

**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2017**

Název společnosti: Liferoad a.s.
Sídlo: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČ: 050 06 376



OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	3
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	5
3.1.	FINANČNÍ MAJETEK	5
3.2.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	5
3.3.	POHLEDÁVKY	5
3.4.	VLASTNÍ KAPITÁL	5
3.5.	ZÁVAZKY	5
3.6.	ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ	5
3.7.	SPLATNÁ DAŇ	5
4.	DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	6
4.1.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	6
4.1.1.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>6</i>
4.2.	OBĚŽNÁ AKTIVA	6
4.2.1.	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>6</i>
4.3.	VLASTNÍ KAPITÁL	6
4.4.	REZERVY	6
4.5.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	6
4.6.	VÝNOSY	7
4.7.	NÁKLADY	7
4.8.	DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	8
4.9.	ODLOŽENÁ DAŇ	8
5.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	9
6.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	10

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Liferoad a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 23. února 2016 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne 19. dubna 2016, spisová značka B 21516.

Předmětem činnosti Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Základní kapitál Společnosti činí 2 000 tis. Kč a je 100% splacen.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za období 1. ledna 2017 – 31. prosince 2017.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku došlo v roce 2017 k vymazání jediného akcionáře Společnosti.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada

Informace o členech orgánů společnosti k 31. prosinci 2017:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	člen	Martin Kúšik (den vzniku členství 30. 6. 2016)
Dozorčí rada	člen	Tomáš Lukačovský (den vzniku členství 30. 6. 2016)

Společnost zastupuje jediný člen představenstva samostatně.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

3.1. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

3.2. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech. Peněžní prostředky jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

3.3. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.4. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžními vklady nad hodnotu základního kapitálu.

3.5. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

3.6. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. Výkaz zisků a ztrát byl sestaven v druhovém členění.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisků a ztrát, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**4.1. Dlouhodobý majetek****4.1.1. Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost v předchozím účetním období pořídila podíl ve společnosti LV Global, s.r.o. v celkové výši 1 501 250 tis. Kč. Tento podíl představuje 50% obchodní podíl.

4.2. Oběžná aktiva**4.2.1. Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky Společnosti tvořily k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, peněžní prostředky na bankovním účtu ve výši 1 743 tis. Kč. V předchozím účetním období tvořily peněžní prostředky Společnosti na bankovním účtu 1 884 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti ve výši 2 000 tis. Kč se skládá z 200 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 Kč a je k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, plně splacen.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatky mimo kapitálové fondy v celkové výši 1 501 250 tis. Kč.

Změny stavu vlastního kapitálu Společnosti shrnuje následující tabulka (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení (+) /Snížení (-)	Zůstatek k 31. 12. 2017
Základní kapitál	2 000	0	2 000
Kapitálové fondy	1 501 250	0	1 501 250
Fondy ze zisku	0	0	0
VH minulých let	0	-220	-220
VH běžného období	-220	111	-109
Celkem	1 503 030	-109	1 502 921

4.4. Rezervy

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem věrného a poctivého obrazu účetnictví a na základě dostupných informací. Jedná se o rezervy na zpracování účetní závěrky a přiznání k dani z příjmů. Celková výše ostatních rezerv činí stejně jako v předchozím účetním období 60 tis. Kč.

4.5. Krátkodobé závazky

Společnost k datu účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2017, eviduje závazky z obchodních vztahů ve výši 12 tis. Kč. K datu předcházející účetní závěrky, tj. k 31. prosinci 2016, účetní jednotka evidovala závazky z obchodních vztahů ve výši 12 tis. Kč.

Závazky vůči ovládané nebo ovládající osobě byly ve sledovaném období uhrazeny.

4.6. Výnosy

Společnost ve sledovaném období nevykázala žádné výnosy.

4.7. Náklady

Společnosti ve sledovaném období vznikly náklady související převážně s jejím provozem. Jedná se o služby za účetní a právní služby v celkové výši 109 tis. Kč.

4.8. Daň z příjmů právnických osob

Výpočet daně z příjmů právnických osob ukazuje následující tabulka (v celých Kč):

Položka	Za rok 2017	Za rok 2016
ZISK/ZTRÁTA před zdaněním	- 109 123	- 220 387
Připočitatelné položky (+)	169 623	220 300
Odpočitatelné položky (-)	60 500	0
Základ daně	0	- 87
Odečet daňové ztráty	0	0
Hodnota darů	0	0
Základ daně z příjmů	0	0
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Daň z příjmů	0	0

4.9. Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Společnost neměla k datu účetní závěrky žádné budoucí závazky, které nebyly uvedeny v účetnictví.



6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze , dne 6.4.2018



Martin Kúšik

člen představenstva