b>260 792</b>	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	<b>131</b>	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	<b>-278 860</b>	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	<b>13 342</b>	
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	<b>-11 054</b>	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	<b>-9 694</b>	
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	<b>-3 281 906</b>	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	<b>230 918</b>	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	<b>1 260 484</b>	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015	<b>-4 773 308</b>	
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	<b>-3 291 600</b>	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	<b>-28 735</b>	
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	<b>15 393</b>	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	<b>0</b>	
A.7.	Přijaté divideny a podíly na zisku (+)	021	<b>278 860</b>	
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	<b>-3 026 082</b>	
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	<b>-2 303 333</b>	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	<b>4 995</b>	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		



Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3)	B.1.+ B.2.+ B.3	026	<b>-2 298 338</b>	
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		027	<b>7 251 985</b>	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	C.2.1.-C.2.6.	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		029		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)		034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	C.1. + C.2.	035	<b>7 251 985</b>	
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	A*** + B*** + C***	036	<b>1 927 565</b>	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	P+F	037	<b>2 056 274</b>	



Sestaveno dne: <b>15.6.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání: <b>Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení</b>	
Pozn.:	

*Handwritten signature in blue ink*

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Odyssey 44, a.s.**

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 0 2 4 9 4 2 1 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

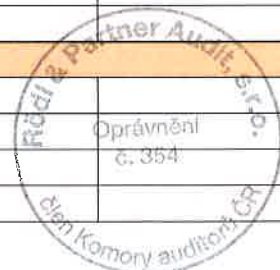
**Na příkopě 859/22**

**Praha 1**


**110 00**

otisk podacího razítka

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek účty 411, 491	001	70 000	
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	70 000	
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav účet 419	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	70 000	
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	70 000	
<b>D. Ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek účet 412	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	2 008 907	
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	2 008 907	
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek účty 414, 416, 417 a 418	023	0	
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025	2 819	
F.4.	Konečný zůstatek	026	-2 819	
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek účty 421, 422	027		
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030		
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek účty 423, 427	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		



Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	účet 428, 431	035	
I.2.	Zvýšení		036	
I.3.	Snížení		037	
I.4.	Konečný zůstatek		038	
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	účet 429, 431	039	-26 900
J.2.	Zvýšení		040	
J.3.	Snížení		041	
J.4.	Konečný zůstatek		042	-26 900
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	účet 426	043	4 103
K.2.	Zvýšení		044	
K.3.	Snížení		045	
K.4.	Konečný zůstatek		046	4 103
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek		047	
L.2.	Zvýšení		048	4 361
L.3.	Snížení		049	
L.4.	Konečný zůstatek		050	4 361
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek	účet 432	051	
M.2.	Zvýšení		052	
M.3.	Snížení		053	
M.4.	Konečný zůstatek		054	
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	2 056 110
X.2.	Zvýšení	A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	4 361
X.3.	Snížení	A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + M.3.	057	2 819
X.4.	Konečný zůstatek	X.1. + X.2. - X.3.	058	2 057 652

Sestaveno dne: 15.6.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení	
Pozn.:	



**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.PROSINCI 2017**

<b>Název společnosti:</b>	<b>Odyssey 44, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>IČ:</b>	<b>024 94 213</b>

## OBSAH

<b>1</b>	<b>OBEČNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>3</b>
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁŘKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	3
1.3	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA.....	3
<b>2</b>	<b>ÚČETNÍ METODY A OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ</b> .....	<b>5</b>
3.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.2	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.3	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
3.4	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	6
3.5	POHLEDÁVKY.....	6
3.6	FINANČNÍ DERIVÁTY.....	6
3.7	VLASTNÍ KAPITÁL.....	6
3.8	ZÁVAZKY.....	6
3.9	NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ.....	6
3.10	ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ.....	7
3.11	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	7
3.12	DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	7
<b>4</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY</b> .....	<b>8</b>
4.1	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
4.1.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i> .....	8
4.1.2	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i> .....	8
4.1.3	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i> .....	9
4.2	OBEŽNÁ AKTIVA.....	10
4.2.1	<i>Dlouhodobé pohledávky</i> .....	10
4.2.2	<i>Krátkodobé pohledávky</i> .....	10
4.2.3	<i>Krátkodobý finanční majetek</i> .....	10
4.2.4	<i>Peněžní prostředky</i> .....	11
4.3	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	11
4.4	VLASTNÍ KAPITÁL.....	11
4.5	REZERVY.....	12
4.6	ZÁVAZKY.....	12
4.6.1	<i>Dlouhodobé závazky</i> .....	12
4.6.2	<i>Krátkodobé závazky</i> .....	12
4.7	VÝNOSY.....	13
4.8	NÁKLADY.....	13
4.9	DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB.....	14
4.9.1	<i>Odložená daň</i> .....	14
4.10	ZAMĚSTNANCI.....	14
<b>5</b>	<b>ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ</b> .....	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</b> .....	<b>16</b>



## 1 OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Odyssey 44, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost Teseris Capital, a.s. dne 11. prosince 2013 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 8. ledna 2014. V obchodním rejstříku byla v roce 2014 zapsána změna obchodního názvu Společnosti na Odyssey 44, a.s., a dále změna sídla Společnosti.

Předmětem podnikání Společnosti je poradenství v oblasti podnikání.

Základní kapitál Společnosti činí 70 000 tis. Kč a je 100% splacen.

Jediným akcionářem Společnosti je Martin Kúšik.

Společnost je mateřskou společností skupiny a příložená účetní závěrka je připravená jako individuální účetní závěrka. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována Společností.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za období 1. ledna až 31. prosince 2017.

Společnost se podřídila v roce 2014 zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.

### 1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V roce 2016 se jediným akcionářem Společnosti stal Martin Kúšik. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 15. února 2017.

### 1.3 Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2017:

	Funkce	Jméno
<b>Představenstvo</b>	člen	Martin Kúšik (den vzniku členství 8. 1. 2014)
<b>Dozorčí rada</b>	předseda	Ladislav Hájek (den vzniku funkce a členství 8. 1. 2014)
	člen	Július Csorba (den vzniku členství 8. 1. 2014)
	člen	Lucie Čížková (Dvořáková) (den vzniku členství 8. 1. 2014)

Jménem Společnosti jedná navenek samostatně člen představenstva.

## 2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

### 3 PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

#### 3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

#### 3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Do majetku Společnosti je účtován dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

#### 3.3 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek Společnosti tvoří cenné papíry k obchodování, které jsou drženy za účelem provádění transakcí na finančním trhu.

Při nákupu jsou cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou a k 31.12. se přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění cizoměnové majetkové účasti se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Dluhové cenné papíry držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

### **3.4 Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Peněžní prostředky jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

### **3.5 Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, postoupené pohledávky a pohledávky nabyté vkladem do základního jmění se oceňují pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením. Toto ocenění se snižuje o případné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **3.6 Finanční deriváty**

Finanční deriváty, zahrnující měnové swapy, se k rozvahovému dni přeceňují na reálnou hodnotu. Deriváty jsou vykazovány v položkách jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, mají-li zápornou reálnou hodnotu.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

### **3.7 Vlastní kapitál**

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

### **3.8 Závazky**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

### **3.9 Náklady příštích období a příjmy příštích období**

Náklady příštích období a příjmy příštích období se vykazují ve výši, která je potřebná na dodržení zásady věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

### 3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn., jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven v druhovém členění.

### 3.11 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobé pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou účtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

### 3.12 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

## 4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 4.1 Dlouhodobý majetek

#### 4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, dlouhodobý nehmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	452	0	0	0	452
<b>Celkem 2017</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>452</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>452</b>

##### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	220	83	303	0	149
<b>Celkem 2017</b>	<b>220</b>	<b>83</b>	<b>303</b>	<b>0</b>	<b>149</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>136</b>	<b>84</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>232</b>

Položky ostatního dlouhodobého majetku zahrnují mimo jiné zřizovací výdaje Společnosti, které byly 1. 1. 2016 reklasifikovány a budou dále odepisovány dle původního odpisového plánu.

Dlouhodobý nehmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

#### 4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, dlouhodobý hmotný majetek v následující struktuře (v tis. Kč):

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Kancelářská technika, IT vybavení	4 760	151	0	0	4 911
Dopravní prostředky	1 400	0	0	0	1 400
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	263	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	100	0	0	- 100	0
<b>Celkem 2017</b>	<b>6 523</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>- 100</b>	<b>6 574</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>6 136</b>	<b>387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 523</b>

V položce Jiný dlouhodobý hmotný majetek je uveden umělecký předmět, který je hmotným majetkem Společnosti a není součástí stavby či budovy. Toto umělecké dílo je majetkem neodepisovaným.

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Stav k 31.12.2016	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Stav k 31.12.2017	Opravné položky	Účetní hodnota
Kancelářská technika	2 984	952	0	0	0	3 936	0	975
Dopravní prostředky	723	280	0	0	0	1 003	0	397
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0	263
Poskytnuté zálohy na DHM	100	0	0	0	100	0	0	0
<b>Celkem 2017</b>	<b>3 707</b>	<b>1 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 939</b>	<b>0</b>	<b>1 635</b>
<b>Celkem 2016</b>	<b>2 168</b>	<b>1 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 707</b>	<b>0</b>	<b>2 816</b>

Dlouhodobý hmotný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

## 4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku – podílech v ovládaných osobách - zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

Společnost	Podíl v %	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2017
TRADE GOAL a.s.	60 %	35	0	0	35	0	0	35
Liferoad a.s.	91,188 %	0	1 501 873	125 964	1 375 909	0	5 126	1 370 783
BELET HOLDINGS LIMITED	100 %	0	523 974	0	523 974	0	255 944*	268 030
Malý Dunaj Development, j.s.a.	100 %	0	0	0	0	73 054	2 819**	70 235
<b>Celkem</b>		<b>35</b>	<b>2 025 847</b>	<b>125 964</b>	<b>1 899 918</b>	<b>73 054</b>	<b>263 889</b>	<b>1 709 083</b>

\* Společnost zaúčtovala opravnou položku k finanční investici ve společnosti BELET HOLDING Ltd. ve výši 255 944 tis. Kč.

\*\* Jedná se o přecenění finanční investice.

Společnost v průběhu sledovaného období pořídila 100% obchodní podíl ve společnosti Malý Dunaj Development, j.s.a.

Společnost v účetním období prodala část obchodního podílu společnosti Liferoad a.s. ve výši 0,341 %.

V roce 2017 byla Společnosti vyplacena dividenda z BELET HOLDINGS LIMITED ve výši 278 860 tis. Kč.

Dále Společnost v průběhu sledovaného období pořídila dluhopisy držené do splatnosti. Přehled ostatního dlouhodobého finančního majetku zobrazuje následující tabulka:

Název finančního nástroje	Druh finančního nástroje	Měna	Počet ks	Úroková sazba	Termín splatnosti
Dr. Max-21 _ 20210328	Dluhopis	CZK	696	4,05 %	28.03.2021
Penta 60 _ 20211218	Dluhopis	EUR	15 000	4,15 %	18.12.2021
Penta 61 _ 20201218	Dluhopis	CZK	12 400	3,95 %	18.12.2020
Penta 62 _ 20210618	Dluhopis	CZK	11 400	4,05 %	18.06.2021
Penta 63 _ 20211218	Dluhopis	CZK	12 400	4,15 %	18.12.2021

## 4.2 Oběžná aktiva

### 4.2.1 Dlouhodobé pohledávky

Přehled dlouhodobých pohledávek je vyjádřen v tabulce níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Postoupené pohledávky	0	166 744
Zálohy – kauce	650	687
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající os.	2 554	0
Poskytnuté dlouhodobé úvěry	9 209	11 115
Poskytnuté zálohy zaměstnancům	35	36
Odložená daňová pohledávka	2 558	2 836
<b>Celkem</b>	<b>15 006</b>	<b>181 418</b>

Dlouhodobé pohledávky z titulu postoupených pohledávek vůči společnosti TRADE GOAL a.s. byly ve sledovaném období splaceny.

Dále Společnost eviduje dlouhodobou pohledávku z titulu uhrazené kauce k podnájemní smlouvě kancelářských prostor, poskytnuté dlouhodobé půjčky spojeným i nespojeným osobám, poskytnuté zálohy na provozní výdaje zaměstnanců a odloženou daňovou pohledávku.

### 4.2.2 Krátkodobé pohledávky

Rozdělení krátkodobých pohledávek zobrazuje následující tabulka (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Pohledávky z obchodních vztahů	180	4 498
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající os.	112	22 833
Stát – daňové pohledávky	0	75
Poskytnuté zálohy	67	5
Dohadné účty aktivní	20	2
Krátkodobé poskytnuté úvěry	46 875	84 417
Pohledávky z term. operací	11 054	0
<b>Celkem</b>	<b>58 308</b>	<b>111 830</b>

Společnost k datu sestavení účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, eviduje mimo jiné krátkodobé pohledávky z titulu poskytnutých úvěrů nespojeným osobám, a dále pohledávku z termínových operací.

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

### 4.2.3 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek Společnosti tvoří cenné papíry k obchodování (v tis. Kč):

	Počet akcií (ks)	Tržní hodnota k 31. 12.	Výnosy (+) / Ztráta (-) z přecenění
<b>Celkem k 31. 12. 2017</b>	1 108 998,567	4 779 886	- 233 946
<b>Celkem k 31. 12. 2016</b>	5 000	429	- 6



Dále Společnost eviduje poskytnutý krátkodobý směnečný úvěr ve výši 15 128 tis. Kč včetně úroků a krátkodobé alikvotní úroky k dluhopisům ve výši 3 801 tis. Kč.

V roce 2017 bylo zřízeno zástavní právo k cenným papírům a pohledávkám k zajištění dluhů vznikajících zejména z Rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu.

#### 4.2.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky Společnosti tvořily k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, peníze a účty v bankách, jak zobrazuje přehled níže (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Hotovost v pokladně	59	74
Účty v bankách	2 056 215	128 635
<b>Celkem</b>	<b>2 056 274</b>	<b>128 709</b>

#### 4.3 Časové rozlišení aktiv

Společnost ke dni účetní závěrky vykazuje náklady příštích období ve výši 857 tis. Kč, v předchozím období jejich výše činila 966 tis. Kč. Jedná se především o náklady za licence a provozní náklady (nájemné, pronájem parkovacích míst, časové rozlišení drobného majetku apod.). Náklady jsou účtovány v období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 4.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti ve výši 70 000 tis. Kč je k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, plně splacen.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2017
<b>Základní kapitál</b>	70 000	0	70 000	0	<b>70 000</b>
<b>Ostatní kapitálové fondy</b>	0	2 008 907	2 008 907	0	<b>2 008 907</b>
<b>Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků</b>	0	0	0	- 2 819	<b>- 2 819</b>
<b>Nerozdělený zisk minulých let</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Neuhrazená ztráta minulých let</b>	- 26 541	638	- 25 902	- 998	<b>- 26 900</b>
<b>Jiný VH minulých let</b>	0	4 103	4 103	0	<b>4 103</b>
<b>VH běžného období</b>	638	- 1 636	- 998	5 359	<b>4 361</b>
<b>Celkem</b>	<b>44 097</b>	<b>2 012 012</b>	<b>2 056 110</b>	<b>1 542</b>	<b>2 057 652</b>

Základní kapitál Společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč a 6 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 tis. Kč. Základní kapitál Společnosti je plně splacen.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo kapitálové fondy.

V roce 2016 Společnost poprvé účtovala o odložené dani, toto účtování se promítnulo v pozici A.IV.3 Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## 4.5 Rezervy

Změny účetních rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31.12.2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31.12.2017
Na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0	0	0
Podle zvláštních práv. předpisů	0	0	0	0	0
Ostatní	0	1 862	1 862	4 848	6 710
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>1 862</b>	<b>1 862</b>	<b>4 848</b>	<b>6 710</b>

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem věrného a poctivého obrazu účetnictví a na základě dostupných informací. Jedná se o rezervy na nevybranou dovolenou, audit a dále na zpracování účetní závěrky, přiznání k dani z příjmů a budoucí závazky z titulu konkurenční doložky.

## 4.6 Závazky

### 4.6.1 Dlouhodobé závazky

Společnost eviduje k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, dlouhodobý závazek za členem představenstva z titulu postoupení pohledávky ve výši 7 204 957 tis. Kč.

### 4.6.2 Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Závazky k úvěrovým institucím	63	76
Závazky z obchodních vztahů	1 120	826
Závazky - ovládaná nebo ovládající os.	336 430	100 249
Závazky vůči zaměstnancům	1 210	1 519
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 279	646
Stát – daňové závazky a dotace	1 601	452
Dohadné účty pasivní	82	438
Jiné závazky	1 259 151	78
<b>Celkem</b>	<b>1 600 936</b>	<b>104 284</b>

Závazky k úvěrovým institucím představují krátkodobý bankovní úvěr z titulu kontokorentního bankovního účtu určeného pro úhrady běžných provozních nákladů Společnosti.

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů, který by byly po splatnosti.

Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě představují závazek za členem představenstva z titulu postoupení pohledávky ve výši 69 884 tis. Kč, a dále závazek z titulu poskytnutého úvěru od spojené osoby ve výši 266 546 tis. Kč.

Společnost k rozvahovému dni eviduje závazek vůči finančním orgánům z titulu neuhrazené zálohové daně, silniční daně a DPH.

Dohadné účty pasivní představují položky na nevyfakturované služby vztahující se k běžnému účetnímu období.

K datu účetní závěrky Společnost eviduje jiné závazky z titulu uzavřených repo operací s Komerční bankou ve výši 1 256 039 tis. Kč a závazek vyplývající z konkurenční doložky ve výši 3 038 tis. Kč.

Dále Společnost eviduje jiné závazky vůči pojišťovně Kooperativa z titulu zákonného pojištění zaměstnanců ve výši 43 tis. Kč a závazek vůči společnosti zprostředkující zaměstnanecké benefity ve výši 31 tis. Kč.

#### 4.7 Výnosy

Společnost eviduje výnosy v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Tržby za poskytnuté služby	3 624	38 390
Ostatní provozní výnosy	275	36 713
Tržby z prodeje CP a podílů	4 995	125 794
Výnosy z dividend	278 860	0
Výnosy z poskytnutých půjček	15 393	6 482
Ostatní finanční výnosy	465 817	750
<b>Celkem</b>	<b>768 964</b>	<b>208 129</b>

Ostatní finanční výnosy zahrnují kurzové zisky, kurzové rozdíly z derivátových operací a dále výnosy z prodeje krátkodobého finančního majetku.

#### 4.8 Náklady

Společnost eviduje náklady v následující struktuře (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016
Spotřeba materiálu a energie	874	800
Služby	14 275	15 398
Osobní náklady	24 859	21 321
Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 315	1 622
Ostatní provozní náklady	5 374	39 007
Náklady vynaložené na prodané podíly	5 126	125 964
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční činnosti	255 944	0
Nákladové úroky	28 735	2 844
Ostatní finanční náklady	427 822	904
Daň z příjmů odložená	279	1 267
<b>Celkem</b>	<b>764 603</b>	<b>209 127</b>

Ostatní provozní náklady zahrnují daně a poplatky v provozní činnosti, dále rezervy v provozní oblasti a jiné provozní náklady.

Ostatní finanční náklady zahrnují kurzové ztráty, bankovní poplatky, náklady na správu a přecenění majetkových cenných papírů.

#### 4.9 Daň z příjmů právnických osob

Výpočet daně z příjmů právnických osob ukazuje následující tabulka:

Položka	Za rok 2017	Za rok 2016
<b>ZISK/ZTRÁTA před zdaněním</b>	4 640	269
Připočitatelné položky (+)	282 482	8 261
Odpočitatelné položky (-)	280 513	268
<b>Základ daně</b>	<b>6 609</b>	<b>8 262</b>
Odečet daňové ztráty	6 609	8 262
Hodnota darů	0	0
<b>Základ daně z příjmů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sazba daně z příjmů	19%	19%
<b>Daň z příjmů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### 4.9.1 Odložená daň

Společnost k datu účetní závěrky účtovala o odložené daňové pohledávce ve výši 2 558 tis. Kč z titulu uplatnitelné daňové ztráty z roku 2014, dále položek z účetnictví (tvorba rezerv, rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou).

#### 4.10 Zaměstnanci

Společnost eviduje zaměstnance v následující struktuře:

	2017	2016
Průměrný přepočtený počet členů vedení	5	5
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	3	3

Členovi představenstva Společnosti náleží za jeho činnost odměna ve výši schválené valnou hromadou, případně jediným akcionářem Společnosti.

## 5 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.

**6 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, dne 15. června 2018

Martin Kúšik  
člen představenstva

## **Zpráva o vztazích**

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo společnosti **Odyssey 44, a.s.** se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika, IČO: 024 94 213 (dále též jen „**Společnost**“) zpracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období:

### **Oddíl I. Ovládaná a ovládající osoba**

#### ***Ovládaná osoba:***

Odyssey 44, a.s.

se sídlem Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, Nové Město, Česká republika

IČO: 024 94 213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19552

#### ***Ovládající osoba:***

Osobou ovládající Společnost byl po celý rok 2017 pan **Martin Kúšik**, trvale bytem Adámiho 445/1, 841 05 Bratislava, Slovenská republika, který ovládal Společnost přímo jako její jediný společník.

#### ***Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:***

Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou společnosti BELET HOLDINGS LIMITED, Liferoad a.s., TRADE GOAL a.s. a Malý Dunaj Development j.s.a., které přímo či nepřímo ovládá pan Martin Kúšik.

### **Oddíl II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Jediným akcionářem Společnosti byl v rozhodném období pan Martin Kúšik.

Ovládající osoba (pan Martin Kúšik) zároveň nepřímo ovládá prostřednictvím Společnosti další společnosti, a to na základě svých přímých a nepřímých (většinových) majetkových účastí v těchto dalších společnostech.

### **Oddíl III. Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

### **Oddíl IV. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Společnost je samostatným podnikatelským subjektem se specifickým předmětem podnikání zaměřeným na realizaci investičních projektů a správu finančních instrumentů.

### **Oddíl V. Způsob a prostředky ovládnání ovládané osoby**

Ovládající osoba ovládá Společnost přímo prostřednictvím své 100% majetkové účasti ve Společnosti.



Své obchodní zájmy realizuje ovládající osoba výkonem akcionářských práv přímo v rámci nejvyššího orgánu Společnosti včetně jmenování osob do statutárního a kontrolního orgánu Společnosti.

**Oddíl VI. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěné podle poslední účetní závěrky**

Kromě smluv uvedených níže v oddíle VII této zprávy nebyla na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných jí ovládaných osob učiněna ovládanou osobou v rozhodném období žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

**Oddíl VII. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

A. Mezi Společností a osobami ovládajícími Společnost byly uzavřeny následující smlouvy:

od 1.1.2017 do 31.12.2017					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společnosti</i>	<i>Plnění odebrané Společnosti</i>	<i>Újma</i>
Martin Kúšik	Smlouva o postoupení pohledávek	17.2.2017	postoupení pohledávky	úplata za postoupení pohledávky	žádná

B. Mezi Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny následující smlouvy:

od 1.1.2017 do 31.12.2017					
<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společnosti</i>	<i>Plnění odebrané Společnosti</i>	<i>Újma</i>
BELET HOLDINGS LTD.	smlouva o poskytování investičního poradenství	1.7.2015	úplata za poskytnuté služby	poradenské služby	žádná
BELET HOLDINGS LTD.	smlouva o úvěru	4.8.2015	poskytnutý úvěr	úroky	žádná
BELET HOLDINGS LTD.	Smlouva o úvěru	1.12.2016	poskytnutý úvěr	úroky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o úvěru	6.2.2017	poskytnutý úvěr	úroky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o postoupení pohledávek	17.2.2017	postoupení pohledávky	úplata za postoupení pohledávky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o převodu aktiv (Transfer Agreement)	17.2.2017	Převod aktiv	úplata za převod aktiv	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o zápočtu pohledávek	17.2.2017	zánik závazku	zánik pohledávky	žádná

<i>Protistrana:</i>	<i>Název smlouvy:</i>	<i>Datum uzavření</i>	<i>Plnění poskytnuté Společnosti</i>	<i>Plnění odebrané Společnosti</i>	<i>Újma</i>
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o zápočtu pohledávek	1.3.2017	zánik závazku	zánik pohledávky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o úvěru	26.3.2017	poskytnutý úvěr	úroky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o postoupení pohledávek	31.3.2017	postoupení pohledávky	úplata za postoupení pohledávky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o postoupení pohledávek	31.3.2017	postoupení pohledávky	úplata za postoupení pohledávky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o zápočtu pohledávek	31.3.2017	zánik závazku	zánik pohledávky	žádná
SPORTISIMO s.r.o.	Dodatek ke smlouvě o poskytnutí finančních prostředků	31.3.2017	úroky	čerpaný úvěr	žádná
LV Global, s.r.o.	Dodatek ke smlouvě o poskytnutí finančních prostředků	31.3.2017	úroky	čerpaný úvěr	žádná
Malý Dunaj Development j.s.a.	Smlouva o úvěru	16.6.2017	úroky	čerpaný úvěr	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o zápočtu pohledávek	31.8.2017	zánik závazku	zánik pohledávky	žádná
BELET HOLDINGS LTD	Smlouva o úvěru	24.11.2017	poskytnutý úvěr	úroky	žádná


V rozhodném období nevznikla Společnosti v souvislosti s výše uvedenými smluvními vztahy a dalšími jednáními žádná újma.

#### **Oddíl VIII. Závěr**

Představenstvo Společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládající osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých Společnosti nevyplývají žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody. Všechny uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a Společnost za poskytnuté plnění obdržela přiměřené protiplnění v tržní výši.

V rozhodném období nevznikla ve vztahu mezi ovládající osobou a Společností nebo Společností a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádná situace, kterou by bylo možné označit jako nevýhodu v obchodním nebo jiném smyslu.

V Praze dne 22.3. 2018

  
 \_\_\_\_\_  
**Odyssey 44, a.s.**  
 JUDr. Martin Kúšik  
 člen představenstva

